

11 MEI 2017

De heer O. Larooi
Spoarbuorren Noard 1
9299 VD Zwagerbosch

Uw brief van: 18 oktober 2016
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: 0519 298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@ddfk.nl
Ons kenmerk: 2017-Z20263

Behandeld door: W. Kerkvliet
Bijlage(n):

Datum:

Onderwerp: uw informatieverzoek met betrekking tot het perceel Spoarbuorren Noard 1 te Zwagerbosch

Geachte heer Larooi,

Op 18 oktober 2016 is door u een informatieverzoek ingediend met betrekking tot het perceel Spoarbuorren Noard 1 te Zwagerbosch. Uw verzoek heeft betrekking op het realiseren van een hondenkennel / -fokkerij. Wij hebben uw aanvraag in eerste instantie positief beoordeeld. In deze brief geven wij aan op welke manier wij uw verzoek hebben beoordeeld en welke vervolgstappen genomen kunnen worden.

Planologische situatie

Voor het perceel Spoarbuorren Noard 1 te Zwagerbosch is het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing. Voor de gronden geldt de bestemming "Wonen-2".

De door u gevraagde bebouwing en het gevraagde gebruik past niet binnen de bestemming "Wonen-2". Het bestemmingsplan staat maximaal 150 m² aan ondergeschikte bebouwing toe, terwijl er in de bestaande huidige situatie op de locatie al meer ondergeschikte bebouwing aanwezig is (circa 240 m²). Vrijstaande bebouwing mag op basis van het bestemmingsplan ook niet worden gebruikt voor een bedrijfsactiviteit. Daarnaast is het zo dat het fokken van honden niet op bijlage 3 van toegestane beroepen en bedrijven aan huis genoemd staat. Het bestemmingsplan biedt weliswaar een mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken, doch deze afwijkmogelijkheid kan alleen worden toegepast voor bedrijven die naar aard en omvang gelijkgesteld kunnen worden met de wel genoemde beroepen en bedrijven en alleen als er sprake is van bedrijven die niet meldingsplichtig of vergunningplichtig zijn op grond van de Wet milieubeheer. Het fokken van honden kan naar aard en omvang niet gelijk gesteld worden met de wel genoemde bedrijven en bovendien is een hondenfokkerij meldingsplichtig op grond van de Wet milieubeheer. Het bestemmingsplan biedt binnenplans geen mogelijkheid af te wijken ten behoeve van de gevraagde activiteiten. Om medewerking aan uw plannen te kunnen verlenen dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien.

Beoordeling

Wij hebben uw informatieverzoek getoetst aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en zijn tot de conclusie gekomen dat op basis van de beleidsuitgangspunten van de *Nota ruimtelijk beleid buitengebied Kollumerland* en de *Verordening Romte Fryslân* in principe wel medewerking kan worden verleend aan de realisatie van een hondenkennel / -fokkerij. In principe dienen niet agrarische bedrijven te worden gevestigd op een bedrijventerrein, tenzij aangetoond wordt dat een bedrijf redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Wij zijn van oordeel dat een locatie in het buitengebied voor hondenkennel / -fokkerij ruimtelijk gezien meer geschikt is dan een locatie op een bedrijventerrein, dit met het oog op het ruimtebeslag en de mogelijk te verwachten hinder. Van de zijde van de provincie is in het kader van de toetsing aan de Verordening Romte Fryslân aangegeven dat de provincie in principe wel wil instemmen met een hondenkennel / -fokkerij op het perceel, maar dat de honden kennel / -fokkerij dan wel specifiek inbestemd dient te worden. In de toelichting bij het op te stellen bestemmingsplan zal nader ingegaan moeten worden op de reden waarom de functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Verder dient u te voldoen aan de milieuregelgeving en de regels die met betrekking tot het dierenwelzijn gelden.

