

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2022-182459
Raadsvergadering d.d. : 13 oktober 2022
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema
E-mail : k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Het bestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpZbSpoarbnoard1-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2020-09-18 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 12 juli 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1'. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een hondenkennel/-fokkerij mogelijk op het perceel Spoarbuorren Noard 1 te Zwagerbosch.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juli tot en met 31 augustus 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt geadviseerd het bestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan is opgenomen in de bijlage bij dit voorstel.

Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorzien in een actueel planologisch regime.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een hondenkennel/-fokkerij op het perceel Spoarbuorren 1 te Zwagerbosch. In de huidige situatie is op het perceel een kleinschalige hondenkennel gevestigd. Initiatiefnemer wil de bedrijfsactiviteiten in de nabije toekomst uitbreiden en een nieuwe schuur en een hondenhok realiseren. De huidige woonbestemming krijgt de aanduiding 'hondenkennel en -fokkerij'. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juli tot en met 31 augustus 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen en reacties ingediend. Uw raad kan het bestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1' ongewijzigd vaststellen.

2.1 Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Om die reden hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Vervolg en planning

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is kan initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw van een nieuwe schuur en een hondenhok.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoorbuorren Noard 1' (NL.IMRO.1970.BpZbSpoarbnoard1-VA01),

Dokkum, 20 september 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1' (NL.IMRO.1970.BpZbSpoarbnoard1-VA01) van 21 juli tot en met 31 augustus 2022 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen belemmeringen aanwezig zijn om het bestemmingsplan vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging dient te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 september 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Zwagerbosch - Spoarbuorren Noard 1' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpZbSpoarbnoard1-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2020-09-18 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 13 oktober 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de waarnemend voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

K.C. Merkus