

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Reparatie
3. Juridische vormgeving reparatie

Bijlage

1. Inleiding

Het bestemmingsplan “Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012” is op 28 september 2017 door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. vastgesteld.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op 10 oktober 2018 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan “Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012”. De gehele uitspraak is als bijlage bij de voorliggende toelichting opgenomen en is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De raad van State vernietigde het bestemmingsplan “Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012” op onderdelen. Met dit bestemmingsplan, worden de onderdelen die zijn vernietigd gerepareerd. De reparatie heeft betrekking op:

De bestemming “Recreatie-4” op het perceel Ooster-Nieuwkruisland 1 te Warfstermolen.

2. Reparatie

De uitspraak van de Raad van State brengt met zich mee dat de “Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 deels is vernietigd. Het gaat daarbij om de bestemming Recreatie-4 op het perceel Ooster-Nieuwkruisland 1 te Warfstermolen. Dit perceel met bijbehorende bestemming maakt geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

“Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012”

De recreatieve bestemming op het perceel aan Ooster Nieuwkruisland 1 te Warfstermolen is in de partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 uitgebreid. Naar aanleiding van een amendement heeft de raad tevens positief besloten op het permanent toestaan van een mobiel kampeermiddel op het erf. Met in achtneming van het aangenomen amendement voorzag het vastgestelde bestemmingsplan op:

1. Logiesaccommodaties in de vorm van gastenverblijven en een groepsaccommodatie;
2. Een kleinschalig kampeerterrein;

en ondergeschikt hieraan;

3. Bedrijfswonen;
4. Ondergeschikte horeca-activiteiten aan de in 1 en 2 genoemde functies;
5. Sanitaire voorzieningen ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein;
6. Evenementen;

En tevens voor:

7. Behoud en herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden;
8. Openbare nutsvoorzieningen;
9. Groenvoorzieningen;
10. Verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
11. Water
12. Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding
13. Één mobiel gastenverblijf.

Tevens was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bedrijf onder voorwaarden uit kon breiden.

Vorenstaande is niet bestreden bij de beroepsprocedure. Derhalve worden deze functies en wijzigingsbevoegdheid zonder nadere toelichting in de regels opgenomen. Uitzondering hierop is de onder 4 genoemde ondergeschikte horeca-activiteiten. Deze worden in dit reparatieplan verruimd. Hierop wordt hierna verder ingegaan.

Ondergeschikte horeca-activiteiten voor niet verblijvende gasten

Vorenstaande ondergeschikte horeca was in de Partiële en correctieve herziening enkel bedoeld voor horeca-activiteiten voor verblijvende gasten. Het beroepschrift richt zich op het toevoegen van ondergeschikte horeca-activiteiten voor niet verblijvende gasten. De horeca-activiteiten zullen ook aan niet-verblijvende gasten worden aangeboden op onbezette tijd en tafels. De omvang voor horeca-activiteiten zullen binnen de bestaande capaciteit plaatsvinden, de omvang van de horeca-activiteiten zullen zowel in aantal personen als in oppervlakte niet toenemen.

Gelet op vorenstaande wordt de functie horeca voor niet verblijvende gasten aan vorenstaande opsomming van functies toegevoegd door middel van het wijzigen van punt vier. Punt 4 zal als volgt gaan luiden:

4. Horeca-activiteiten

Tevens wordt de oppervlakte in de bouw- en gebruiksregels beperkt tot de bestaande omvang van 120 m².

Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State.

3. Juridische vormgeving reparatie

Het bestemmingsplan “Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012” is, na de uitspraak van de Raad van State grotendeels onherroepelijk. Dit betekent dat het bestemmingsplan grotendeels een geldende onderbouwing en regeling bevat voor het buitengebied. Om deze reden maakt het voorliggende bestemmingsplan dan ook uitsluitend inzichtelijk op welke wijze is voldaan aan de uitspraak van de Raad van State. De uitspraak geeft aanleiding tot een nieuwe overweging ten aanzien van de ondergeschikte horeca activiteiten op het perceel Ooster Nieuwkruisland 1 te Warfstermolen. Voor het overige wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Partiële en correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012”.

Omdat de gemeenteraad van de gemeente Noardeast-Fryslân als rechtsopvolger van gemeente Kollumerland c.a. opgedragen is een nieuw besluit te nemen, moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld voor het vernietigde plandeel. De reguliere bestemmingsplanprocedure vangt echter aan met vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan moet voldoen aan de Ruimtelijke Standaarden 2012. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten 2012 (STRI 2012) en de Praktijkrichtlijn bestemmingplannen 2012 (PRBP 2012).

Het bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- Aan alle verschillende kaartobjecten IMRO2012-coderingen zijn toegekend;
- De regels conform de SVBP2012 zijn opgesteld;
- De digitale verbeelding is vertaald naar de standaard techniek van uitwisseling GML;
- De toelichting en regels in digitale vorm aan de verbeelding zijn gekoppeld.

Bij de vormgeving van de kaart is aangesloten bij de standaardenvooi zoals dat is opgenomen in de SVBP2012. Het kleurgebruik in de verbeelding is gelijk aan de analoge kaart en gebaseerd op de SVBP2012.

De kaart bestaat uit de bestemming “Recreatie-4” en de voorkomende aanduidingen.

De regels van het bestemmingsplan Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 blijven, met uitzondering van artikel 22 Recreatie - 4 en de Overgangs- en slotregels van dat plan, onverminderd van kracht en zijn derhalve van toepassing op de in dit reparatieplan opgenomen bestemmingen.