

Bakema, Kitty

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 16:35
Aan: Bakema, Kitty
Onderwerp: [wetterskip 214204-2eab22] Reactie ruimtelijk plan 'vooroverleg bestemmingsplan Kollumerzwaag - Sparrewei 10 - 12'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste Kitty,

Op 26-10-2022 hebben wij 'vooroverleg bestemmingsplan Kollumerzwaag - Sparrewei 10 - 12' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Mochten er nog vragen zijn, vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,


Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

INGEKOMEN

10 NOV 2022

Leeuwarden, 8 november 2022
Verzonden, **09 NOV. 2022**

Ons kenmerk : 02046573
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Kollumerzwaag Sparrewei 10-12

Geacht college,

Op 26 november 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ecologie - soorten (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de ontwikkeling is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit de conclusies van het rapport blijkt dat het plan uitvoerbaar is. Voor de volledigheid zou dit in de toelichting kunnen worden vermeld.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)

Er is een stikstofdepositieberekening (12 september 2022) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. Echter, gezien de uitspraak van de RvS van 2 november jl. verzoek ik u een nieuwe berekening te maken en daarin de aanlegfase alsnog mee te nemen. Ik adviseer u hiervoor te wachten op de nieuwe versie van de calculator die op 22 november 2022 wordt verwacht.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Konin-

klijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.4, goede ruimtelijke ordening)

Het plangebied cq. de bestemmingswijziging heeft een omvang van 2.000m². Onderzoek is in dit geval niet noodzakelijk. Gelet op de eisen die de Erfgoedwet stelt, adviseer ik u nog wel om ter bescherming van de archeologische verwachtingswaarden een dubbelbestemming Waarde – archeologie op te nemen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 08-11-2022

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. K. Bakema
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	1 november 2022	Behandeld door	██████████	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/24462 Z/22/00010058	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	NL.IMRO.1970.BpKzSparrewei10 12-ON01	E-mail	██████████@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	26 oktober 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Concept bestemmingsplan – Woningbouw – Sparrewei 10 en 12, Kollumerzwaag				

Geacht college,

Op 26 oktober 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan om vier woningen aan de Sparrewei 10 en 12 te Kollumerzwaag te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is juist.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een advies risico's en brandweezorg.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24462 Z/22/00010058

Pagina 2 van 2

Overige opmerkingen

De brandkraan ter hoogte van Sparrewei 14a lijkt niet operationeel te zijn, gezien het op basis informatiesysteem van Vitens. Wij adviseren om actie te ondernemen om deze brandkraan weer operationeel te maken. Het niet operationeel zijn van deze brandkraan kan namelijk resulteren in een bluswatertekort bij brand bij meerdere percelen aan de Sparrowei.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Bakema, Kitty

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: maandag 21 november 2022 09:02
Aan: Bakema, Kitty
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumerzwaag - Sparrewei 10-12'

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu
handelsregister: Arnhem 09155985
aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: Bakema, Kitty <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 08:42
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumerzwaag - Sparrewei 10-12'



Tracking-ID: 20221026-084053-bNYY7zhX

Naam Verzender: Kitty Bakema
Telefoon: 0519-[redacted]
E-Mail: [redacted]@noardeast-fryslan.nl

Download bestanden

Beschikbaar tot 25-11-2022

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het concept bestemmingsplan 'Kollumerzwaag - Sparrewei 10-12'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de bedrijfslocatie Sparrewei 10-12 te Kollumerzwaag. De locatie heeft de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'groothandel'. De bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming en de bedrijfsbebouwing van het voormalige overslagbedrijf wordt gesloopt waarvoor in de plaats vier koopwoningen worden teruggebouwd. De bedrijfswoning op Sparrewei 10 blijft behouden en krijgt een reguliere woonbestemming.

Aanleiding

De reden voor het verzoek is leegstand van de bedrijfsbebouwing en een gewenste nieuwe invulling van het terrein. Met de wijziging zullen er ter plaatse geen (zware) bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden wat het woon- en leefklimaat ten goede komt.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het college heeft hiermee ingestemd op 25 oktober 2022. Het bestemmingsplan is gereed voor het overleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

Graag zien wij uw reactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Team Romte II

✉ @noardeast-fryslan.nl



Postbus 13, 9290 AA Kollum
[0519] 29 88 88
[06] 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Overdracht Details

To:

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC:

Download Link:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=PRwd81Dovz&password=%3FAaCIKYr>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Bakema, Kitty

Van: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 13:49
Aan: Bakema, Kitty
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumerzwaag - Sparrewei 10-12'

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste mevrouw Bakema,

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M +31 638202621

E liander@qirion.nl

Qirion

Experts in
energienetten.

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: Bakema, Kitty <liander@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 08:41
Aan: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumerzwaag - Sparrewei 10-12'



Tracking-ID: 20221026-084053-bNYY7zhX

Naam Verzender
Telefoon

Kitty Bakema
0519- [REDACTED]

Download bestanden

Beschikbaar tot 25-11-2022

Antwoord

met Cryptshare

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het concept bestemmingsplan 'Kollumerzwaag - Sparrewei 10-12'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de bedrijfslocatie Sparrewei 10-12 te Kollumerzwaag. De locatie heeft de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'groothandel'. De bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming en de bedrijfsbebouwing van het voormalige overslagbedrijf wordt gesloopt waarvoor in de plaats vier koopwoningen worden teruggebouwd. De bedrijfswoning op Sparrewei 10 blijft behouden en krijgt een reguliere woonbestemming.

Aanleiding

De reden voor het verzoek is leegstand van de bedrijfsbebouwing en een gewenste nieuwe invulling van het terrein. Met de wijziging zullen er ter plaatse geen (zware) bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden wat het woon- en leefklimaat ten goede komt.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het college heeft hiermee ingestemd op 25 oktober 2022. Het bestemmingsplan is gereed voor het overleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.
Graag zien wij uw reactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Team Romte II



[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

GEMEENTE



Postbus 13, 9290 AA Kollum
[0519] 29 88 88
[06] 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Overdracht Details

To: provincie@fryslan.frl
romte@fryslan.frl

info@wetterskipfryslan.nl

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC:

[REDACTED]

Download Link:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=AVb66IP3Z0&password=%3FAaCIKYr>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.