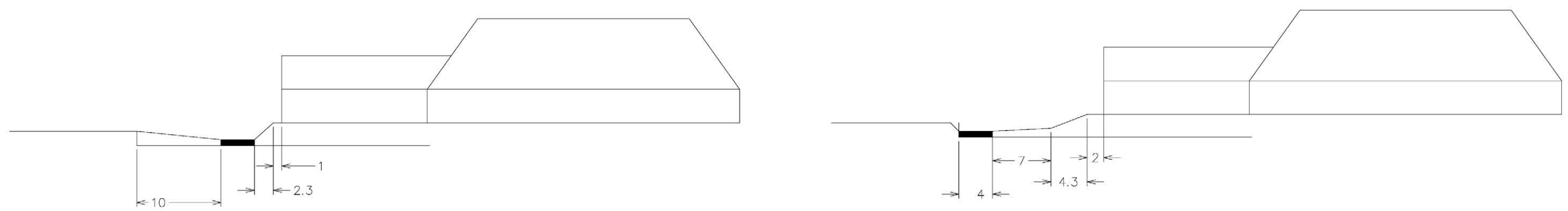


Landschappelijke inpassing
Hallum Mariëngaarderweg 2

1 september 2016



R
Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



De landschappelijke inpassing heeft met name betrekking op de wijziging van de westelijke rand van het perceel. In de huidige situatie is de ruimte aan de westzijde van de boerderij zeer beperkt. De erfgracht ligt op ongeveer 3,5 meter van de gevel. Daarnaast staan op geringe afstand van de gevel een aantal grote populieren. De plaatsing van de bomen op korte afstand van de gevel en de geringe breedte van de oever langs de sloot zorgen ervoor dat de westelijke gevel en het voorhuis kwetsbaar zijn voor verzakking. Het is goed mogelijk de sloot tien meter te verplaatsen zonder dat de ruimtelijke structuur sterk wordt aangetast. Hierbij wordt grond gebruikt van de locatie. De oorspronkelijke gracht rondom de boomgaard wordt hierbij hersteld. Aan de zijde van de boerderij wordt het talud aangevuld tot aan het huidige maaiveld, ca. 0,6 meter NAP+. De boomstructuur wordt op termijn vervangen. Daarbij worden nieuwe bomen geplaatst langs de sloot, op ruime afstand van de gevel van de boerderij.

