

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 18 januari 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02189655
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268589: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kollumersweach
- Cedelshof

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Kollumersweach – Cedelshof ligt ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Landschappelijke inpassing

Het stedenbouwkundig plan is aangepast ten opzichte van het voorontwerp dat wij hebben beoordeeld. In het voorontwerp werd nog uitgegaan van het behoud van de boomsingel aan de oostzijde van het plangebied. Het lijkt er op dat deze boomsingel nu op een aantal plekken doorbroken gaat worden. Voor een goede inpassing van de nieuwe woonuitbreiding vinden wij het belangrijk dat de bestaande houtsingels behouden blijven. Op deze wijze wordt dan voorzien in de afronding van het dorp waar in de toelichting van het plan ook over wordt gesproken. Wij gaan daarom graag nog een keer met u in gesprek over de landschappelijke inpassing van het plan. U kunt een afspraak maken voor overleg via Romte@fryslan.frl.

Houtopstanden

Als de gezamenlijke conclusie is dat er toch wat bomen moeten worden gekapt voor de uitvoering van het plan dan moet nader afgewogen worden of sprake is van een meld- en herplantplicht op grond van afdeling 5.7 van de Omgevingsverordening. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de provinciale dienst via Wnb@fryslan.frl.

Stikstof

De bijgevoegde stikstofberekening is niet meer actueel. Wij vragen u om bij de vaststelling een AERIUS-berekening met de meest actuele calculator bij de stukken te voegen.

Ontgrondingen

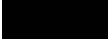
In de toelichting staat dat watercompensatie nodig is. Dit betekent dat sprake is van een ontgroning waarop de regels in afdeling 4.1 Omgevingsverordening van toepassing zijn. Wij verzoeken u contact op te nemen met de FUMO om te bepalen of sprake is van een vergunning- of meldingplicht. U kunt dit doen door een mail te sturen naar ontgrondingen@fumo.nl.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 18-01-2024

mevr. 
Teammanager Omgevingszaken