

STUDIE

werk: **22-4662 Realisatie woning te Morra**
opdrachtgever: **fam. Klimstra**

datum: **25-04-2022**
gewijzigd: **13-05-2022**



- 00 situering van het dorp Morra
- 01 historie van het dorp
- 02 stedenbouwkundige structuur van het dorp
- 03 impressies omgeving
- 04 stedenbouwkundige structuur rondom plangebied
- 05 stedenbouwkundige uitgangspunten plangebied
- 06 situering woning
- 07 referenties typologie schuurwoning

INHOUD

Dorenbos Architecten
Trynwaldsterdyk 20
9061 DB Gytsjerk
058 2562003

www.dorenbosarchitekten.nl





Situering van het dorp Morra

Het dorp bevindt zich in de gemeente Noardeast Fryslân, ten noordoosten van Metslawier, ten westen van Anjum en ten zuiden van Lioessens. De belangrijkste ontsluitingsweg in het gebied is de N361, deze verbindt Lauwersoog in het noorden met Dokkum in het zuiden. Morra vormt met het 500 meter verderop gelegen Lioessens een tweelingdorp. Ondanks deze geringe afstand verschillen de beide dorpen sterk op het gebied van historie, geografie en stedenbouw. Vroeger werd de grens tussen de beide gebieden gevormd door de Dijkstervaart. Pas in de 20ste eeuw onstond er bebouwing in het tussengebiet van de beide dorpen.



DE GRIETENIE VAN
DONGER DEEL
OOST ZYDE DER PAESSENS

Alvaer althans
d'Ed. Heer J. GEORG WILCO Baron
tot SWARTZENBERG end HOGEN
LANDSBERG Heer van Visch
huyfen Grietman is.
WIBE ANNESZ } Byfitters
JAN SAKESZ }
NICOLAUS DOENGA Secretaris

Historie van het dorp Morra

Morra is een terpdorp. De terp werd enkele eeuwen voor onze jaartelling opgeworpen. De terp, met zijn beperkte hoogte en ovale vorm, is in de huidige situatie zeer goed te ervaren. Op de terp bevindt zich een in de 13e eeuw opgetrokken vroeg-gotische kerk, oorspronkelijk toegewijd aan Johannes de Evangelist. In 1843 is de westzijde van de kerk vernieuwd en bekroond met een neoclassicistisch torentje. Met uitzondering van een kleine kop-romp boerderij met dwarsvleugel daterend uit 1772 is er op de terp geen agrarische bebouwing gesitueerd.



Stedenbouwkundige structuur van het dorp

De terp is, ondanks haar geringe hoogte, nog zeer goed in het dorp te ervaren. Dit komt doordat de meeste bebouwing geconcentreerd binnen de 'ossenvweg' gesitueerd is en de monumentale boederijen aan de noordwestzijde op gepaste afstand van de terp gesitueerd zijn. Enkel aan de noordoostzijde bevindt de bebouwing zich op geringe afstand van de ossenvweg. Deze uitbreiding wordt ontsloten door een tweetal wegen. Enerzijds de doodlopende Teatske Alzumstrjitte en anderzijds de Skylligerwei. Deze laatste loopt parallel aan de Moarster Feart, vormt de verbinding met het dorp Lioessens en ontsluit het grootste deel van de bebouwing. Ten noorden van de uitbreiding bevindt zich het plangebied.







Stedenbouwkundige uitgangspunten plangebied *schaal 1:1000*

De familie Klimstra heeft het voornemen om binnen het plangebied een woning te realiseren. De woning moet haar plek gaan vinden in de zuidoosthoek van het plangebied en zal daarmee teruggrooien tov de Skyligerwei. Hiermee wordt er stedenbouwkundig aansluiting gezocht bij de tegenoverliggende boerderij. De kavel van de woning zal vanuit twee richtingen ontsloten worden. De hoofdontsluiting takt aan op de Skyligerwei en een secundaire ontsluiting zal de verbinding zoeken met de Teatske Alzumstrjitte.



Situering woning *schaal 1:1000*

De woning en bijbehorende schuur zijn zo ten opzichte van elkaar gepositioneerd dat het uitzicht vanuit de woning niet belemmerd wordt door de schuur en er ten zuiden van de woning voldoende ruimte overblijft op de kavel. Aangezien de woning met haar positionering geen aansluiting zoekt bij de zuidelijk gelegen lintbebouwing maar juist bij de westelijk gelegen agrarische bebouwing kunnen we ons voorstellen om hier ook qua woningtypologie op aan te sluiten in de vorm van een schuurwoning. De de volgende pagina geeft een overzicht van een aantal referenties van deze typologie.



Referentiebeelden typologie schuurwoning