

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2023-248321
Raadsvergadering d.d. : 21 december 2023
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema
E-mail : k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'.
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpMrSkyligerwei-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2023-01-30 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 19 september 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'. Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming en de realisatie van een woning aan de Skyligerwei te Moarre. Er is een landschappelijke inpassing gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september tot en met 8 november 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de raad.

Uw raad wordt geadviseerd het bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei' vast te stellen.

Beoogd effect

Aansluitend aan het bebouwingslint van de Skyligerwei wordt een woning gerealiseerd. Hiermee wordt voorzien in een lokale woonbehoefte.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming en de realisatie van een woning aan de Skyligerwei te Moarre. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dongeradeel'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden is geen woning toegestaan. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan. De uitvoering en instandhouding daarvan is juridisch geborgd in artikel 7.1 van de planregels. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september tot en met 8 november 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad kan het bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei' vaststellen.

2.1 Er is geen exploitatieplan nodig.

Door middel van de grondexploitatie-regeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met de projectontwikkelaar. Om die reden hoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Risico op planschade is aanwezig. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Initiatiefnemer heeft het planvoornemen in een vroeg stadium voorgelegd aan de toekomstige burens. Mede op basis hiervan en op advies van de gemeente is de ontsluiting van het nieuwe woonerf gewijzigd. De ontsluiting gaat via de Skyligerwei en niet via de Teatske Alzumstrjitte. De burens en gemeente hebben hiermee ingestemd.

Bijlage

- Bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei' (NL.IMRO.1970.BpMrSkyligerwei-VA01) met bijbehorende bijlagen.

Dokkum, 21 november 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2023;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpMrSkyligerwei-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2023-01-30 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering
d.d. 21 december 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer