

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

GEMEENTE FERWERDERADIEL		
SECTOR :	III	
REG. NO :		
CL. NR :		
INGEK :	24 NOV. 2016	
NAAR :	BAW	
AFD. DAT.	SI	
BURG.	SII	
SECR.	SIII	

Leeuwarden, 22 november 2016
Verzonden, **23 NOV. 2016**

Ons kenmerk : 01369895
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Hallum-Mariëngaarderweg 2

Geacht college,

Op 17 oktober 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Opstellingen voor zonne-energie (categorie 2 motivering Verordening Romte)

In artikel 9.1 lid g van de planregels is het gebruik van de gronden voor de plaatsing van zonnecollectoren, anders dan op bouwwerken en op achtererven, als strijdig gebruik aangemerkt. Ik wijs erop dat de door u opgenomen regeling niet volledig aansluit op artikel 9.4.1. van de Verordening Romte 2014. De gebruiksbepaling in de regels moet niet alleen betrekking hebben op zonnecollectoren maar ook op zonnepanelen. Zonnecollectoren worden regelmatig verward met zonnepanelen. Het gaat hier echter om twee verschillende begrippen. Een zonnecollector vangt zonlicht op voor het verwarmen van water. Een zonnepaneel wekt stroom op.

Verder moet aan de bepaling toegevoegd worden dat het op te stellen vermogen gericht moet zijn op de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van het perceel (artikel 9.4.1 lid 1 onder b Verordening Romte 2014).

Het plan geeft voor het overige aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Bodem (categorie 5 omgevingstoets)

In de toelichting van het plan staat dat bodemonderzoek niet nodig is omdat sprake is van functiewijziging. Ik merk op dat, gezien de voormalige bedrijfsactiviteiten, ter plaatse wel sprake is van een potentieel verdachte locatie ten aanzien van bodemverontreinigingen.

Bekend is de aanwezigheid van een tractorpetroleum pompinstallatie (carburine). Ik adviseer u in de toelichting te vermelden dat in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning bodemonderzoek nodig is.

Ik wijs u er volledigheidshalve tevens op dat het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is op het dempen van de sloot.

Kleine windturbines (categorie 6 plantetechnisch/juridisch)

In artikel 4.3.11 van de planregels is een bepaling opgenomen voor het toestaan van kleine windturbines binnen het bestaand stedelijk gebied. Omdat het perceel Mariëngaardeweg 2 Hallum niet in het bestaand stedelijk gebied ligt kan het toestaan van kleine windturbines hier niet aan de orde zijn. Om onduidelijkheden te voorkomen, adviseer ik u deze bepaling te schrappen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik u naar de brief van GS van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,
Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân