

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. K. Bakema
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	7 februari 2022	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/19652 Z/22/00007781	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	NL.IMRO.1970.BpWgWalddyk5-ON01	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	19 januari 2022			Pand-ID	0079010000376647
Onderwerp	Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Oprichten van een bedrijfsloods - Wâlddyk 5 Westergeest'				

Geacht college,

Op 19 januari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen dat het ontwerpbestemmingsplan 'Loonbedrijf Wâlddyk 5 Westergeest' ter inzage ligt. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Wij doen met dit advies geen zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Situatie

Initiatiefnemer heeft het voornemen bij de gemeente Noardeast-Fryslân kenbaar gemaakt voor het oprichten van een bedrijfsloods met een oppervlakte van 1500 m² aan de Wâlddyk 5 te Westergeest. Door vooral schaalvergroting in de landbouw, maar ook binnen de loonbedrijfsector, is de initiatiefnemer genoodzaakt om zijn bedrijfsgebouwen uit te breiden. Veel materieel staat 's winters nog in de open lucht en het ontbeert zijn bedrijf ook aan ruimte voor de opslag van materialen.

In de huidige situatie is er sprake van een loonbedrijf en een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van jongvee. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning met daarachter een stal voor jongvee en vervolgens een werktuigstalling. Ten westen van deze gebouwen bevinden zich ook nog een werktuigstalling en een werkplaats.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19652 Z/22/00007781
Pagina 2 van 5

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is daarmee niet relevant.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Scenario 'brand in agrarische inrichting'

Het meest waarschijnlijke scenario is een brand in een bouwwerk behorende het agrarische bedrijf. Gelet op de aard van het bouwwerk, maar ook gezien de opkomsttijd, is een volledige compartimentsbrand een realistisch scenario. Bij een dergelijke escalerende brand zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om brandoverslag naar de andere bouwwerken te voorkomen. Een dergelijke brand wordt veelal bestreden door meerdere blusvoertuigen.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 16 à 17 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De initiatiefnemers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19652 Z/22/00007781
Pagina 3 van 5

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om het loonbedrijf te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij bedrijfsgebouwen tot op 10 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van de gebouwen tot 10 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf het plangebied gerekend, op circa 830 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19652 Z/22/00007781

Pagina 4 van 5

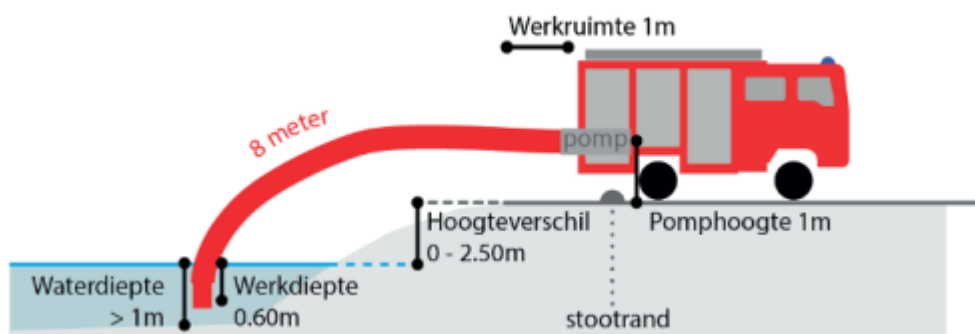
zichzelf kan voeden is op meer dan 8 meter gelegen. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- Te investeren in bluswatermogelijkheden voor de eerste brandbestrijding. Voor een beginnende brand hebben we echter alleen 1.500 liter tot onze beschikking, is er geen brandkraan in de omgeving beschikbaar en is geschiktheid van de sloten aan de voorkant van het perceel onzeker. Door een brandkraan in de bestaande waterleiding voor het perceel aan te leggen kan een brandweerauto tot dicht van de ingang van een bouwwerk opstellen én kan deze een verbinding met de bluswatervoorziening leggen. Een alternatief van de brandkraan is om het openwater aan de voorzijde van het perceel geschikt te maken, zodat een brandweerauto hieruit bluswater kan winnen. De vereisten voor geschikt openwater staan in de [Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid](#), op pagina 54 en 55, en zijn verwerkt in de onderstaande afbeelding.



Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen

Toets

Omdat de woning in het plangebied een bestaand bouwwerk uit 1923 is (bron: BAG-viewer), is deze volgens de bouwregelgeving (nog) niet verplicht rookmelders te hebben.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19652 Z/22/00007781
Pagina 5 van 5

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het initiatief. Ook doen wij geen zienswijze. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De initiatiefnemers te informeren over het knelpunt in de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- Te investeren in bluswatermogelijkheden voor de eerste brandbestrijding. Voor een beginnende brand hebben we echter alleen 1.500 liter tot onze beschikking, is er geen brandkraan in de omgeving beschikbaar en is geschiktheid van de sloten aan de voorkant van het perceel onzeker. Door een brandkraan in de bestaande waterleiding voor het perceel aan te leggen kan een brandweerauto tot dicht van de ingang van een bouwwerk opstellen én kan deze een verbinding met de bluswatervoorziening leggen. Een alternatief van de brandkraan is om het openwater aan de voorzijde van het perceel geschikt te maken, zodat een brandweerauto hieruit bluswater kan winnen. De vereisten voor geschikt openwater staan in de [Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid](#), op pagina 54 en 55;
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.