

Nota van overleg

Het ontwerpbestemmingsplan is voor overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro toegestuurd aan het Wetterskip Fryslân en Provinsje Fryslân. Van de Provinsje is een overlegreactie ontvangen. Deze reactie wordt hierna per onderwerp behandeld.

Weidevogels (categorie 2)

Het plangebied ligt in een weidevogelkansgebied. Dit houdt in dat op grond van artikel 7.2.2 van de Verordening Romte in de toelichting aandacht moet worden besteed aan dit thema en gemotiveerd moet worden dat -in voorliggend geval- geen sprake zal zijn van extra verstoring.

Reactie: In de paragraaf Weidevogelbeleid in de Artikelsgewijze toelichting op de verordening is de tabel "Gemiddelde verstoringssafstanden voor verstoringbronnen bij vestiging van weidevogels" opgenomen.

Voor bebouwing buiten de bebouwde kom is een verstoringssafstand van 200 meter opgenomen. Ten westen van onderhavig bedrijf is een woonperceel gesitueerd. Tevens is het huidige bedrijfsperceel bebouwd en omzoomd met een groen. De afstand tussen het bedrijf en de woning bedraagt minder dan 200 meter. De uitbreiding is beoogd op het gebied tussen de woning en het huidige bedrijfsperceel. Over dit tussengebied liggen op dit moment al verstoringssafstanden van zowel het huidige bedrijfsperceel als van de naastgelegen woning. De beoogde uitbreiding zal dan ook niet leiden tot extra verstoring van het weidevogelkansgebied.

In de toelichting is op basis van vorenstaande passage opgenomen dat de beoogde uitbreiding niet tot extra verstoring van het weidevogelkansgebied zal leiden.

Planbegrenzing (categorie 2)

In het vigerende bestemmingsplan is een ontwikkelvlak opgenomen ten behoeve van een uitbreiding voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Nu van een agrarisch bedrijf geen sprake meer is adviseren wij het ontwikkelvlak in het voorliggende plan mee te begrenzen en deze te voorzien van de bestemming Agrarisch – cultuurgroen.

Reactie: Het ontwikkelvlak zal worden verwijderd. Aan deze gronden zal de bestemming "Agrarisch met waarden-open gebied" worden toegekend. Hiermee sluit de bestemming aan op de bestemming van de omliggende gronden. Als gevolg hiervan zal in het ontwerpbestemmingsplan het plangebied worden vergroot en zal er een extra bestemming aan de regels worden toegevoegd.

Begripsbepaling (categorie 2)

In de Verordening Romte wordt onderscheid gemaakt tussen loonbedrijven en agrarische loonbedrijven. Deze laatste categorie verleent overwegend diensten aan agrarische bedrijven en mag met meer dan 50% van het bestaande bestemmingsvlak en van de bestaande bebouwing uitbreiden. Voor reguliere loonbedrijven is dat niet het geval. Het is goed om in de toelichting te benoemen tot welke categorie het nu voorliggende bedrijf behoort en de begripsbepaling in het bestemmingsplan hier op af te stemmen.

Reactie: In de toelichting is een beschrijving van het loonbedrijf met agrarische neventak opgenomen.

Archeologie (categorie 3)

Voor de ontwikkeling die het voorliggende plan mogelijk maakt, is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Wel adviseren wij om een dubbelbestemming Waarde - archeologie (steentijd) op te nemen in verband met eventuele planoverstijgende ontwikkelen. In de toekomst willen wij namelijk toe naar een situatie waarin ook verwachtingswaarden in het bestemmingsplan worden opgenomen. In het kader van de Monumentenwet is het al een verplichting om verwachtingswaarden te beschermen.

Reactie: Het advies op de FAMKE-kaart voor het plangebied is voor de periode steentijd-bronstijd karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Aan het ontwerpbestemmingsplan is een dubbelbestemming Waarde-Archeologie toegevoegd waarmee archeologische waarden bij gebiedsoverstijgende ingrepen boven de 5000m² en dieper dan 30cm worden beschermd.

Ecologie (categorie 3)

Om de uitbreiding mogelijk te maken zal de bomenrij aan de westzijde worden gekapt. Mogelijk bevinden zich hier jaarrond beschermde nesten. Wij verzoeken u dan ook om alsnog een quickscan uit te voeren.

Reactie: Er is alsnog een quickscan uitgevoerd. De uitkomsten hiervan zijn in de toelichting opgenomen. Het onderzoek is als bijlage aan de toelichting opgenomen.