

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2023-069323
Raadsvergadering d.d. : 26 april 2023
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema
E-mail : k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Kollumersweach - Sparrewei 10-12'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Kollumersweach - Sparrewei 10-12' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpKzSparrewei1012-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2022-08-22 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 31 januari 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Kollumersweach - Sparrewei 10-12'. Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en de realisatie van vier woningen aan de Sparrewei 10 en 12 te Kollumersweach.

Beoogd effect

Met uw besluit wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd in een woonbestemming. Er is ruimte voor de realisatie van vier woningen. Het toekennen van een woonbestemming op deze locatie is planologisch wenselijk. Er wordt voorzien in een woonbehoefte. Met uw besluit wordt gezorgd voor een actueel planologisch regime ter plaatse van de Sparrewei 10-12 te Kollumersweach.

Argumenten

1.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de bedrijfslocatie Sparrewei 10-12 te Kollumersweach. De locatie heeft de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'groothandel'. De bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming, de bedrijfsbebouwing van het voormalige overslagbedrijf wordt gesloopt waarvoor in de plaats vier koopwoningen worden teruggebouwd. De bedrijfswoning op Sparrewei 10 blijft behouden maar krijgt een reguliere woonbestemming.

De reden voor het verzoek is leegstand van de bedrijfsbebouwing en een gewenste nieuwe invulling van het terrein. Met de wijziging zullen er ter plaatse geen (zware) bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse ten goede komt. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

1.1 Er zijn geen zienswijzen en reacties ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 februari tot en met 22 maart 2023 ter inzage gelegen. Uw raad kan het bestemmingsplan 'Kollumersweach - Sparrewei 10-12' ongewijzigd vaststellen.

2.1 Er is geen exploitatieplan nodig.

Door middel van de grondexploitatie-regeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Om die reden hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Kollumersweach - Sparrewei 10-12' (NL.IMRO.1970.BpKzSparrewei1012-VA01).

Dokkum, 26 april 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2023;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kollumersweach - Sparrewei 10-12' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpKzSparrewei1012-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2022-08-22 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 26 april 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer