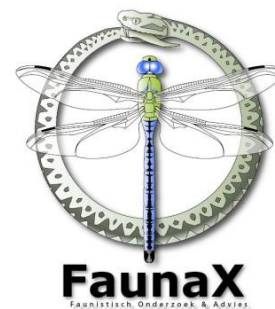


Rho Adviseurs
T.a.v. mw. K. Tjepkema
Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN

Datum 26 september 2022
Kenmerk RHO-QSKOLLS
Projectnr. 22231
Betreft **Quickscan Wet natuurbescherming –**
Ontwikkeling Sparrewei 12 te Kollumerzwaag



BUREAU FAUNAX B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte mevrouw Tjepkema,

Op woensdag 21 september 2022 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied Sparrewei 12 te Kollumerzwaag. Het planvoornemen bestaat uit de sloop van bedrijfsgebouwen om ervoor in de plaats vier woningen te kunnen realiseren. Aan de hand van het veldbezoek en de daaropvolgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzonderingen hierop worden gevormd door jaarronde beschermde nesten van huismus en gierzwaluw, broedvogels waarvan de nesten alleen beschermd zijn wanneer sprake is van een broedgeval en verblijfplaatsen van vleermuizen. We adviseren nader onderzoek uit te laten voeren naar jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied. Worden deze tijdens het onderzoek aangetroffen, dan dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor de desbetreffende soort(en). Daarnaast adviseren we om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dit niet mogelijk is, adviseren we de werkzaamheden onder begeleiding van een ter zake kundig ecoloog uit te voeren. Als laatste dient men zich tijdens het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden te houden aan de zorgplicht. In deze briefrapportage worden de resultaten van de quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Angela Wieringa
Bureau FaunaX B.V.

© Bureau FaunaX B.V. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX B.V.(2022). Quickscan Wet natuurbescherming/ Rho Adviseurs/ Ontwikkeling Sparrewei 12 te Kollumerzwaag. Rapport 22231. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

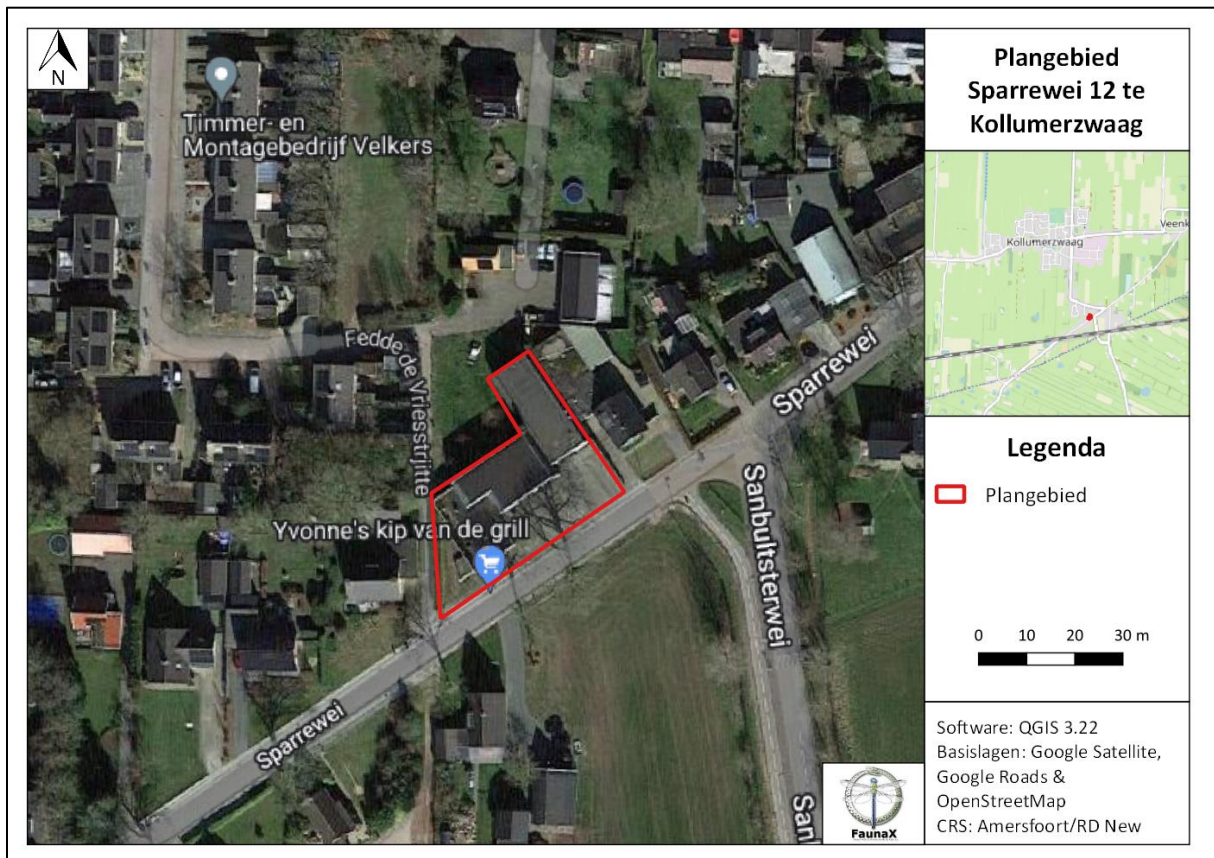
Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich ten zuiden binnen de bebouwde kom van Kollumerzwaag en betreft een bedrijfspand en groothandel (figuur 1/2). Het pand is voornamelijk opgetrokken uit golfplaten gevelbetimmering en met asfalt beklede daken. Aan de noordoost zijde betreft het pand stenen muren met schuine daken met dakpannen. Ten westen wordt het plangebied begrensd door hoge coniferen en ten noorden grenst het aan een tuin van gras met enkele bomen en struiken. Het plangebied wordt omgeven door woningen en andere bedrijfspanden met ten zuiden een weiland. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van Kollumerzwaag en agrarisch gebied.

