

[REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 11:51

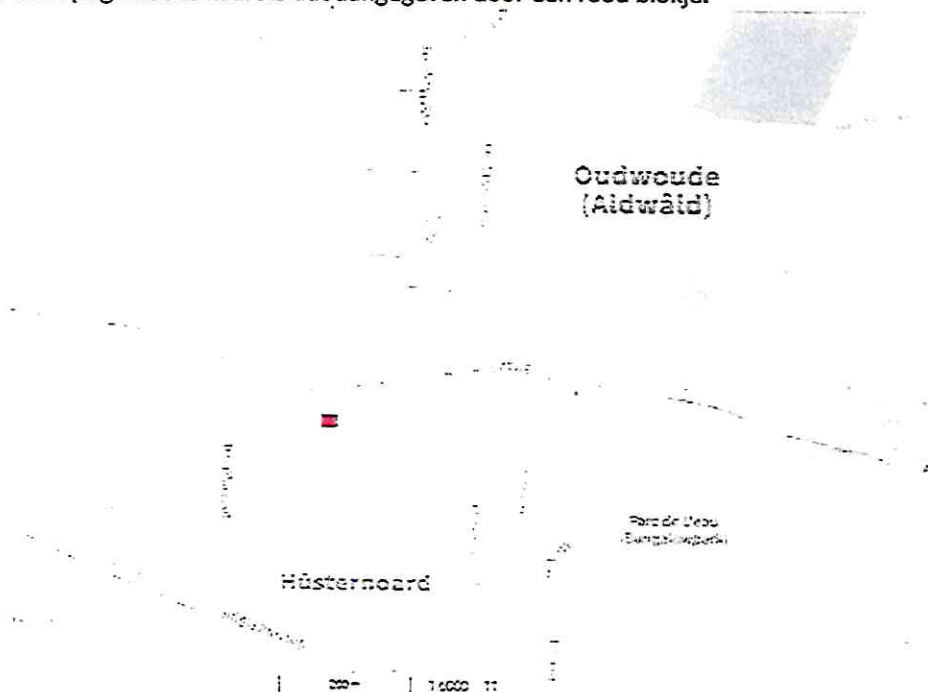
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: advies vooroverleg bestemmingsplan Oudwoude, Foarwei 45

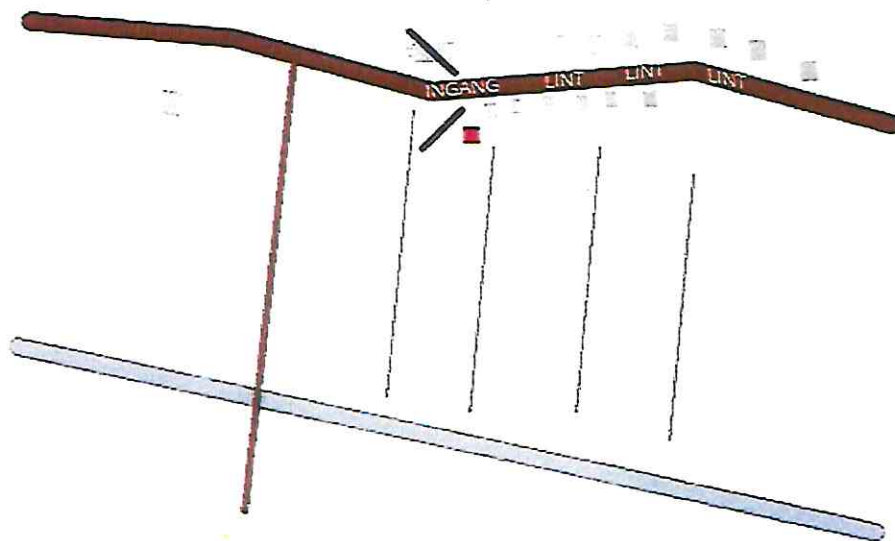
Goedemorgen [REDACTED]

Jouw opmerking heb ik voorgelegd aan Michiel Oosterhagen. Hieronder zijn uitleg.

De positie van de nieuwbouw bevindt zich juist op het punt waar gevoelsmatig het dorp begint.
Op de topografische kaart is dat aangegeven door een rood blokje:



Schematisch is dat weer te geven als volgt:



Oudwoude was eerder een soort lintdorp, door verschillende toevoegingen is het dorp in wezen geen lintdorp meer. Maar tegelijkertijd kent de Foarwei nog steeds het karakter van een lintbebouwing.

De kerk vormt een baken in het landschap en de zone rond de kerk is een open pleinachtige markering in de weg. Dit beeld wordt mede gevormd door de opvallende knik in de weg en de aanleg van een parkeerplaats aan de zuidzijde van de weg. Deze parkeerplaats is overigens aangelegd op een laag slakken en daarom naar alle waarschijnlijkheid ongeschikt voor woonfuncties.

In de jaren tachtig zijn achter de originele lintbebouwing verschillende bouwwerken verschenen. De loods achter nummer 45 is opgebouwd met een hoge wand richting het landschap en mede door de massa en het gebrek aan geleding detoneert dit het kleinschalige beeld van een dorpsrand. Ruwweg gesteld: de loods domineert het aanzicht van het dorp vanaf de westzijde, de weg Hústernoard.



Schematisch:



Door de plaatsing van een kleinschalig object voor deze grote loods wordt dit beeld verbeterd. Daarnaast biedt het de gelegenheid voorwaarden te stellen aan de staat van de singel die op de eerste kavelgrens vanaf Hústernoard.

Plaatsing van de woning achter de parkeerplaats wordt ook ingegeven door de wens de plek op de rand van het dorp te verduidelijken. Het is een hoekoplossing voor het lint, de plek waar het dorp en het landschap elkaar tegenkomen. Dit gebeurt door de rooilijn als het ware een bocht te laten maken. Plaatsing van een kleinschaliger object voor de grootschalige wand obstrueert het aanzicht vanaf de Hústernoard-weg en tast het aanzicht op de authentieke zijgevel van nr 45 vanaf de Foarwei niet aan. Ergo: het is gegeven de situatie, de ligging van de weg en de mogelijkheid hierbij een extra landschappelijke inspanning te vereisen middels het verlengen van de westelijke singel een logische en verklaarbare invulling die aansluit bij de wens te komen tot een goede afronding van het dorp en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.



Is hiermee jullie opmerking/vraag beantwoord?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Team Romte II



[Redacted email address]

GEMEENTE
NOORD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 45 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl