

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 07:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4'

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

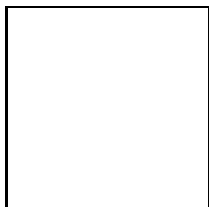
TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 14:14
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4'



Tracking-ID: 20231025-141311-uvFEvJOQ

Naam zender [REDACTED]
Telefoonnummer +31519298786
E-mailadres [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

**Bestanden
downloaden**

Beschikbaar tot 24-11-2023

Beantwoorden

met Cryptshare

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Wonen' op het nu nog agrarische bedrijfsperceel Achterwei 4 te Kollumersweach. In het voorliggende bestemmingsplan is het (voormalig) boerenerf herontwikkeld tot woningbouwlocatie. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen'. Het nieuwe erf zal bestaan uit 3 nieuwe woningen en één bestaande (bedrijfs)woning met schuur, in totaal 4 woningen. De voormalige bedrijfswoning wordt niet gesloopt maar krijgt een reguliere woonbestemming.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld. De beplanting van het erf is aangepast aan de originele beplanting. De aanleg en instandhouding van de inpassing is juridisch geborgd in artikel 4.6 van de planregels.

Participatie

Met de direct belanghebbenden is intensief contact geweest. De initiatiefnemer heeft de burens betrokken en er is ca. vijf keer een overleg geweest. Dit heeft geresulteerd in een drietal afspraken die ook in de plannen zijn verwerkt. Met deze afspraken hebben de burens aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenoemde plannen.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlage vindt u het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omgeving en Economy

✉ [Redacted email] [@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted email]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Aan: provincie@fryslan.frl

romte@fryslan.frl

info@wetterskipfryslan.nl

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Downloadlink:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=70W9JuKazS&password=wi8UCw%3DF>

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Noardeast-Fryslân
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 15 november 2023
Onze referentie UIT/30429 Z/23/00012820
Uw referentie
Uw brief van

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088-2298654
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID 0079010000377615

Onderwerp Adviesaanvraag bestemmingsplan Kollumersweach-Achterwei 4

Geacht college,

Op 25 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies te geven op het bestemmingsplan Kollumersweach Achterwei 4. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de onder 'bereikbaarheid' genoemde kenmerken;
- er voor te zorgen dat de brandweer binnen 40 meter van de woningen kan opstellen;
- er voor te zorgen dat de bluswatervoorziening op maximaal 100 meter van de aanwezige opstelplaatsen voor de woningen ligt.
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30429 Z/23/00012820
Pagina 2 van 5

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/30429 Z/23/00012820
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Bestemmingsplan Kollumersweach - Achterwei 4



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30429 Z/23/00012820
Pagina 4 van 5

1. Situatie

Aan de Achterwei 4 in Kollumersweach bevindt zich agrarische bebouwing met bedrijfswoning. Op dit boerenerf is verouderde bebouwing aanwezig. Het voornemen is nu om de verouderde stal aan de oostzijde van het perceel te slopen en het gebied te herontwikkelen. Het vrijgekomen terrein zal worden ingericht met drie nieuwe woningen gegroepeerd rond een gezamenlijk erf. Het erf zal bestaan uit 3 nieuwe woningen en één bestaande (dienst)woning met bestaande schuur als bijgebouw, dus totaal 4 woningen.

2. Omgevingsveiligheid

In de directe omgeving van het plan zijn geen bronnen aanwezig die de omgevingsveiligheid van het plan beïnvloeden. Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op een verdieping'

Bij nieuwbouw woningen gaan wij uit van het maatgevende scenario brand op verdieping. Wanneer dit scenario zich voordoet zal de brandweer zich richten op het voorkomen van het groter worden van dit scenario. Als er nog personen in een woning zijn zal de inzet zich mede richten op redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt voor de brandweer circa 12 minuten. Dit valt binnen de in het dekkingsplan gestelde opkomsttijd van 12 minuten voor een risicogebied 2. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd daarom geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om via twee kanten een adres te kunnen bereiken. Het plangebied is via twee onafhankelijke routes te bereiken en voldoet daarmee aan dit uitgangspunt. De exacte inrichting van het plangebied, met bijbehorende afstanden, is niet bekend. Maar het is van belang om binnen 40 meter bij elke woning op te kunnen stellen, zodat er een binnen aanval uitgevoerd kan worden bij een brand in de woning. Daarnaast zal er bij een doodlopende weg een keermogelijkheid voor de brandweer gerealiseerd moeten worden om te voorkomen dat de brandweer zich vast rijdt.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30429 Z/23/00012820
Pagina 5 van 5

Om een weg bruikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter bij een tweerichtingsverkeer weg;
- een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de genoemde kenmerken;
- aan het einde van de weg een keermogelijkheid te realiseren;
- er voor te zorgen dat de brandweer binnen 40 meter van de woning kan opstellen.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd van minimaal 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer als het brandkranen zijn. Voor het plangebied is een brandkraan aanwezig die hierin kan voorzien mits de opstelplaats voor de verst gelegen woning binnen 100 meter valt. Door het ontbreken van afstanden in het plangebied kan niet exact worden bepaald of aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- er voor te zorgen dat de bluswatervoorziening op maximaal 100 meter van de aanwezige opstelplaatsen voor de woningen ligt.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de hierboven genoemde kenmerken;
- er voor te zorgen dat de brandweer binnen 40 meter van de woning kan opstellen;
- er voor te zorgen dat de bluswatervoorziening op maximaal 100 meter van de aanwezige opstelplaatsen voor de woningen ligt.
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

[REDACTED]

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 09:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl
Onderwerp: [wetterskip 506090-b4dfff] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4''

Beste [REDACTED],

Op 25-10-2023 hebben wij 'wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Kollumersweach - Achterwei 4'' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Vanuit de trits vasthouden, bergen afvoeren, verdient het aanbeveling om te kijken of het water vanaf verhard oppervlak langer vastgehouden kan worden

Graag zien wij dat bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 22 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02172505
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268772: advies vooroverleg bestemmingsplan
Kollumersweach - Achterwei 4

Geacht college,

Op 25 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij kunnen niet instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Op grond van de FAMKE is onderzoek aan de orde bij ingrepen vanaf 5000 m2. De omvang van de ingreep is gelijk aan de omvang van de bestemmingswijziging. In dit geval is dit ongeveer 0,9 ha. Dit betekent dat archeologisch onderzoek nodig is. Wij adviseren u het onderzoek uit te voeren voordat het plan ter inzage wordt gelegd.

Ruimtelijke kwaliteit

Op 4 oktober 2023 (nr. 2170238) heeft onze ambtelijke dienst een informeel advies gegeven over de beoogde ontwikkeling. Hierin is aangegeven dat de meest noordelijke woning (woning 3) niet passend is binnen de kernkwaliteiten van het landschap. Advies was om de woningbouw in zijn geheel binnen het voormalig agrarische bouwperceel in te passen. Wij constateren dat u naar aanleiding van het advies de toelichting iets heeft aangepast maar dat het ontwerp (nagenoeg) gelijk is gebleven. Wij kunnen hier niet mee instemmen. Wij vragen u nogmaals met klem om de derde woning achter op het erf weg

te laten. Wij zien eventueel nog wel ruimte voor een derde woning in het bebouwingslint naast de twee andere woningen.

Stikstof

Wij adviseren u in de ontwerpfase een berekening met de nieuwste AERIUS calculator (correctie 3 november 2023) bij de stukken te voegen.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268772.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268772.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken