

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 10:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'

Geachte

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-RE-RES

Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 11 september 2023 13:38
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'



Tracking-ID: 20230911-133730-pUpKoZlh

Naam zender [REDACTED]
Telefoonnummer 0519-98786
E-mailadres [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

**Bestanden
downloaden**

Beschikbaar tot 11-10-2023

Beantwoorden

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het concept bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 25 woningen ter plaatse van Cedelshof te Kollumersweach. De woningbouwontwikkeling is de derde fase van de nieuwbouwwijk Cedelshof in Kollumersweach. Het plangebied heeft op dit moment een agrarische bestemming. Het is niet toegestaan om deze gronden ten behoeve van wonen te gebruiken. Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Kollumerzwaag dorp' noodzakelijk. De bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

Totstandkoming plan en participatie

Het plan is in gezamenlijkheid met het dorp tot stand gekomen. Op 23 januari 2023 is een inloopavond georganiseerd waarin het planvoornemen is gedeeld met inwoners en ondernemers. Voorafgaand aan deze inloopavond heeft de gemeente in samenwerking met de werkgroep Kollumerzwaag (afvaardiging dorpsbewoners en Plaatselijk Belang) een enquête opgesteld. Deze is als basis gebruikt voor het stedenbouwkundig plan dat tijdens de inloopavond is gedeeld. Op de inloopavond zijn reacties verzameld die als input hebben gediend voor het bestemmingsplan. Voor een uitgebreid participatieverslag zie hoofdstuk 6.1 van de plantoelichting.

Inhoud plan

Er worden 25 woningen gerealiseerd met de daarbij behorende verkeers-, groen-, en watervoorzieningen. De 25 woningen zijn verdeeld in 8 rijwoningen, 8 twee- onder- één kap woningen en 9 vrijstaande woningen. Voor het plangebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld (zie bijlage 1 bij het bestemmingsplan).

Stedenbouwkundige structuur

Voor de stedenbouwkundige structuur, maatvoering (volume, hoogtes, oppervlaktes etc.) en regels van het nieuwe bestemmingsplan is aangesloten op de bestaande woonwijk en het bestemmingsplan Kollumerzwaag dorp (2009). Het plangebied wordt gekenmerkt door de naastgelegen elzensingels (dykswâl). In het stedenbouwkundig plan worden deze daarom zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk uitgebreid. Voor de watercompensatie worden de bestaande watergangen aan de westzijde en in het midden van het plangebied verbreed. In het plangebied worden nieuwe wegen aangelegd. Deze wegen zullen aansluiten op de Oentzemastate en de Cedelshof. In het plangebied zullen 34 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het openbaar gebied en 25 parkeerplaatsen op eigen erf. In totaal zijn er 59 parkeerplaatsen in het plangebied. Voor groenvoorzieningen is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met 3.747 m² in het plangebied. Er wordt een apart welstandskader voor het plangebied opgesteld. In de volgende fase worden het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpwelstandskader gelijktijdig ter inzage gelegd.

Wettelijk vooroverleg

Het bestemmingsplan is gereed voor het overleg met de overlegpartners. Het college heeft hiermee ingestemd op 5 september 2023.

Stukken

In de bijlagen vindt u het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan.

Graag zien wij uw reactie binnen vier weken tegemoet. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[Handtekening]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omgeving en Economy

✉ [Handtekening] [@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Handtekening]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Transfergegevens

Aan: provincie@fryslan.frl

romte@fryslan.frl

info@wetterskipfryslan.nl

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Downloadlink:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=5s4YkL35DO&password=wjrc5Aj>.

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

Van: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: maandag 18 september 2023 15:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'

Beste [REDACTED],

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het vooroverleg bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

[REDACTED]
Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

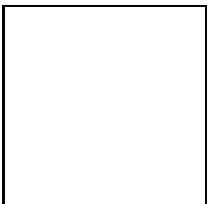
M +31 638202621
E [REDACTED]@qirion.nl



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 11 september 2023 13:38
Aan: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'



Tracking-ID: 20230911-133730-pUpKoZlh

Naam zender [REDACTED]
Telefoonnummer 0519-98786
E-mailadres [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

**Bestanden
downloaden**

Beschikbaar tot 11-10-2023

Beantwoorden

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het concept bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 25 woningen ter plaatse van Cedelshof te Kollumersweach. De woningbouwontwikkeling is de derde fase van de nieuwbouwwijk Cedelshof in Kollumersweach. Het plangebied heeft op dit moment een agrarische bestemming. Het is niet toegestaan om deze gronden ten behoeve van wonen te gebruiken. Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Kollumerzwaag dorp' noodzakelijk. De bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

Totstandkoming plan en participatie

Het plan is in gezamenlijkheid met het dorp tot stand gekomen. Op 23 januari 2023 is een inloopavond georganiseerd waarin het planvoornemen is gedeeld met inwoners en ondernemers. Voorafgaand aan deze inloopavond heeft de gemeente in samenwerking met de werkgroep Kollumerzwaag (afvaardiging dorpsbewoners en Plaatselijk Belang) een enquête opgesteld. Deze is als basis gebruikt voor het stedenbouwkundig plan dat tijdens de inloopavond is gedeeld. Op de inloopavond zijn reacties verzameld die als input hebben gediend voor het bestemmingsplan. Voor een uitgebreid participatieverslag zie hoofdstuk 6.1 van de plantoelichting.

Inhoud plan

Er worden 25 woningen gerealiseerd met de daarbij behorende verkeers-, groen-, en watervoorzieningen. De 25 woningen zijn verdeeld in 8 rijwoningen, 8 twee- onder- één kap woningen en 9 vrijstaande woningen. Voor het plangebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld (zie bijlage 1 bij het bestemmingsplan).

Stedenbouwkundige structuur

Voor de stedenbouwkundige structuur, maatvoering (volume, hoogtes, oppervlaktes etc.) en regels van het nieuwe bestemmingsplan is aangesloten op de bestaande woonwijk en het bestemmingsplan Kollumerzwaag dorp (2009). Het plangebied wordt gekenmerkt door de naastgelegen elzensingels (dykswâl). In het stedenbouwkundig plan worden deze daarom zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk uitgebreid. Voor de watercompensatie worden de bestaande watergangen aan de westzijde en in het midden van het plangebied verbreed. In het plangebied worden nieuwe wegen aangelegd. Deze wegen zullen aansluiten op de Oentzemastate en de Cedelshof. In het plangebied zullen 34 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in het openbaar gebied en 25 parkeerplaatsen op eigen erf. In totaal zijn er 59 parkeerplaatsen in het plangebied. Voor groenvoorzieningen is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met 3.747 m² in het plangebied. Er wordt een apart welstandskader voor het plangebied opgesteld. In de volgende fase worden het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpwelstandskader gelijktijdig ter inzage gelegd.

Wettelijk vooroverleg

Het bestemmingsplan is gereed voor het overleg met de overlegpartners. Het college heeft hiermee ingestemd op 5 september 2023.

Stukken

In de bijlagen vindt u het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan.

Graag zien wij uw reactie binnen vier weken tegemoet. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omgeving en Economy



@noardeast-fryslan.nl



werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Transfergegevens

Aan: provincie@fryslan.frl

romte@fryslan.frl

info@weterskipfryslan.nl

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC: @noardeast-fryslan.nl

@noardeast-fryslan.nl

Downloadlink:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=QclSzbdQU&password=wjrc5Aj>.

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	27 september 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/29645 Z/23/00012433	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	11 september 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Kollumersweach (Kollumerzwaag) (overleg ex. artikel 3.1.1. Bro)

Geacht college,

Op 11 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'. Het planvoornemen is om aan de zuidwestkant van Kollumersweach, nabij de Oentzemastate, woningbouw te realiseren. Er worden 25 woningen gerealiseerd met de daarbij behorende verkeers-, groen-, en watervoorzieningen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemer en de toekomstige bewoners te informeren over de mogelijke overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- te borgen dat de weg in het plangebied voldoet aan de kenmerken genoemd in 3.3;
- bij realisatie van het uiteindelijke plangebied te borgen dat alle woningen via een tweede onafhankelijke route kunnen worden benaderd of een keerlus te realiseren met een minimale breedte van 4,5 meter;
- twee brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 500 l/min op een positie waardoor alle woningen op een maximale afstand van een brandkraan gelegen zijn.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29645 Z/23/00012433
Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29645 Z/23/00012433
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Concept bestemmingsplan – ‘Kollumersweach - Cedelshof 3.1’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29645 Z/23/00012433
Pagina 4 van 6

1. Situatie

Het planvoornemen is om aan de zuidwestkant van Kollumersweach, nabij de Oentzemastate, woningbouw te realiseren. De woningbouwontwikkeling is de derde fase van de ontwikkeling van de wijk Cedelshof. Er worden 25 woningen gerealiseerd met de daarbij behorende verkeers-, groen-, en watervoorzieningen. De 25 woningen zijn verdeeld in 8 rijwoningen, 8 twee- onder- één kap woningen en 9 vrijstaande woningen. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Bij woningen gebouwd na 2003 moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt - de brand zich over de gehele verdieping van de woning heeft verspreid. De brandweer treedt bij dergelijke situaties veelal offensief op, waarbij geprobeerd wordt de brand te blussen. In sommige gevallen moet de brand eerst van buiten worden bestreden. Dergelijke branden worden veelal bestreden door één blusvoertuig. In geval de brand beheersbaar is of er nog personen of dieren aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig voor beide plangebieden is circa 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen. Brandweer Fryslân adviseert om de initiatiefnemer en de toekomstige bewoners te informeren over de mogelijke overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

3.3. Bereikbaarheid

Om de woningen in het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29645 Z/23/00012433
Pagina 5 van 6

brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. In geval er sprake is van een doodlopende weg zijn de vereisten dat deze maximaal 80 meter lang is en er een keerlus is. De wegbreedte dient minimaal 4,5 meter te zijn. Bij plangebieden zonder tweede onafhankelijke route is het van belang dat de aansluiting met de doorgaande weg bij toekomstige ontwikkelingen gezocht wordt.

Tot slot is het gewenst dat bij de woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Voor grotere bouwwerken, zoals een stal, is dit 10 meter, zodat 50 meter inzetdiepte gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- zijn de bouwwerken gelegen aan een doodlopende weg en zodoende niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is niet te zeggen of de weg voldoet aan bovenstaande eisen;
- zijn de woningen tot op 40 meter te benaderen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de weg in het plangebied voldoet aan bovengenoemde kenmerken;
- bij realisatie van het uiteindelijke plangebied te borgen dat alle woningen via een tweede onafhankelijke route kunnen worden benaderd of een keerlus te realiseren met een minimale breedte van 4,5 meter.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een beginnende brand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Voor woningen gebouwd na 2003 is een bluswatervoorziening van minimaal 500 l/min op een afstand van maximaal 100 meter gewenst.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, voor het eerste blok woningen een brandkraan binnen 100 meter afstand. Voor de achterliggende woningen is geen bluswatervoorziening aanwezig. Brandweer Fryslân adviseert om twee brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 500 l/min op een positie waardoor alle woningen op een maximale afstand van een brandkraan gelegen zijn.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29645 Z/23/00012433
Pagina 6 van 6

- de initiatiefnemer en toekomstige bewoners te informeren over de mogelijke overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- te borgen dat de weg in het plangebied voldoet aan de kenmerken genoemd in 3.3;
- bij realisatie van het uiteindelijke plangebied te borgen dat alle woningen via een tweede onafhankelijke route kunnen worden benaderd of een keerlus te realiseren met een minimale breedte van 4,5 meter;
- twee brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 500 l/min op een positie waardoor alle woningen op een maximale afstand van een brandkraan gelegen zijn.

[REDACTED]

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl
Onderwerp: [wetterskip 499306-f60a0b] Reactie ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1'

Beste [REDACTED],

Op 11-09-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan 'Kollumersweach - Cedelshof 3.1' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Mochten er nog vragen zijn, vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 26 oktober 2023

Verzonden, **30 OKT. 2023**

Ons kenmerk : 02164292
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268589: advies vooroverleg bestemmingsplan
Kollumersweach - Cedelshof 3.1

Geacht college,

Op 11 september 2024 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen afgestemd

Dit plan is met dit aantal (25 woningen) opgenomen in de planlijsten voor de regionale woondeals. Het aantal is akkoord. Wij vragen u om, naar aanleiding van de regionale woondeals en de daarin gemaakte afspraken, aan te geven welk aandeel van de beoogde woningen in het betaalbare segment zullen vallen, welk aandeel door de woningcorporatie zal worden gerealiseerd en welk aandeel van het programma geschikt zal zijn voor ouderen en wonen en zorg.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Korthedshalve verwijzen wij u naar onze factsheet Natuurinclusief bouwen. U kunt de factsheet vinden op onze website.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268589.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268589.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 30-10-2023

dhr. 
teamleider Omgevingszaken