

REACTIENOTA

ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN 'KOLLUMERSWEACH - ACHTERWEI 4'

Mei 2024

Zienswijzen bestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4'

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 lag ter inzage het ontwerpbestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4' (NL.IMRO.1970.BpKsAchterwei4-ON01). Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid gegeven zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. Provincie Fryslân; ingekomen op 31 januari 2024.

De overlegpartners Brandweer Fryslân, Liander, TenneT en Wetterskip Fryslân hebben ingestemd met het plan.

De zienswijzen konden worden ingediend tot en met 31 januari 2024. De zienswijze van provincie Fryslân is tijdig ingediend en ontvankelijk. In het navolgende verslag is de zienswijze per onderdeel samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Nummer	Samenvatting zienswijze per onderdeel	Gemeentelijke beantwoording	Aanpassing plan
1	De derde woning is gesitueerd op agrarische gronden achter het voormalig bouwperceel. De provincie verzoekt de derde woning te situeren binnen het voormalig bouwperceel.	In overleg met initiatiefnemer is het plan aangepast. De derde woning is gesitueerd binnen het voormalig bouwperceel.	Ja

Conclusie zienswijzen

De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan.

Wijzigingen verbeelding

- De derde woning is gesitueerd binnen het voormalig bouwperceel.

Ambtshalve wijzigingen planregels

- In de artikelen 3 en 4 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Ambtshalve wijzigingen plantoelichting

- Hoofdstuk 4.5 Archeologie en cultuurhistorie is aangevuld met informatie over het archeologisch onderzoek.

INGEKOMEN

31 JAN 2024

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 30 januari 2024
Verzonden, **30 JAN. 2024**

Ons kenmerk : 02190715
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268772: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kollumersweach
- Achterwei 4

Geachte gemeenteraad,

Het bestemmingsplan Kollumersweach – Achterwei 4 ligt ter inzage. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingplan maakt de bouw van drie nieuwe woningen mogelijk op de locatie van het voormalig agrarisch bedrijf aan de Achterwei 4 Kollumersweach. Twee woningen zijn gesitueerd op het bestaande bouwperceel. Hiermee kunnen wij instemmen. De derde woning is gesitueerd op agrarische gronden achter het bouwperceel. Onze zienswijze heeft betrekking op de derde woning die buiten het bouwperceel ligt.

In ons overlegadvies hebben wij aangegeven dat de meest noordelijke woning ons inziens niet passend is binnen de kernkwaliteiten van het landschap. Wij hebben u verzocht het plan aan te passen zodat alle drie de woningen op het voormalig bouwperceel worden geplaatst. In het ontwerpplan, zoals het nu voorligt, zijn de plannen wel iets aangepast maar wordt nog steeds uitgegaan van de bouw van een derde woning op agrarische gronden achter het voormalig bouwperceel.

Op 11 januari 2023 is nader ambtelijk overleg gevoerd over de plannen. Ook de initiatiefnemer was bij het gesprek aanwezig. U heeft uitgelegd dat het vanwege een splitsing in eigendom niet mogelijk is om een derde woning op het bouwperceel zelf te plaatsen. Onze ambtelijke dienst heeft in het gesprek aangegeven dat dit niet direct een aanleiding is om de derde woning achter het bouwperceel te realiseren. Wij wijzen er op

dat doorgaans één compensatiewoning voldoende is om de sloop van voormalig agrarische bebouwing financieel haalbaar te maken. In dit geval mag vanwege de ligging aansluitend aan het dorp een tweede woning bijgebouwd worden. Voor de derde woning menen wij dat het belang van een goede inpasbaarheid binnen de kenmerkende waarden van het gebied van de woning zwaarder weegt. En aangezien in Kollumersweach een nieuwe woonuitbreiding in ontwikkeling is zien wij niet de noodzaak om het woningtekort als argument te zien om een woning op een minder gewenste plek in het landschap te realiseren.

Wanneer u van mening bent dat een derde woning toch echt nodig is om de sloop van de stal financieel mogelijk te maken dan adviseren wij u te zoeken naar een betere locatie hiervoor, bijvoorbeeld binnen de kom of op een locatie in een bebouwingslint.

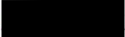
Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 30-01-2024

mevr. 
Teammanager Omgevingszaken

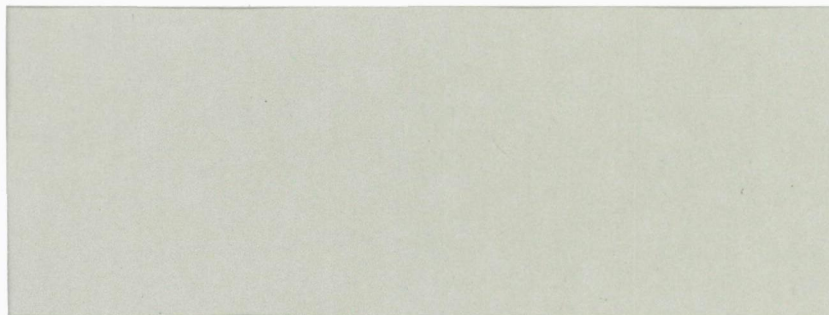
provinsje fryslân
provincie fryslân 
postbus 20120 8900 hm leeuwarden

30.01.24

Port betaald
Business Post Leeuwarden



provinsje fryslân




ZX1CC - #X930X0X#00#0000#