

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer : 2022-153747
Raadsvergadering d.d. : 16 maart 2023
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : H.J. Schoonhoven
E-mail : h.schoonhoven@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond 'o_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.dxf' vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Van 17 november t/m 28 december 2022 lag het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Zwagerbosch' ter inzage. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op een onbebouwd perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk (kadastraal bekend gemeente Westergeest, sectie E, nummer 6794).

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, namens in totaal vier omwonenden. De zienswijzen hebben wij samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk', die als bijlage 9 achter het bestemmingsplan zit. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een besluit van uw raad om het bestemmingsplan vast te stellen is nodig zodat wij een vergunning kunnen verlenen voor een twee-onder-één-kapwoning op het onbebouwde perceel aan de Bremwei in Sweagerbosk.

Argumenten

1.1 Zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is het nu vast te stellen bestemmingsplan ongewijzigd. Wel is de stikstofberekening geactualiseerd nadat de berekeningssoftware is aangepast.

De zienswijzen hebben wij samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk'. Die zit als bijlage 9 bij het bestemmingsplan.

1.2 Vaststelling nodig om een twee-onder-één-kapwoning te bouwen.

Het is aan uw raad om een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Wij kunnen pas een vergunning verlenen voor een twee-onder-één-kapwoning als uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

2.1 Een grondexploitatieplan is niet nodig.

Met een grondexploitatieplan kan een gemeente bepaalde kosten verhalen die verbonden zijn aan een bestemmingsplan. Meestal gaat het dan om kosten van bouw- en woonrijp maken als de gemeente dat verzorgt. Deze kosten zijn in dit geval niet aan de orde. Ook verder zijn er geen redenen om een grondexploitatieplan vast te stellen. Uw raad moet in een dergelijk geval besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kanttekeningen en risico's

Financiën

Door een bestemmingsplanwijziging kunnen onroerende zaken in de buurt minder waard worden. Denk daarbij aan verlies van uitzicht door een nieuwbouwplan. Zulke schade heet planschade. De gemeente moet planschade vergoeden als een gedupeerde daarom vraagt. Initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst gesloten dat hij, initiatiefnemer, eventuele planschade weer aan de gemeente vergoedt.

Aan de bestemmingsplanprocedure zijn kosten verbonden. Initiatiefnemer draagt deze kosten.

Al met al heeft het bestemmingsplan of de vaststelling ervan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Vervolg en planning

Na een besluit conform dit voorstel gaat het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' nogmaals zes weken ter inzage. Belanghebbenden hebben dan de gelegenheid om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Na deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Communicatie + Participatie

In de gemeenterubriek, op de website en in het Gemeenteblad komt te staan wanneer, als uw raad het bestemmingsplan eenmaal heeft vastgesteld, de beroepstermijn is.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' met bijlagen;
2. 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk' (bijlage 9 bij het bestemmingsplan);
3. Verbeelding 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk'.

Dokkum, 14 februari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023;

overwegende dat:

- van 17 november t/m 28 december 2022 het ontwerp-bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Zwagerbosch' ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- op het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend, namens in totaal vier omwonenden;
- het college de zienswijzen heeft samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bremwei E 6794, Sweagerbosk';
- ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan het vast te stellen bestemmingsplan ongewijzigd is;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzageligging dient te worden vastgesteld;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bremwei E 6794, Sweagerbosk' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond 'o_NL.IMRO.1970.BpZbBremweiE6794-ON01.dxf' vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 16 maart 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer