

INGEKOMEN

04 APR 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 30 maart 2023

Verzonden, 31 MAART 2023

Ons kenmerk : 02100568
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Ljussens -Doarpsstrjitte perceel
F1065

Geacht college,

Op 7 maart jl. is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.
Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 31-03-2023

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	13 maart 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/26634 Z/23/00011094	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	7 maart 2023			Pand-ID	
Onderwerp	Adviesaanvraag voorontwerp bestemmingsplan - kadastrale gemeente Anjum, perceelnummer 1065, sectie F - Noardeast-Fryslân				

Geacht college,

Op 7 maart 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van een woning aan de Doarpstrjitte te Ljussens toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Aan de Doarpstrjitte in Ljussens is men voornemens om de bestemming agrarisch te wijzigen naar een woonbestemming. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om een woning te realiseren op het perceel.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26634 Z/23/00011094
Pagina 2 van 2

voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

[REDACTED]

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [wetterskip 353299-119203] Reactie ruimtelijk plan 'Wettelijk vooroverleg bestemmingsplan Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'

Beste [REDACTED],

Op 08-03-2023 hebben wij 'Wettelijk vooroverleg bestemmingsplan Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Mochten er nog vragen zijn, vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 12:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu
handelsregister: Arnhem 09155985
aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 20:46
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'



Tracking-ID: 20230307-204528-LT8H0fEV

Naam Verzender [REDACTED]
Telefoon 0519-98786
E-Mail [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 6-4-2023

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel kadastraal bekend gemeente Anjum, sectie F, nummer 1065. Het perceel is gelegen direct ten oosten van Doarpstrjitte 67 te Ljussens. Het perceel is op dit moment agrarisch onbebouwd. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het perceel een woonbestemming gekregen en er is een bouwvlak ingetekend voor de realisatie van één woning.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan en als voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de planregels. De gemeente kan (na enkele aanpassingen) instemmen met de landschappelijke inpassing.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Ons college heeft hiermee ingestemd op 7 maart 2023. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de stukken behorende bij het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,


Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omgeving en Economy

 @noardeast-fryslan.nl

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Overdracht Details

To:

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC:

Download Link:
<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=H21sUszxcb&password=hpMH1Tge>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Van: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:03
Aan:
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'

Beste ,

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen voor het vooroverleg ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M +31 638202621

E @qirion.nl

Qirion

Experts in
energienetten.

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: @noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 20:46
Aan: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'



Tracking-ID: 20230307-204528-LT8H0fEV

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

0519-98786

@noardeast-fryslan.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 6-4-2023

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Ljussens - Doarpstrjitte perceel F1065'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel kadastraal bekend gemeente Anjum, sectie F, nummer 1065. Het perceel is gelegen direct ten oosten van Doarpstrjitte 67 te Ljussens. Het perceel is op dit moment agrarisch onbebouwd. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het perceel een woonbestemming gekregen en er is een bouwvlak ingetekend voor de realisatie van één woning.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan en als voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de planregels. De gemeente kan (na enkele aanpassingen) instemmen met de landschappelijke inpassing.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Ons college heeft hiermee ingestemd op 7 maart 2023. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de stukken behorende bij het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omjouwing en Economy

✉ [Redacted] [@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Overdracht Details

To:

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC:

Download Link:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=qh9mv5GVJs&password=hpMH1Tge>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.