Planvoornemen

Men is voornemens de bebouwing op het perceel Sparrewei 12 te Kollumerzwaag te slopen om ervoor in de plaats een viertal nieuwbouw woningen te realiseren (figuur 3). Om het planvoornemen mogelijk te maken zullen naar alle waarschijnlijkheid enkele bomen en struiken grenzend aan het terrein gerooid worden. Met het planvoornemen worden geen waterlichamen aangetast.



Figuur 1. Het plangebied (rood omlijnd) te Kollumerzwaag.



Figuur 2. Impressie plangebied te Kollumerzwaag.



Figuur 3. Situatieschets en visualisatie planvoornemen (bron: Rho Adviseurs).

Gebouw bewonende vogelsoorten

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor in gebouwen broedende vogelsoorten waarvan de nesten jaarronde bescherming genieten zoals huismus, gierzwaluw en roofvogels. Vaste rust- en verblijfplaatsen of nestplaatsen van kerkuil en andere gebouw broedende roofvogels kunnen op basis van afwezigheid van sporen (zoals braakballen en zichtbare nestplaatsen) en toegankelijkheid op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied is echter wel geschikt bevonden voor huismus als nestgelegenheid, door aanwezige ruimtes onder dak- en gevelpannen. Het plangebied biedt daarnaast dekking in de vorm van struiken of bomen, waardoor het plangebied als functioneel leefgebied voor de soort kan worden bestempeld. Ook is het plangebied geschikt bevonden als nestplaats voor gierzwaluw, aangezien nestgelegenheid op voldoende hoogte voor de soort aanwezig is. Negatieve effecten van de werkzaamheden op jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus en gierzwaluw kunnen dan ook niet op voorhand worden uitgesloten.

Algemene broedvogels

Binnen het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Het plangebied en omliggende gebouwen bieden broedmogelijkheden voor vogels, bij de daken en in de omliggende bomen en struiken. Negatieve effecten van de werkzaamheden op nesten van algemene broedvogels kunnen dan ook niet op voorhand worden uitgesloten.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Het plangebied is tevens beoordeeld op waarden voor vleermuizen, waarbij er is gekeken naar mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Binnen het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bomen met holten aangetroffen waar vleermuizen kunnen verblijven. Echter is het bedrijfspand wel geschikt bevonden voor vleermuizen als verblijfplaats, door de aanwezige ruimtes bij de dakpannen (figuur 4). In de omgeving van Kollumerzwaag komen de volgende gebouw bewonende soorten voor die ook binnen het plangebied kunnen verblijven: gewone en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis (bron: NDFF).



Figuur 4. Impressie toegangsmogelijkheden voor vleermuizen om binnen het plangebied te verblijven.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan jaarrond beschermde vogelsoorten, broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten en verblijfplaatsen van vleermuizen, specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Tevens is er binnen het plangebied geen sprake van een geschikt biotoop hiervoor.
- Negatieve effecten op jaarrond beschermde boomnesten van roofvogels/uilen kunnen op voorhand worden uitgesloten. Binnen het plangebied/invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen bomen aangetroffen met potentiële roofvogel/uilennesten.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten, doordat er in de omgeving van het plangebied sprake is van alternatieve vliegroutes zoals voldoende andere gebouwen. Het plangebied beschikt daarnaast niet over de eigenschappen om als (essentieel) foerageergebied te kunnen dienen.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde zoogdieren anders dan vleermuizen. In het plangebied is geen habitat voor deze soorten aanwezig.

Tevens kan het voorkomen van deze soorten in het plangebied worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF).

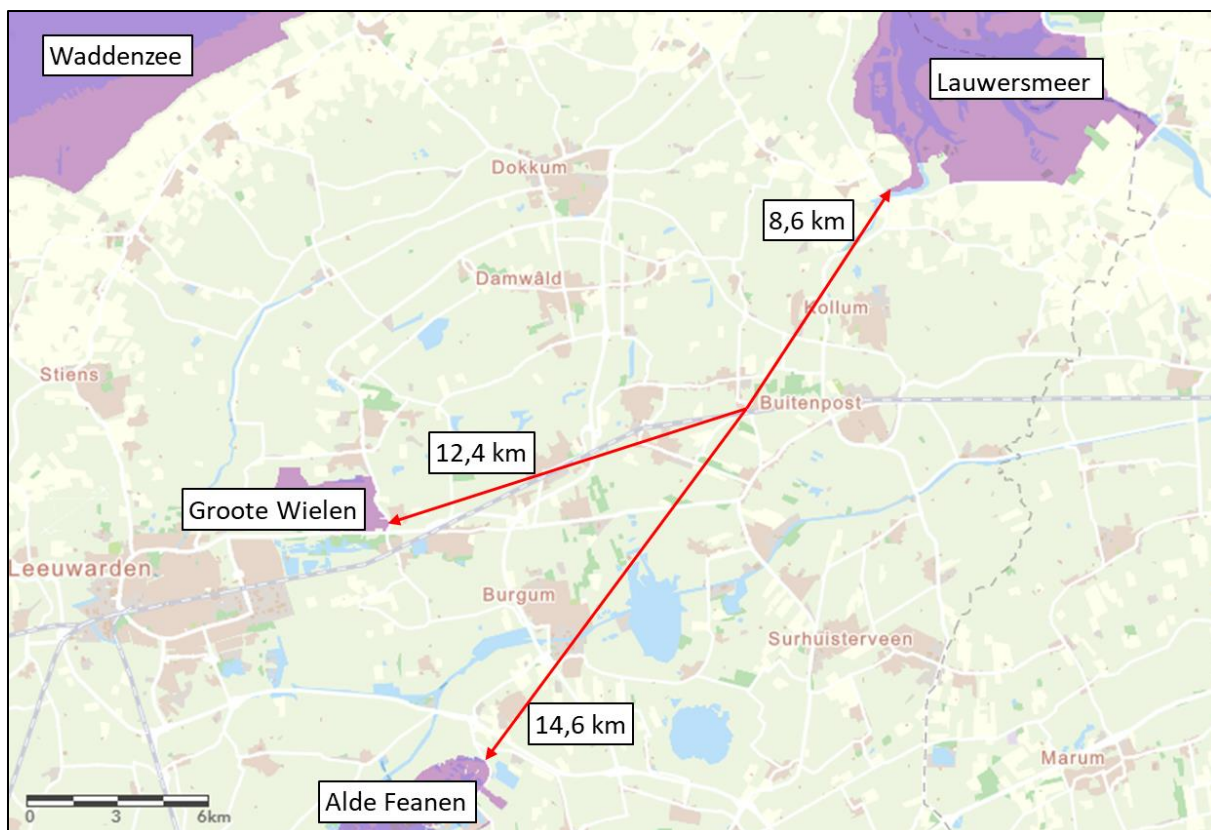
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden aangezien het een bedrijfspand binnen de bebouwde kom van Kollumerzwaag betreft. Tevens kan het voorkomen van soorten uit deze soortgroepen in het plangebied worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF).

Gebiedsbescherming

Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Stikstofgevoeligheid

Binnen een straal van 15 km zijn de volgende Natura 2000-gebieden te vinden: Lauwersmeer (8,6 km), Groote Wielen (12,4 km) en Alde Feanen (14,6 km), zie figuur 5. Binnen Groote Wielen en Alde Feanen zijn stikstofgevoelige habitattypen aanwezig, zoals nat, matig voedselrijk grasland en overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden). Tijdens de gebruiksfase van de nieuwe situatie zal gezien de voorwaarden waaraan nieuwbouw moet voldoen de stikstofemissie evenveel of niet veel hoger zijn als in de huidige situatie. De minimale extra stikstofemissie zal vanwege de beperkte schaal en de aanzienlijke afstand tot deze gebieden niet direct bijdragen aan het (verder) overschrijden van de kritische depositiewaarden (KDW's) van de stikstofgevoelige habitattypen (bron: AERIUS calculator). Een AERIUS-berekening uitvoeren is naar ons inzicht dan ook niet van toepassing. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.



Figuur 5. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (paars) ten opzichte van het plangebied (bron: Natuur overzichtskaart, provincie Fryslân).

Conclusie (samenvattend)

- **Huismus:** Het plangebied biedt mogelijkheden voor huismus om te broeden en de omgeving betreft voldoende dekking aan opgaand groen om het als functioneel leefgebied van de soort te bestempelen. Huismusnestplaatsen zijn jaarrond beschermd en kunnen met de beoogde werkzaamheden verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden door middel van twee/drie ochtendbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 april – 15 mei/ 10 maart – 20 juni). Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.
- **Gierzwaluw:** Het plangebied biedt mogelijkheden voor gierzwaluwen om te broeden door de hoogte van het pand en de ruimtes bij het dak. Nestplaatsen van gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd en kunnen met de beoogde werkzaamheden verloren gaan. We adviseren nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden door middel van drie avondbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 juni – 15 juli), waarbij bezoeken mogelijk gecombineerd kunnen worden met vleermuizenonderzoek. Wanneer er jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.
- **Algemene broedvogels:** Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied/ de invloedssfeer van de werkzaamheden vogelsoorten tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel bescherming genieten indien er sprake is van een broedgeval. We adviseren de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Al dan niet afhankelijk van klimatologische omstandigheden kunnen sommige soorten eerder of later in het jaar tot broeden komen. Een broedgeval is altijd beschermd. Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, wordt geadviseerd de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog uit te voeren.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** Het plangebied biedt mogelijkheden voor gebouw bewonende vleermuizen zoals gewone en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis om te verblijven. Wij adviseren daarom nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het te slopen gebouw om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk in het gebouw verblijven. Het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen dient te gebeuren aan de hand van veldbezoeken verspreid over de kraam- (15 mei – 15 juli) en de paarperiode (15 augustus – 1 oktober). De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

- **Overige beschermde soorten:** De aanwezigheid van overige onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand kan worden uitgesloten.
- **Zorgplicht:** Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

Samenvatting vervolgstappen

- **Huismus:** Nader onderzoek.
- **Gierzwaluw:** Nader onderzoek.
- **Algemene broedvogels:** Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren. Anders → werken onder begeleiding van een ecooloog.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** Nader onderzoek.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.

Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

GoogleMaps

www.google.com/maps

Natuur overzichtskaart provincie Fryslân

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Natura 2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

RAVON

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

SOVON

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl