



BRANDWEER

Fryslân

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. K. Bakema
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 10 mei 2022
Onze referentie UIT/21503 Z/22/00008685
Uw referentie 21292
Uw brief van 26 april 2022

Behandeld door N. Kramer
Doorkiesnummer 0628953635
E-mail nkramer2@vrfryslan.nl

Bijlagen 0

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Spoarbuorren Noard 1 - Zwagerbosch

Geacht college,

Op 26 april 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Spoarbuorren Noard 1 - Zwagerbosch' ter inzage ligt. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan.

Situatie

Initiatiefnemer heeft bij de gemeente Noardeast-Fryslân de wens kenbaar gemaakt om in de nabije toekomst haar bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Op het perceel Spoarbuorren Noard 1 te Zwagerbosch is een hondenkennel - / fokkerij gevestigd. Om de uitbreiding mogelijk te maken is initiatiefnemer voornemens om een nieuwe schuur (circa 80 m2) en een nieuw hondenhok (circa 150 m2) te realiseren.

De activiteiten zijn op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Om het gewenste gebruik en de inrichting daarvan juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingplan voorziet hierin.

Advies

In overeenstemming met de punten die genoemd worden onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân om:

- een afstand van minimaal 5 meter aan te houden tussen de nieuwe bouwwerken en het woonhuis in verband met brandoverslag;
- een brandkraan in het plangebied te realiseren met een minimale opbrengst van 60 m3 /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt;
- het onderhoud van de te realiseren brandkraan als gemeente in beheer te houden;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21503 Z/22/00008685
Pagina 2 van 4

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunten met betrekking tot omgevingsveiligheid. Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is daarmee niet relevant.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'compartiment brand'

Gelet op de aard van de bouwwerken is een volledig ontwikkelde brand over het gehele compartiment een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op het behouden van de omliggende bebouwing. In geval de brand beheersbaar is of er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op blussing en redding.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Op grond van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen of het behouden van omliggende bebouwing neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 7 á 8 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21503 Z/22/00008685
Pagina 3 van 4

R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig. De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Toets

Kijkende naar het plangebied/situatieschets:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is het voornemen om de bouwwerken achter het woonhuis te realiseren.

In geval van brand zal de brandweer de nieuwe bouwwerken moeilijk kunnen bereiken. Dit bemoeilijkt de brandbestrijding. Van belang is daarom dat er enkele afstand is tussen de nieuwe bouwwerken en de overige bebouwing (woonhuis) in verband met brandoverslag.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert:

- een afstand van minimaal 5 meter aan te houden tussen de nieuwe bouwwerken en het woonhuis in verband met brandoverslag.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knelpunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gelet op het eerder geschetste scenario is gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min aan bluswater beschikbaar is. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Toets

Kijkende naar de brandbestrijding in het plangebied ligt er op circa 250 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met een opbrengst van 1000 l/min. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

In geval van brand in de nieuwe bouwwerken is de huidige bluswatervoorziening ontoereikend voor de bestrijding van het geschetste scenario. In de praktijk is men voor een effectieve brandbestrijding hierdoor afhankelijk van een tweede brandweerauto. Dit kost tijd en verhoogt de kans op brandoverslag naar - of het verloren gaan van - andere bouwwerken in het plangebied.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een brandkraan in het plangebied te realiseren met een minimale opbrengst van 60 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt;
- het onderhoud van de te realiseren brandkraan als gemeente in beheer te houden.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21503 Z/22/00008685
Pagina 4 van 4

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.