

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2020 / Z234785-2019
Raadsvergadering d.d. : 19 maart 2020
Portefeuillehouder : E. van Esch
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema, Romte II
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5'
Begrotingswijziging : nee

Samenvatting

Op 19 november 2019 heeft ons college besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' in wettelijke procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020 ter inzage gelegen. Ook is het plan in het kader van vooroverleg toegezonden naar de vooroverlegpartners. Er zijn geen zienswijzen en reacties ingediend. U wordt zodoende geadviseerd om het bestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpNeMunewei5-VA01 overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan en de ondergrond BGT 2019-08-12 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Motivering van het besluit

Op 11 juni 2019 heeft ons college ingestemd met het wijzigen van de bestemming van een strook grond gelegen naast het bedrijf aan de Mûnewei 5 te Nes. Per abuis is dit deel van het bedrijfsperceel in het bestemmingsplan 'Doarpen' (2009) voorzien van de bestemming 'agrarisch-cultuurgrond' in plaats van 'bedrijf'. Dit betrof een incorrecte wijziging ten opzichte van het eerdere bestemmingsplan, toen het hele perceel nog een bedrijfsbestemming had. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de situatie gerepareerd. De strook grond krijgt de bestemming 'bedrijf', conform de oorspronkelijke situatie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen en reacties ingediend. U wordt geadviseerd om het bestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' ongewijzigd vast te stellen.

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Een actueel en volledig bestemmingsplan.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Zonder uw besluit kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Financiële aspecten

De procedurekosten worden gedragen door de gemeente. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Communicatie en participatie

Het besluit is van belang voor overlegpartners en initiatiefnemer en andere belanghebbenden. De ter inzageligging van het besluit zal gepubliceerd worden in de Nieuwe Dockumer Courant, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze te hebben ingediend, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' (NL.IMRO.1970.BpNeMunewei5-VA01) bestaande uit:

- Toelichting
- Verbeelding
- Regels

Dokkum, 4 februari 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- in het bestemmingsplan 'Doarpen' (2009) een deel van het bedrijfsperceel Mûnewei 5 Nes per abuis is voorzien van de bestemming 'agrarisch-cultuurgrond' in plaats van 'bedrijf';
- dit een incorrecte wijziging betrof ten opzichte van het eerdere bestemmingsplan, toen het perceel nog een bedrijfsbestemming had;
- met voorliggend bestemmingsplan de planologische situatie wordt gerepareerd;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' (NL.IMRO.1970.BpNeMunewei5-ON) van 5 december 2019 tot en met 15 januari 2020 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen belemmeringen aanwezig zijn om het bestemmingsplan vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging dient te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.4 februari 2020;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nes - Mûnewei 5' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpNeMunewei5-VA01 overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan en de ondergrond BGT 2019-08-12 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 19 maart 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,



mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter,



mr. J.G. Kramer

