

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2022-050500
Raadsvergadering d.d. : 13 april 2022
Portefeuillehouder : E. Hanemaaijer
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema
E-mail : k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Wâlddyk 5 Westergeest
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpWgWalddyk5-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2020-11-11 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 11 januari 2022 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest'. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de loonbedrijfsactiviteiten en de realisatie van een nieuwe loods met ondergeschikt het houden van jongvee op het perceel Wâlddyk 5 te Westergeest.

Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorzien in een actueel planologisch regime. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw van de nieuwe loods.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplan

Het agrarisch bedrijf aan de Wâlddyk 5 te Westergeest is gelegen nabij het dorp Ee maar valt officieel onder Westergeest. Op het perceel is een agrarisch bedrijf (jongvee) en een loonbedrijf gevestigd.

De eigenaar van het bedrijf wil de loonbedrijfsactiviteiten uitbreiden en een nieuwe loods realiseren. Hiermee wordt het loonbedrijf de hoofdtak en zal er ondergeschikt jongvee gehouden worden. Om dit te kunnen realiseren wordt de agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming Bedrijf met aanduiding 'loonbedrijf' ten behoeve van de agrarische ondergeschikte activiteit.

Ten behoeve van deze ontwikkeling heeft initiatiefnemer een bestemmingsplan laten opstellen. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Een landschappelijk inpassingsplan maakt deel uit van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 januari tot en met 2 maart 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen en reacties ingediend. Uw raad kan het bestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest' ongewijzigd vaststellen.

2.1 Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Om die reden hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest' (NL.IMRO.1970.BpWgWalddyk5-VA01) met de bijbehorende bestanden.

Dokkum, 15 maart 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest' (NL.IMRO.1970.BpWgWalddyk5-VA01) van 20 januari tot en met 2 maart 2022 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen belemmeringen aanwezig zijn om het bestemmingsplan vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging dient te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpWgWalddyk5-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2020-11-11 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 13 april 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer