

VOOROVERLEGREACTIES

- Provincie Fryslân
- Wetterskip Fryslân
- Brandweer Fryslân
- Liander
- TenneT

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 22 juni 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02127168
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Moarre - Skyligerwei

Geacht college,

Op 23 mei 2023 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing

Wij merken op dat er een bewuste keuze wordt gemaakt voor één woning en dat het niet de bedoeling is om een verdere ontwikkeling van lintbebouwing aan de Skyligerwei na te streven. Het voorliggende plan, op enige afstand van de Skyligerwei, is daardoor minder een onderdeel van het lint en kan derhalve met een meer zelfstandig karakter worden ontwikkeld als afronding van bebouwing aan de noordzijde van het dorp. Het plan is wat dat betreft akkoord. Wel is het advies om gelet op de ligging op de dorpsrand, de landschappelijke inpassing verder uit te werken en te borgen in de planregels.

Natuurinclusief bouwen

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](#)). Wij adviseren u bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met natuurinclusiviteit.

Vervolg

Mocht het advies nog vragen oproepen of is er behoefte aan nader overleg, dan kunt u contact opnemen met team Romte. U kunt contact opnemen via e-mail romte@fryslan.frl of via (058) 292 5925.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 26-06-2023

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken

[REDACTED]

Van: Wetterskip Fryslan <zaken@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [weterskip 431014-432e3e] Reactie op uw verzoek tot vooroverleg WF-431014

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 23-05-2023 hebben wij 'voorontwerpbestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Aanvullend wil ik wel adviseren voldoende aanleghoogte van de nieuwe woning te realiseren. (vergelijkbaar met de aangrenzende woning aan de Skiligerwei 19) om boven het maatgevende boezempeil (1keer /100 jaar) te komen. Daarbij is het advies om de woning zonder kruipruimte te realiseren vanwege de hoge grondwaterstand op deze locatie. Door deze maatregelen zal het plan 'water robuust' zijn voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Wetterskip Fryslân
vakgroep Vergunningverlener
Telefoonnummer 0613323604.

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	31 mei 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/27835 Z/23/00011651	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	23 mei 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - de Skyligerwei en de Teatske Alzumstrjitte - Moarre (Morra)

Geacht college,

Op 23 mei 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan voor het bouwen van een woning aan de Skyligerwei en de Teatske Alzumstrjitte te Moarre toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is van plan om een woning te bouwen aan de Skyligerwei en de Teatske Alzumstrjitte te Moarre. Op dit moment heeft het bedoelde perceel een agrarische bestemming, waardoor het plan niet mogelijk is. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van het plan.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27835 Z/23/00011651
Pagina 2 van 2

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

Van: RO Locket <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 13:48
Aan: 
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'

Beste ,

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,


Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M +31 638202621
E @qirion.nl

Qirion

Experts in
energienetten.

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: @noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 10:52
Aan: RO Locket <ro.loket@liander.nl>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'



Tracking-ID: 20230523-105131-bFlht5m0

Naam Verzender 
Telefoon 0519-98786
E-Mail @noardeast-fryslan.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 22-6-2023

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming en de realisatie van een woning aan de Skyligerwei te Moarre. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dongeradeel'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden is geen woning toegestaan. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen'.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschappelijke en stedenbouwkundige verkenning en een locatiestudie opgesteld die deel uitmaken van het bestemmingsplan. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Ons college heeft hiermee ingestemd op 23 mei 2023. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de stukken behorende bij het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,


Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omjouwing en Economy

  [@noardeast-fryslan.nl](mailto: @noardeast-fryslan.nl)

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Overdracht Details

To:

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC: anne@dorenbosarchitekten.nl

Download Link:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=tBQWyoVRIM&password=3ZSFpBxG>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 12:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 10:52
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'



Tracking-ID: 20230523-105131-bFlht5m0

Naam Verzender [REDACTED]
Telefoon 0519-98786
E-Mail [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 22-6-2023

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Moarre - Skyligerwei'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming en de realisatie van een woning aan de Skyligerwei te Moarre. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dongeradeel'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch'. Op deze gronden is geen woning toegestaan. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen'.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschappelijke en stedenbouwkundige verkenning en een locatiestudie opgesteld die deel uitmaken van het bestemmingsplan. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Ons college heeft hiermee ingestemd op 23 mei 2023. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de stukken behorende bij het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omjouwing en Economy

✉ [Redacted Email] [@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted Email]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Overdracht Details

To:

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC: anne@dorenbosarchitekten.nl

Download Link:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=8sMu9SaQRH&password=3ZSFpBxG>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.