



Omgevingsvisie 1.0
Bijlage Afbeeldingen en
kaarten

OMGEVINGSVISIE NOARDEAST-FRYSLÂN

NU ÛS GOUD Onze kernkwaliteiten

- Een gevarieerd landschap met een rijke cultuur-historie: waardevolle landschapsstructuren en -elementen, monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en ander erfgoed.
- Unieke gebieden: Unesco werelderfgoed Waddenzee, Nationaal Park Lauwersmeer en Nationaal Landschap De Noardlike Fryske Wâlden.
- Rust, ruimte, weidsheid en donkerte.
- Sterke Regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen.
- Onze stuwende sectoren/sleutelsectoren: landbouw en agrofood, bouw, (metaal-) industrie, recreatie en toerisme.
- Sterke sociale samenhang en hoog geluksgevoel.

ONZE KERNOPGAVEN

1. Levendige dorpen en stad waar het prettig wonen en leven is.
2. Gezonde en vitale mensen in een gezonde en veilige leefomgeving.
3. Gezonde economische structuur en toeristisch-recreatief aantrekkelijk.
4. Een energieneutrale, klimaatbestendige en biodiverse gemeente.

2030 TAKOMSTPERSPEKTYF Onze toekomst

Onze doelen

- Fitaal
- Sûn
- Undernimmend
- Duorsum
- Oantreklik

In 2030 is Noardeast-Fryslân een vitale, gezonde, ondernemende, duurzame en aantrekkelijke gemeente met een sterke Mienskip-sin. Je kunt in Noardeast-Fryslân prettig wonen en werken in de gemeente zelf of de regio. De gunstige ligging ten opzichte van de noordelijke stedelijke driehoek draagt daaraan bij. De economische structuur is verbeterd door een evenwichtige en duurzame mix van economische activiteiten. Noardeast-Fryslân staat op de kaart als een aantrekkelijk en gastvrij (water) recreatiegebied.

Dokkum is een aantrekkelijke, sterke regiostad en de dorpen zijn vitaal en leefbaar, de voorzieningen bereikbaar. We koesteren onze diverse landschappelijke kwaliteiten en unieke waarden. Onze energiebehoefte wordt in 2030 voor 70% op een duurzame wijze opgewekt en we zijn een eind op weg om klimaatbestendig te worden.



Trends en ontwikkelingen

1. De samenstelling en omvang van de bevolking verandert.
2. Sinds corona werken we meer thuis.
3. Mobiliteit verandert.
4. Het klimaat verandert.
5. Verduurzaming en energietransitie.
6. Landschap en natuur verschraken.
7. Omgevingskwaliteit staat onder druk en identiteit verdwijnt.
8. Economische ontwikkelingen.
9. Technologische ontwikkelingen gaan snel.
10. De rol van de overheid verandert.



Samenwerkingsprincipes

1. We werken mei-inoar.
2. We hanteren altijd onze samenwerkingswaarden: mienskip op één, gelijkwaardig, heldere verwachtingen, open (houding), transparant.
3. We houden ons aan de participatiespelregels.
4. We gaan uit van het ja-mits-principe.
5. We gaan van toetsen achteraf naar overleggen vooraf.
6. We doen het mei-inoar en sluiten niemand uit.



Afwegingsprincipes

1. Kenmerken en identiteit van het gebied staat centraal.
2. Het plan van de een wordt niet het probleem van de ander, nu en in de toekomst.
3. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies.
4. Het plan of beleid draagt bij aan een leefomgeving die fitaal, sûn, undernimmend, duorsum en oantreklik is.
5. We bekijken vraagstukken in samenhang (integraal).
6. We werken gebiedsgericht en durven onderscheid te maken.
7. Het draagt bij aan een inclusieve samenleving.

Afbeelding De kern van de Omgevingsvisie:

1. Neem de kernkwaliteiten 'Us Goud' als vertrekpunt en probeer deze kernkwaliteiten te behouden
2. Hou rekening met trends en ontwikkelingen
3. Hanteer de samenwerkings- en afwegingsprincipes
4. Formuleer hoe de ontwikkeling bijdraagt aan de doelen.



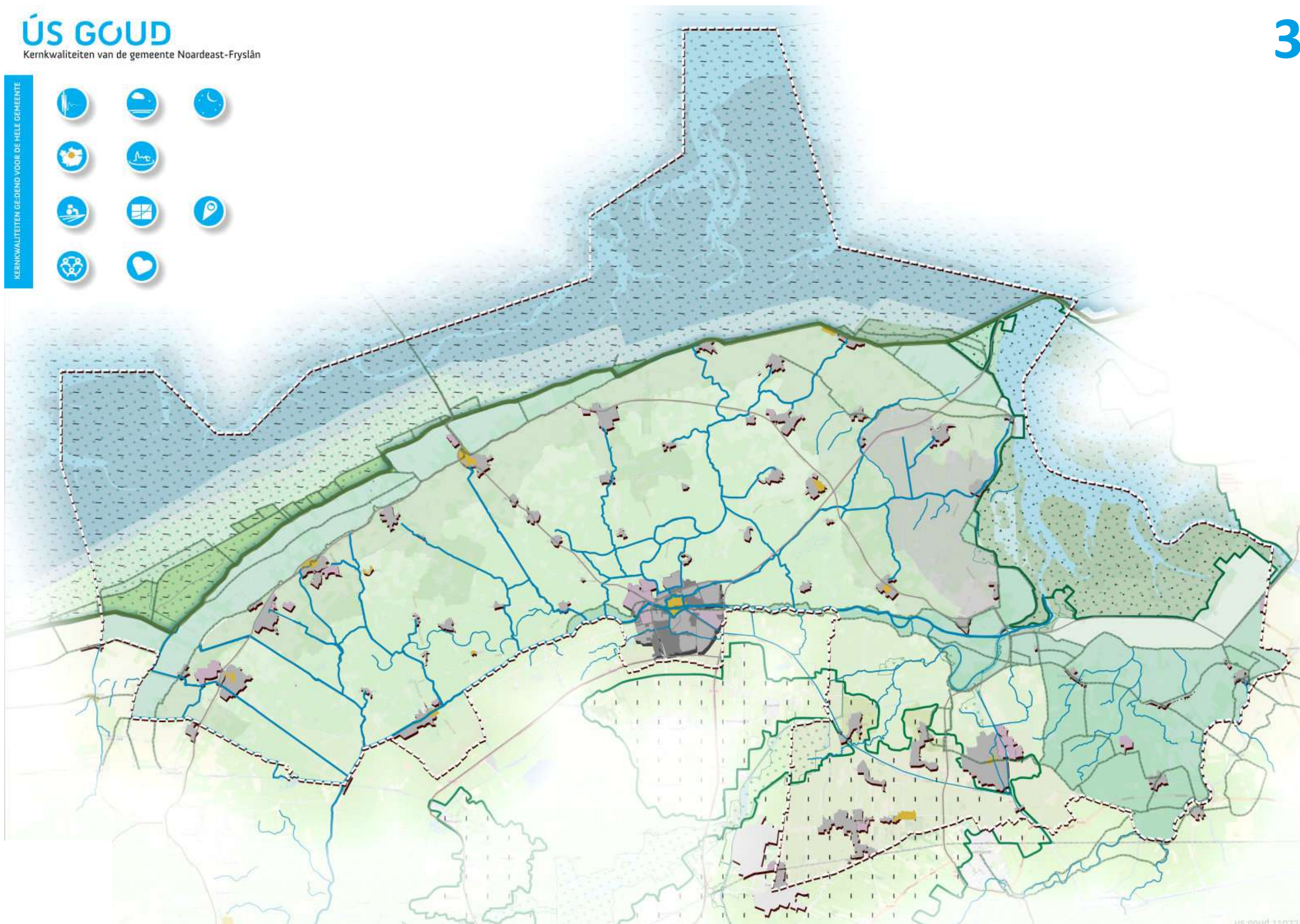
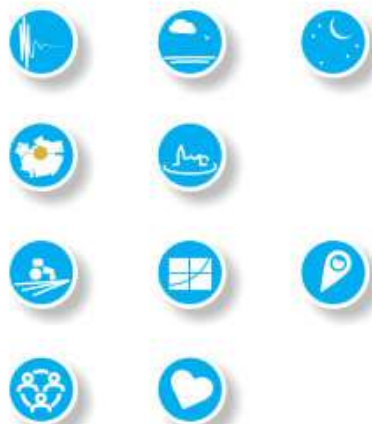
Afbeelding Proces tot stand komen Omgevingsvisie

ÚS GOUD

Kernkwaliteiten van de gemeente Noardeast-Fryslân

3

KERNKwaliteiten GEDEND VOOR DE HELE GEMEENTE



LEGENDA

Kernkwaliteiten van de gemeente Noardeast-Fryslân

Algemene kaartelementen



Kernkwaliteit 1 Een gevarieerd landschap met een rijke cultuurhistorie: waardevolle landschapsstructuren en -elementen, monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten



Kernkwaliteit 2 Unieke gebieden



KERNKWALITEITEN GELDEND VOOR DE HELE GEMEENTE

Kernkwaliteit 3 Rust, ruimte, weidsheid en donkerte



Rust



Ruimte, weidsheid



Donkerte

Kernkwaliteit 4 Sterke regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen



Sterke Regiostad Dokkum



Vitale leefbare dorpen

Kernkwaliteit 5 Onze stuwende sectoren



Landbouw/Agrofood



Maakindustrie



Recreatie/Toerisme

Kernkwaliteit 6 Sterke sociale samenhang en een hoog geluksgevoel



Sterke sociale cohesie



Geluksgevoel

REGIOSTAD DOKKUM

Belangrijkste kwaliteiten

4



Compacte stad in het open landschap met rijke cultuurhistorie

Vestingstad met groene bolwerken (beschermd stadsgezicht)

Compacte stad in open terpenlandschap

Sterke radiale waterstructuur en veel groen (groen-blauwe inprikkers vanuit het landschap reiken tot aan het stadshart)

Sterke identiteitsdragers: Bonifatius, Elfstedentocht.

Rijk aan erfgoed (archeologisch, landschappelijk, stedenbouwkundig, bouwkundig en groen erfgoed)

Goed wonen, werken en leven in Dokkum

Aantrekkelijke woonstad met goede mix van woonsegmenten

Mooi winkelgebied in historisch centrum

Rust en gezellige drukte in de binnenstad in balans

Hoog voorzieningen niveau

Regiostad Dokkum

Gunstige ligging ten opzichte van de stedendriehoek Leeuwarden-Drachten-Groningen

Sterke regiofunctie: groot verzorgingsgebied met bereikbare voorzieningen

Toeristische parel (mn de oude vestingstad, cultuur, vaarwater) en goed aangesloten op recreatief routenetwerk

Goed bereikbaar via Centrale As en ontsluitingsstructuur van rondwegen

Randparkeerplaatsen zorgen voor aantrekkelijke autoluwe binnenstad

Bedrijventerreinen als 'dragende vleugels' van de stad.

Cultuur in binnenstad		Onderwijs		Openheid		Dokkumer Lokaaltje	
Bonifatiusstad		Camping		Groene scheg		Centrumtoegang	
11-Stedenstad		Sport in het groen		Terp		Verbonden	
Parkeren		Watersport				Kernwinkelgebied	

VOORZIENINGENKERN KOLLUM

Belangrijkste kwaliteiten

5



