



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân



Datum 24 juli 2025
Onze referentie UIT/52399 Z/25/00021259
Uw referentie
Uw brief van 9 juli 2025

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies Brandweer - Gruytsweg 6 - Warfstermolen - voorgenomen wijziging omgevingsplan woningbouw

Geacht college,

Op 9 augustus 2025 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op de Tam- omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Gruytsweg 6 – Warfstermolen'. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Situatie

Initiatiefnemers exploiteren aan de Gruytsweg 6 te Warfstermolen een melkveehouderijbedrijf. Het bedrijf wil zich verder ontwikkelen en heeft daar in de huidige situatie te weinig ruimte voor achter het bestaande bedrijf. Binnen het huidige bouwvlak bevindt zich een ontwikkelingsvlak dat gericht is richting het zuiden en het oosten. Het deel aan de zijkant/oostkant van de bestaande stal wordt door initiatiefnemer niet als gewenste ontwikkelrichting van het bedrijf gezien. Initiatiefnemer heeft daarom de gemeente verzocht dit deel van het bouwvlak te verplaatsen naar de achterkant om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Het plan is in lijn met de aanvraag getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen. Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot externe veiligheid en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân om:



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52399 Z/25/00021259

Pagina 2 van 6

- Met de plaatsing van een eventueel toekomstige mestvergister rekening te houden met een veiligheidsafstand van 50 meter gerekend t.o.v. middelpunt van de gaszak waarin vergistingsgas wordt opgeslagen;
- Te borgen dat de bestaande betonverharding en verharding ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen voldoen aan de eisen genoemd in paragraaf 3.3 '*Bereikbaarheid*';
- In te zetten op brandpreventieve voorzieningen zoals branddetectie of kleine blusmiddelen, zodat de brand klein gehouden kan worden;
- Kennis te nemen van het feit dat de brandweer bij een ontwikkelde brand enkel nog defensief kan inzetten en zal proberen overslag naar andere gebouwen te voorkomen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/52399 Z/25/00021259
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Tam Omgevingsplan – ‘Gruytsweg 6 – Warfstermolen’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52399 Z/25/00021259

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Het planvoornemen betreft het herbestemmen van het bestaande bouwvlak van 'agrarisch met waarden – Open gebied' naar 'Agrarisch'. De oppervlakte van het bestaande bouwvlak wordt met de wijziging niet vergroot. De aanpassing biedt ruimte voor uitbreiding van huidige bedrijfsactiviteiten aan de gewenste zijde van het perceel (zuidzijde).

Een mogelijke toekomstige invulling van het gewijzigde bouwvlak ziet toe op de realisatie van een mestvergister en de verlenging van de kuilvoeropslag.

2. Omgevingsveiligheid

In de directe omgeving van het plangebied zijn op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteit leefomgeving (Bal) geen risicobronnen die van invloed zijn op de gewenste ontwikkeling. Wel wordt er in het beoordeelde omgevingsplan gesproken over een mogelijke toekomstige invulling van het bouwvlak middels de realisatie van een mestvergister en kuilvoeropslag.

Onder de Omgevingswet is een mono-mestvergister een milieubelastende activiteit (mba) welke valt onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen binnen de inrichting zal Brandweer Fryslân een dergelijke aanvraag van advies voorzien. In dit advies zal worden ingegaan op de aanwezige risico's, mogelijke ongeval scenario's en aandachtspunten met betrekking tot ons repressief optreden. Op de huidige aanvraag zijn deze adviespunten nog niet van toepassing. Wel willen we in dit stadium de veiligheidsafstand die op mestvergisters van toepassing is meegeven.

Veiligheidsafstand o.b.v. Bal

Op grond van artikel 4.866 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een veiligheidsafstand van 50 meter, gerekend vanaf het middelpunt van de gaszak waarin vergistingsgas wordt opgeslagen tot de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt. Als de locatie kleiner is of er bijvoorbeeld fysieke belemmeringen zijn, mag de afstand ook 50 meter zijn tot:

- het dichtstbijzijnde kwetsbare, beperkt kwetsbare of zeer kwetsbare gebouw;
- de dichtstbijzijnde (beperkt) kwetsbare locatie.

Brandweer Fryslân adviseert om de veiligheidsafstand van 50 meter mee te nemen bij de toekomstige plan inrichting.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'compartimentsbrand/ woningbrand'

Kijkende naar mogelijke brand scenario's binnen het plangebied, acht Brandweer Fryslân het scenario van een compartimentsbrand of (woon)boerderijbrand als meest aannemelijk.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52399 Z/25/00021259
Pagina 5 van 6

In beide gevallen gaat het om grote objecten waar afhankelijk van het bouwjaar weinig brandpreventieve voorzieningen aanwezig zijn. Hierdoor kan een brand zich snel uitbreiden met een afbrandscenario als mogelijk gevolg. De brandweerinzet zal zich in eerste instantie richten op blussen en het voorkomen van branduitbreiding. Hierbij is de aanwezigheid van bluswater, een goede bereikbaarheid en opkomsttijd van belang. In geval van een ontwikkelde brand richt de brandweer zich op het beschermen van omliggende objecten.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende Friese blusvoertuig in het plangebied is circa 15 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

3.3. Bereikbaarheid

Om de objecten in het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft. Die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Wanneer geen tweede onafhankelijke route aanwezig is, maar het om een doodlopende route gaat moet worden voldaan aan:

- Een wegbreedte van minimaal 4,50 meter met een keermogelijkheid. Waarbij de afmetingen van de keerlus moeten passen bij bovengenoemde afmetingen qua breedte, hoogte en bochtstralen.
- Een wegbreedte van minimaal 5 meter, wanneer geen keermogelijkheid aanwezig is.

Tot slot is het gewenst dat bij grote objecten binnen 10 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- Is deze gelegen aan een doorlopende weg, waardoor deze via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is. Daarnaast kan door een brandweerauto gekeerd worden in het plangebied;
- Gaat Brandweer Fryslân er gezien de toekomstige bedrijfsactiviteiten vanuit dat de aanwezige betonverharding voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Is onduidelijk hoe de inrichting van het plangebied zich verhoudt tot nieuwe ontwikkelingen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Te borgen dat de bestaande betonverharding voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Bij toekomstige ontwikkelingen rekening te houden met bovengenoemde eisen t.o.v. bereikbaarheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/52399 Z/25/00021259
Pagina 6 van 6

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een kleine brand worden geblust. Wanneer de brandweer zich met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water. Op het gebied van bluswater is het plangebied in zijn geheel beoordeeld, dus zowel de bestaande bebouwing als eventuele nieuwe objecten.

Gebouwen zijn vanuit het perspectief bluswater onder te verdelen in verschillende functies. Deze functies hebben invloed op de benodigde bluswatercapaciteit. Voor bebouwing met een agrarische functie is een bluswatercapaciteit van 1.500 tot 6.000 l/min benodigd gedurende 2 uur en welke binnen 30 minuten door de brandweer kan worden opgebouwd.

Omdat agrarische inrichtingen grote compartimenten betreffen met weinig brandpreventieve voorzieningen, waarbij 's nachts niemand aanwezig is en er vaak een hogere opkomsttijd geldt gaan wij uit van een afbrandscenario als aannemelijk gevolg. Om in geval van een kleine brand een snelle inzet te kunnen uitvoeren is een bluswatervoorziening binnen 100 meter nodig. Echter kan hierbij geen garantie worden gegeven op het kunnen voorkomen van een afbrandscenario.

Voor het realiseren van een mono-mestvergistingsinstallatie vormt een grotere afstand tot bluswater geen knelpunten, aangezien er weinig tot geen repressieve mogelijkheden zijn ten aanzien van het bestrijden van brand bij een mestvergistingsinstallatie.

Kijkende naar het plangebied is er op een afstand van ca. 150 meter vanaf de stal een brandkraan gelegen met een capaciteit van 1.500 l/min. Daarnaast is er binnen 300 meter geschikt open water gelegen van waaruit een grote hoeveelheid bluswater kan worden onttrokken. Gelet op bovenstaande heeft Brandweer Fryslân ten aanzien van bluswater geen opmerkingen.

3.5. Beheersbaarheid

Zoals aangegeven betreffen agrarische inrichtingen grote compartimenten met weinig brandpreventieve voorzieningen waar 's nachts niemand aanwezig is. Hierdoor kan een kleine brand snel uitbreiden. Daarnaast zijn de opkomsttijden vaker hoger in het buitengebied. Het is daarom van belang in te zetten op brandpreventieve voorzieningen (bijvoorbeeld branddetectie of kleine blusmiddelen). Bij het tijdig ontdekken van een brand, zal de brand mogelijk nog onder controle te krijgen zijn met een beperkte hoeveelheid bluswater. Als er geen brandpreventieve voorziening zijn wordt de brand vaak laat ontdekt en is het in de praktijk zo dat een brand al dusdanig geëscaleerd is dat enkel nog een defensieve inzet gedaan kan worden om de belendende percelen en bouwwerken te behouden en overslag naar de omgeving te voorkomen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In te zetten op brandpreventieve voorzieningen zoals branddetectie of kleine blusmiddelen, zodat de brand klein gehouden kan worden;
- Kennis te nemen van het feit dat de brandweer bij een ontwikkelde brand enkel nog defensief kan inzetten en zal proberen overslag naar andere gebouwen te voorkomen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 10:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: TAM Omgevingsplan Gruytsweg 6, Warfstermolen (WF924729)

Geachte [REDACTED],

Op 9 juli 2025 heeft het Wetterskip het TAM Omgevingsplan Gruytsweg 6 te Warfstermolen ontvangen, onze dank daarvoor.

In het plan wordt verwezen naar de digitale watertoets. Deze watertoets is niet werkelijk ingediend (door op de knop 'Indienen' te klikken) en daardoor niet bij ons binnengekomen. Verzoek bij een volgende aanvraag van de watertoets ook daadwerkelijk deze in te dienen door op de knop 'Indienen' te klikken. We kunnen dan in een vroeg stadium adviseren op een voorgenomen plan.

Het Wetterskip heeft geen bezwaar tegen het plan.

In het plan wordt gesproken over demping van watergang(en), compensatie verhard oppervlak en een regionale kering die door het project geraakt worden. Deze zijn allen vergunningsplichtig. In het omgevingsplan wordt aangegeven dat hiervoor een watervergunning zal worden aangevraagd. Deze zaken kunnen dan in / via de vergunning worden geregeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur noordoost Fryslân
Werkdagen: ma | di | wo | do
[REDACTED]



Wetterskip Fryslân [REDACTED]
[REDACTED]

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân

Leeuwarden, 13 augustus 2025
Verzonden,

Ons : 02402886
kenmerk
Domein/ : Domein Provinciale Omgeving
Team
Behandeld : Omgevingszaken 
door
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Onderwerp : PF-2025/292003: advies TAMIMRO Warfstermolen

Geachte college,

Wij hebben op 9 juli 2025 uw verzoek ontvangen voor vooroverleg op een wijziging TAM IMRO Omgevingsplan. Het adviesverzoek heeft betrekking op het perceel Gruytsweg 6 in Warfstermolen en met de wijziging wordt de situering van het agrarische bouwvlak aangepast.

Uw verzoek om advies is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/292003.

Overwegingen

De ontwikkeling is op grond van artikel 2.20 van de Omgevingsverordening Fryslân toegestaan.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Op grond van artikel 2.1 eerste lid Omgevingsverordening moet worden gemotiveerd op welke wijze rekening wordt gehouden met de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden, waarbij gebruik wordt gemaakt van FAMKE of van een met de provincie afgestemde gemeentelijke verdiepingsslag. In het plan is aan een deel van het grondgebied de functie Waarde archeologie toegekend. Wij vragen u vergelijkbare

regels op te nemen voor de overige gronden binnen het plangebied, waarbij de regels aansluiten op de archeologisch verwachtingswaarden van de grond conform FAMKE of van een met de provincie afgestemde gemeentelijke verdiepingsslag.

Cultuurhistorische kernkwaliteiten

Op grond van artikel 2.1, tweede lid Omgevingsverordening moet worden gemotiveerd op welke wijze rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische kernkwaliteiten zoals deze zijn omschreven in Grutsk op 'e Romte en de bijbehorende Cultuurhistorische Kaart (CHK). In paragraaf 4.10 Cultuur en Archeologie van de toelichting is aangegeven dat ter plaatse van de voorgenomen wijziging van het bouwvlak geen cultuurhistorische waardevolle waarden aanwezig zijn, maar binnen het werkingsgebied van dit plan liggen diverse cultuurhistorische waarden. Wij vragen u in de motivering van het plan deze waarden te benoemen, aan te geven op welke wijze hier rekening mee is gehouden en waar nodig regels op te nemen om deze waarden te borgen.

Waterrobuust bouwen

Bij waterrobuust bouwen gaat het vooral om een juiste aanleghoogte van bebouwing, zodat eventuele schade zoveel wordt mogelijk voorkomen. De locatie ligt boven NAP, dit is in principe hoog genoeg. Mocht het zuidelijke deel van het bouwperceel opgehoogd worden, dan vragen wij u de aanleghoogte van de nieuwe bebouwing op te nemen in het plan.

Landschappelijke inpassing

De omvang van het agrarisch bouwperceel blijft beperkt tot circa 2 ha, waarbij de beoordeling van de landschappelijk inpassing van het agrarisch bouwperceel aan de gemeente is. Het is natuurlijk mogelijk om het landschappelijk inpassing af te stemmen met onze medewerker ruimtelijke kwaliteit.

Overige opmerkingen

Wij adviseren u om te beoordelen of rechtstreeks werkende regels aan de orde zijn. In het plan is aangegeven dat het profiel van een watergang wordt aangepast. Mogelijk is voor deze activiteit een vergunning nodig. Wij vragen u hierover contact op te nemen met de FUMO en in de onderbouwing van het ontwerpplan de uitkomsten te benoemen. In de natuurtoets die is uitgevoerd voor dit plan zijn enkele aanbeveling gedaan ter bescherming van de aanwezig fauna. Wij adviseren u de aanbevelingen uit de natuurtoets te borgen in de vergunning.

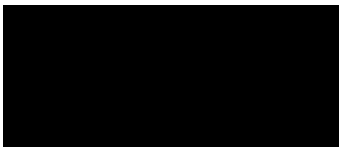
Tenslotte merken wij op dat artikel 6 van het plan regels bevat die gericht zijn op wijzigingen die gerelateerd zijn aan interne saldering van stikstofdepositie en ammoniakemissie van een agrarische bedrijf. Gelet op recente jurisprudentie zijn wij van mening dat het opnemen van deze regels niet juist is en verwarrend kan werken. Wij adviseren u deze regels te laten vervallen in het ontwerpplan. Voor vragen over stikstofdepositie en de actuele stand van zaken adviseren wij u een afspraak te maken voor het stikstofspreekuur. U kunt een afspraak aanvragen door een email te sturen naar wnb@fryslan.frl.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2025/292003.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Omgevingszaken

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 11:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: geen belang // Voorgenomen wijziging omgevingsplan Gruytsweg 6 - Warfstermolen

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

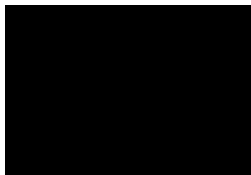
[REDACTED]
Rights Management Support Officer
GFN-RE-SPM

Aanwezig: maandag t/m donderdag

T + [REDACTED]
E [REDACTED]
I [REDACTED]



TenneT TSO B.V.



Handelsregister: Arnhem 09155985

Denk aan het milieu. Print dit bericht alleen als het noodzakelijk is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 10:00
Aan: r [REDACTED]
Onderwerp: geen belang // Voorgenomen wijziging omgevingsplan Gruytsweg 6 - Warfstermolen

This message is from an untrusted sender|Dit bericht is van een niet vertrouwde afzender| Diese Nachricht stammt von einem nicht vertrauenswürdigen Absender



Tracking-ID: 20250709-095912-BdaU3OfV

Naam zender [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]

**Bestanden
downloaden**

Beschikbaar tot 8-8-2025

Beantwoorden

met Cryptshare