

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2023-158055
Raadsvergadering d.d. : 21 september 2023
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema
E-mail : k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Easternijtsjerk – Ald Tún 16a'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Easternijtsjerk – Ald Tún 16a' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpOnAldTun16a-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2023-01-31 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 9 mei 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Easternijtsjerk – Ald Tún 16a'. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woning aan de Ald Tún in Easternijtsjerk tussen de huisnummers 16 en 18. Dit bestemmingsplan heeft van 18 mei tot en met 28 juni 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het realiseren van een woning op een onbebouwde kavel aan de Ald Tún in Easternijtsjerk, tussen de huisnummers 16 en 18.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woning aan de Ald Tún in Easternijtsjerk tussen de huisnummers 16 en 18. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Doarpen' en heeft de bestemming 'Wonen'. Er is echter geen woning toegestaan omdat een bouwvlak ontbreekt. Het voorliggende bestemmingsplan is voorzien van een bouwvlak voor de realisatie van één woning.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een erfinrichtingsplan opgesteld dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 mei tot en met 28 juni 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad kan het bestemmingsplan 'Easternijtsjerk – Ald Tún 16a' ongewijzigd vaststellen.

Het Wetterskip heeft geen zienswijze ingediend maar heeft gevraagd de functie water toe te voegen aan de opsomming in artikel 3.1 van de regels van de bestemmingsomschrijving 'Wonen'. Dit is aangepast.

2.1 Er is geen exploitatieplan nodig.

Door middel van de grondexploitatie-regeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Om die reden hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Risico op planschade is aanwezig. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Easternijtsjerk – Ald Tún 16a' (NL.IMRO.1970.BpOnAldTun16a-VA01) met bijbehorende bijlagen.

Dokkum, 29 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de loco-secretaris, B.T.T. Schat

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Easternijtsjerk – Ald Tún 16a' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpOnAldTun16a-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2023-01-31 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 21 september 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer