

Nota van overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is voor overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro toegestuurd aan het Wetterskip Fryslân, Provinsje Fryslân en de Brandweer. Wetterskip en Brandweer hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan. De Provinsje heeft op een aantal punten een inhoudelijke reactie gegeven. Deze reacties worden hierna per onderwerp behandeld.

Cultuurhistorie (categorie 4)

Op de CHK2 zijn voor de woningbouwlocatie geen bijzonderheden te melden. Wel ligt de locatie tegenover een wederopbouwwijk. Geadviseerd wordt dit in de toelichting te benoemen.

Reactie: Er zijn geen bezwaren deze informatie op te nemen. Paragraaf 4.8 Archeologie en cultuurhistorie wordt op dit punt aangevuld.

Archeologie (categorie 4)

Op grond van de FAMKE is onderzoek nodig voor ingrepen vanaf 2,5 hectare. In de toelichting van het plan is aangegeven dat de ingreep in dit geval slechts 200 m² is en dat onderzoek daarom niet aan de orde is. Opgemerkt wordt dat de ingreep op grond van de FAMKE gelijk is aan de bestemmingswijziging. Dat is in dit geval circa 650 m². De conclusie dat geen onderzoek nodig is, is correct. Wel wordt gevraagd de toelichting aan te passen.

Verder wordt verzocht een dubbelbestemming op de gronden te leggen, zodat het plan ook voldoet aan de eisen van de Erfgoedwet.

Reactie: Het is juist dat de ingreep op basis van de FAMKE groter is dan in de toelichting staat vermeld. De perceelgrootte van de ontwikkeling is circa 600 m² groot. Het perceel had een tuinbestemming en krijgt met onderhavig bestemmingsplan deels een tuinbestemming en deels een woonbestemming. Paragraaf 4.8 Archeologie en cultuurhistorie uit de toelichting zal op dit punt worden aangepast.

Om het bestemmingsplan aan de Erfgoedwet te laten voldoen zal er een dubbelbestemming in de regels en op de verbeelding worden opgenomen.

Natuurinclusief bouwen (categorie 4)

In de omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Hierbij kan gedacht worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Ook kan inspiratie worden opgedaan met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorie Vereniging of dan de provinciaal archeoloog hierover adviseren. Verzocht wordt hier bij het ontwerp rekening te houden.

Reactie: Naar aanleiding van deze overlegreactie is contact opgenomen met initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er bijvoorbeeld neststenen aan het ontwerp kunnen worden toegevoegd. Dit zal in de nadere uitwerking van de plannen worden meegenomen.

Watertoets (categorie 5)

In de toelichting is aangegeven dat de watertoets nog niet geheel is afgerond. Er wordt vanuit gegaan dat de watertoets in het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen.

Reactie: Het plan heeft de watertoets doorlopen. Met het overleg waarnaar verwezen wordt in de toelichting wordt het vooroverleg van het bestemmingsplan bedoeld. Het voorontwerp is voor overleg naar het Wetterskip Fryslân gestuurd. Van het Wetterskip is een reactie ontvangen dat de plannen voor het Wetterskip niet vergunningplichtig zijn. Voor het overige zijn geen opmerkingen op het plan gemaakt. Hiermee wordt er vanuit gegaan dat het Wetterskip akkoord is met de inhoud van het bestemmingsplan. Paragraaf 4.6 Water zal op vorenstaande worden aangepast.

Externe werking NNN (categorie 6)

In de toelichting staat dat het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en provinciale ruimtelijke verordening van de provincie geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent. En dat daarom geen nadere toetsing ten aanzien van NNN nodig is. Er wordt akkoord gegaan met de eindconclusie dat een toetsing niet nodig is. Wel wordt opgemerkt dat de NNN wel externe werking

kent in de Verordening Romte (artikel 7.1.1, derde lid). Geadviseerd wordt dit in de toelichting juist te vermelden.

Reactie: Paragraaf 4.7 Ecologie van de toelichting zal naar aanleiding van deze reactie worden aangepast.



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemee slân
T.a.v. Mevrouw [REDACTED]
Postbus 13
9290AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 12 september 2022
Onze referentie UIT/23672 Z/22/00009705
Uw referentie 23606
Uw brief van 7 september 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen aantal bijlages
Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag voorontwerp bestemmingsplan - Bremwei - Zwagerbosch

Geacht college,

Op 7 september 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Bremwei Zwagerbosch toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is van plan om op het perceel aan de Bremwei in Zwagerbosch een twee-onder-een-kap woning te bouwen. Op basis van het huidige bestemmingsplan is dit plan niet mogelijk, waardoor er wordt voorzien in een nieuw bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23672 Z/22/00009705
Pagina 2 van 2

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

INGEKOMEN

26 SEP 2022

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 21 september 2022

Verzonden, 22 SEP. 2022

Ons kenmerk : 02030541
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Bremwei perceel E6794
Zwagerbosch

Geacht college,

Op 7 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op juiste wijze verwerkt.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Cultuurhistorie (cat 4 omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

Op de CHK2 zijn voor de woningbouwlocatie zelf geen bijzonderheden te melden. Wel ligt de locatie tegenover een wederopbouwwijk. Ik adviseer u dit in de toelichting te benoemen.

Archeologie (cat 4 omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Op grond van de FAMKE is onderzoek nodig voor ingrepen vanaf 2,5 ha. U geeft in de toelichting van het plan aan dat de ingreep in dit geval slechts 200 m2 is en dat onderzoek daarom niet aan de orde is. Ik merk op dat de ingreep op grond van de FAMKE gelijk is aan de bestemmingswijziging. Dat is in dit geval dus niet 200 m2 maar circa 650 m2. De conclusie dat geen onderzoek nodig is, is correct. Wel vraag ik u de toelichting aan te passen. Verder verzoek ik u een dubbelbestemming op de gronden te leggen, zodat het plan ook voldoet aan de eisen van de Erfgoedwet.

Natuurinclusief bouwen (cat.4 omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Watertoets (cat. 5 omgevingstoets)

In de toelichting geeft u aan dat de watertoets nog niet geheel is afgerond. Ik ga er vanuit dat de watertoets in het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen.

Externe werking NNN (cat. 6 plantetechnisch/juridisch)

In de toelichting staat dat het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en de provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Friesland geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent. U meent dat een nadere toetsing ten aanzien van NNN daarom niet nodig is. Ik ben akkoord met de eindconclusie dat een toetsing niet nodig is hier. Wel merk ik op dat de NNN wel externe werking kent in de Verordening Romte. Dit is geregeld in artikel 7.1.1, derde lid van de verordening. Ik adviseer u dit in de toelichting juist te vermelden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 22-09-2022

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

[REDACTED]

Van: Wetterskip Fryslân [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 september 2022 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [wetterskip 174546 MOkw546S] RE: Vooroverleg bestemmingsplan Bremwei perceel E6794, Zwagerbosch

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor het delen van de informatie in zake dezes.

Ik heb kennis genomen van de toegestuurde stukken en concludeer dat er in het onderhavige project, als beschreven in de stukken, geen activiteiten plaatsvinden die voor ons, Wetterskip Fryslân, vergunningsplichtig zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
vergunningverlener
[REDACTED]

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.