

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 13 januari 2022
Verzonden, **13 JAN. 2022**

Ons kenmerk : 01954748
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Oudwoude, Foarwei 45

Geacht college,

Op 22 december 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat. 2 Motivering Verordening Romte)

In de toelichting wordt geconcludeerd dat de ingreep kleiner is dan 2.500 m² en dat onderzoek daarom niet nodig is. Ik merk op dat bij het bepalen van de omvang van de ingreep moet worden gekeken naar de omvang van de gronden die worden voorzien van een andere bestemming. In dit geval gaat het om een perceel van ca. 3000 m². Dit betekent dat op grond van de FAMKE archeologisch onderzoek aan de orde is.

De Verordening Romte biedt ruimte om af te wijken (artikel 2.2.1, tweede lid) als wordt onderbouwd op welke wijze in een vergelijkbare bescherming van de archeologische verwachtingswaarden wordt voorzien. In voorliggend geval kan ik mij voorstellen dat u hier gebruik van wilt maken. Dit moet in de toelichting goed worden onderbouwd. Alleen aangeven dat de ingreep kleiner is dan 2.500 m² is hier niet afdoende. Naast een goede motivering is het tevens noodzakelijk dat u een dubbelbestemming opneemt om de archeologische verwachtingswaarden goed te beschermen.

Ruimtelijke kwaliteit (cat. 4 goede ruimtelijke ordening)

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld aan de hand van een analyse van de historische ontwikkeling van Oudwoude. Op basis hiervan concludeert u dat door bijplaatsing van een nieuwe woning de structuur en dus een deel van de identiteit van Oudwoude weer herkenbaar kan worden gemaakt. Ik merk op dat de ontwikkeling stedenbouwkundig

gezien enkele atypische oplossingen veroorzaakt. Er wordt ruim achter het lint gebouwd. Dit past in principe niet binnen de structuur van het dorp. Het parkeerveld aan de voorzijde krijgt een soort pleinidee.

Mijns inziens was het logischer geweest om in de rooilijn van het lint te bouwen. Dat had mogelijk gekund door uitruil van grond voor parkeren. Ik adviseer u om deze meer logische inpassing door te 'bouwen in het lint' te verkennen en na te streven. Als dit uiteindelijk geen optie is dan zou alternatief kunnen zijn om de woning wel op de beoogde plek te realiseren maar het herstel van het profiel van de Foarwei onderdeel uit te laten maken van de landschappelijke inpassing. Dit kan door het toevoegen van bomen en hagen aan de voorzijde van het parkeerterrein.

Het plan geeft voor het overige aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouwprogrammering (cat. 6 plant technisch/juridisch)

Ik adviseer u om in de paragraaf 3.2 provinciaal beleid aan te geven dat er inmiddels nieuwe woningbouwafspraken liggen met de regio Noardeast Fryslân. Op basis hiervan heeft de gemeente meer ruimte om zelf te bepalen welke woningbouwopgave er voor de komende periode ligt.

Omgevingsvisie (cat. 6 plant technisch/juridisch)

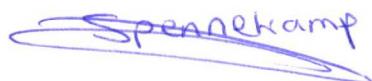
In de toelichting wordt verwezen naar het Streekplan 2007. Dit beleid is vervallen. In 2020 is de Omgevingsvisie De Romte Diele vastgesteld. Ik adviseer u hiernaar te verwijzen in het plan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

B.A.



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken