

Reactienota inspraak en overleg

Voorontwerpbestemmingsplan Marrum – Woningbouw Sinnebuorren en Easterstrjitte
van de gemeente Noardeast-Fryslân

Hoofdstuk 1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Marrum – Woningbouw Sinnebuorren en Easterstrjitte heeft ter inzage gelegen van 29 september tot en met 26 oktober 2022. Tevens is het voorontwerp in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de overlegpartners.

Er is in totaal 1 inspraakreactie ingediend. Daarnaast zijn er vooroverlegreacties binnengekomen van Brandweer Fryslân, Wetterskip Fryslân, Liander en Provincie Fryslân.

In deze reactienota volgt een eerst een korte samenvatting van de inspraakreactie en vooroverlegreacties. In de bijlage zijn de volledige vooroverlegreacties opgenomen. Per reactie is vervolgens onderbouwd of en in welke mate de reacties leiden tot aanpassingen van het bestemmingsplan en welke onderdelen van het plan als gevolg hiervan zijn gewijzigd. De vooroverlegreacties zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. De volledige inspraakreactie is in te zien op het gemeentehuis.

De reactienota is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 worden de vooroverlegreacties behandeld.
- In hoofdstuk 3 wordt de inspraakreactie behandeld.

Hoofdstuk 2. Vooroverlegreacties

2.1 Provincie Fryslân

Archeologie

De provincie acht het noodzakelijk om zo vroeg mogelijk in het proces het proefsleuvenonderzoek uit te voeren om vast te stellen welke behoudenswaardige archeologische resten in de bodem aanwezig zijn en hoe deze het beste (in de bodem) behouden kunnen blijven. Daarnaast merkt de provincie op dat in het rapport per abuis is vermeld dat de gemeente een eigen archeoloog heeft terwijl dit niet het geval is.

Natuurinclusief bouwen

In de provinciale omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. De provincie adviseert de mogelijkheden met de initiatiefnemer te bespreken en in de toelichting aan te geven op welke wijze kan worden bijgedragen aan het natuurinclusief bouwen van de woningen.

Bodem

De provincie vraagt aandacht voor een niet gespecificeerde gedempte sloot langs de buitenrand van het projectgebied Easterstrjitte in het kader van het nog uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Reactie

De gemeente heeft ervoor gekozen het selectieadvies uit het onderzoek op te volgen en heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek. Dit wordt parallel aan de ontwerpfasen uitgevoerd. De provincie wordt hierin meegenomen. De passage over de gemeentelijk archeoloog is aangepast.

Natuurinclusief bouwen is een aspect dat niet in bestemmingsplan geregeld kan worden. Het gaat om uitvoeringszaken, zoals speciale stenen toe te passen met invlieg mogelijkheden voor vleermuizen of een tuininrichting die biodiversiteit stimuleert. Voor de ontwikkeling worden geen aanvullende eisen gesteld op dit vlak. Wel wordt de genoemde checklist van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging bij de toekomstige ontwikkelende partijen kenbaar gemaakt als inspiratiekader.

Het verkennend bodemonderzoek is inmiddels uitgevoerd en wordt verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. In het onderzoek is rekening gehouden met de gedempte sloten. Hier zijn enkele boringen uitgevoerd, waarbij geen bijzonderheden zijn waargenomen.

Het advies leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2 Brandweer Fryslân

De brandweer heeft geen bezwaar tegen het plan, wel heeft de brandweer enkele aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening.

Reactie

De adviezen van de brandweer worden verwerkt en uitgevoerd in de uitvoeringsfase van het woningbouwproject. Het gaat om eisen aan de wegen naar de woningen. Daarnaast moet tijdens de bouw van de woningen rekening worden gehouden met de aanwezigheid van een operationele brandkraan aan de Easterstrjitte tijdens en na realisatie van de woningen.

Het advies leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3 Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip heeft gevraagd om in het plan aandacht te besteden aan de volgende punten:

1. bij de uitwerking van de plannen rekening houden met een werkstrook van 5 meter breed aan beide zijden van de hoofdwatgang.
2. de beoogde uitbreiding van het oppervlaktewater aan de locatie Easterstrjitte in overleg met WSF vormgeven.

3. daarbij ook overleg over de (riool)water situatie in Marrum: geven de beide uitbreidingsplannen aanleiding om aanpassingen te doen?
4. het actuele rioleringsplan (BRP)/systeemoverzichtsysteem (SSW) toe te zenden

WSF vraagt om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies te verwerken in het ruimtelijk plan.

Reactie

De waterparagraaf is op deze punten aangevuld. Het SSW is door de gemeente aan het waterschap toegezonden.

2.4 Liander

Liander heeft geen opmerkingen op het plan.

Reactie

Het advies leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3. Inspraakreacties

3.1 Doarpsbelang Marrum-Westernijtsjerk

In de regels staat onder artikel 1 onder 1.1 niet de juiste naam van het bestemmingsplan.

In paragraaf 2.2 van de toelichting staat voor de woningbouwlocatie aan de Sinnebuorren dat tenminste 50% van de woningen geschikt moet zijn als levensloopbestendig. Doarpsbelang verzoekt die passage te schrappen, dit is verwarrend omdat het percentage van 50% achterhaald is.

Reactie

Doarpsbelang Marrum-Westernijtsjerk merkt terecht op dat de naam van het bestemmingsplan niet correct is opgenomen in artikel 1 onder 1.1. De toelichting wordt geactualiseerd wat betreft de passage over het percentage woningen dat levensloopbestendig moet zijn.

Beide punten van de inspraakreacties worden overgenomen; de toelichting en de regels worden aangepast.