

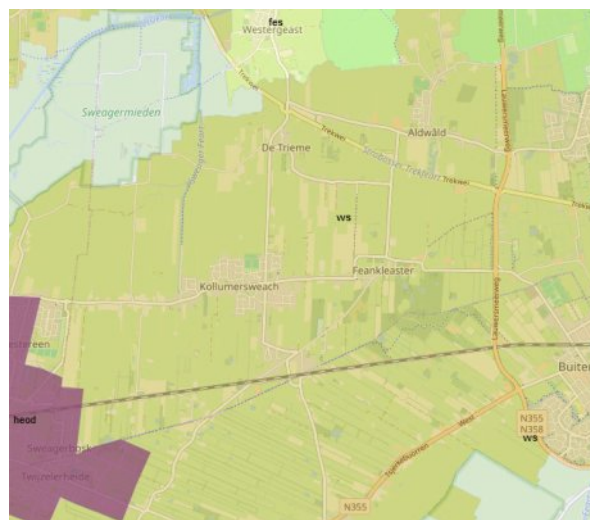


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
ACHTERWEI 4 ,KOLLUMERSWEACH

Aan de Achterwei in Kollumersweach wordt een voormalig boerenerv omgezet naar een woonerf. De mogelijkheid om woningen toe te voegen door ongebruikte opstallen te slopen leidt voor dit erf tot een opgave van drie woningen. Deze worden geplaatst op het oostelijke deel van het huidige erf, het westelijke deel blijft intact. Voor het nieuwe deel is deze landschappelijke inpassing opgesteld.

De plek ligt in de Noordelijk Friese Wouden. Dit gebied wordt gekenmerkt door een kleinschalige landschap met enkel doorzichten, opstreckende kavels die veelal omzoomd worden door opgaande beplanting. De Noordelijke Wouden zijn onderdeel van de noordwestelijke uitloper van het Drents Plateau. Dit bestaat uit een basis van keileem waarop tijdens de laatste ijstijd dekzand is afgezet. Tevens ontstonden in deze periode de pingo's, de latere pingoruïnes. Deze liggen als willekeurig gelegen ronde meertjes in het landschap. Omdat sloten op de hogere zandgronden ontbraken vormden houtwallen de scheiding van de kavels en op lager gelegen gronden met sloten kwamen elzensingels tot ontwikkeling. Op deze wijze ontstond een zeer kleinschalig type houtwallen en elzensingellandschap met zeer hoge dichtheden aan kavelgrensbeplanting.

Het erf kent een aantal elzensingels en volgens de Landschapsbiografie zelfs een dikswal op de noordelijke erfrens. Als we de historie van het erf beschouwen zien we dat het erf al vroeg gelegen was aan de Achterwei. De bouw van het erf gaat samen met een achter gelegen pand in de jaren 20. Het erf ontwikkelde zich oostwaarts met stallen. De kaart van rond de eeuwwisseling toont opgaande elzensingels met enkele dwarssingels. Pas vanaf het begin van de jaren negentig zien we vlak achter het erf op de erfrens beplanting



Het plan is eerder ingediend met een woning verder naar achter gezet. Dit is aangepast. Het nieuwe plan is nu volledig binnen de huidige erfcontour geplaatst. En daarbij is de voorzijde van het erf ook verder naar voren geschoven ten opzichte van de eerder versie. Tegelijkertijd is er een extra oprit in het plan gebracht waarmee de woningen 1 en 3 worden ontsloten.

Met dit naar voren halen van de erven en de extra oprit ontstaat een conflict met de beplantingsstructuur die langs de achterwei ligt en die een stevige coulis vormde. Gelukkig kan de oprit door de beplanting worden aangelegd zonder dat dit ten koste gaat van duurzame beplanting. De boom die duidelijk in de singel stond is ongeveer twee jaar geleden al gerooid.

De bouw van woning 1 leidt echter wel tot een conflict met de singel. Enkele opgaande planten zullen teloor gaan. Dit zijn geen duurzame en gebiedsvreemde exemplaren (vlier en taxus). De bestaande Paardekastanje zal daarentegen wel met zorg moeten gebeuren. De landschappelijke inpassing vergt dat de woning minstens 4 meter naar achter zal moeten komen om deze boom te sparen.

De singel voor woning 2 mag gedund worden. Daarbij moet worden ingezet op behoud van duurzame soorten als Els, Esdoorn, Beuk of Eik.

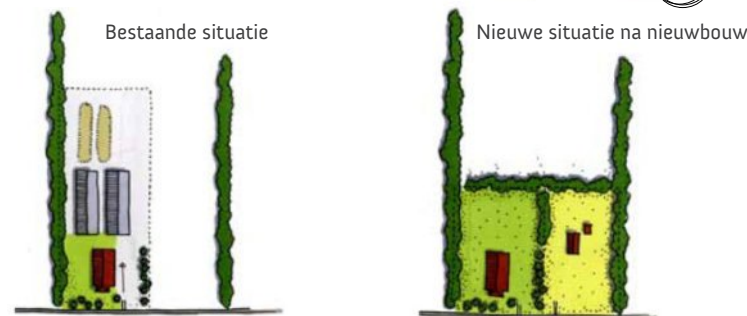
De oostelijke beplantingsstructuur bestaat uit Spar met ondergroei. Daarnaast is een greppel gelegen die ook aan de voorzijde doorloopt. Deze greppel moet behouden blijven als waterbuffer. Tussen de sparren zal extra beplanting worden toegevoegd die streekeigen is. De sparren mogen behouden worden tenzij deze gaan concurreren met de nieuw op te richten elzensingel.

Voor het plan wordt een inpassingsplan vereist zoals beschreven in de bijlage behorend bij het bestemmingsplan buitengebied van Kollumerland.



Richtlijnen

- Grootte van het bestaande erf blijft gehandhaafd.
- Zorgvuldig inpassen in het bestaande erf
- Waardevolle erfbeplanting wordt gespaard.
- Rekening houden met de schaal en richting van het erf, richting van het landschap
- Bestaande hoofdgebouw is 'blikvanger'.
- Goede overgangen van het erf naar de omgeving met streekeigen erfbeplantingen
- Hoofdvorm van oorspronkelijke boerderij moet herkenbaar blijven
- Vorm van de nieuwe bebouwing refereert aan de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing
- Lichtuitstraling zoveel mogelijk beperken
- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf
- 75% van de erfgrenzen beplant.
- Beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrens.
- Kleur- en materiaalgebruik passend in omringende landschap



De inpassing bestaat uit de aanleg van enkele singels langs de lange zijdes van de nieuwe woonerven. Deze singels worden aangelegd conform de reguliere beplantingsmethodiek zoals voorgesteld in de Veldgids van de vereniging Noardlike Fryske Wâlden.

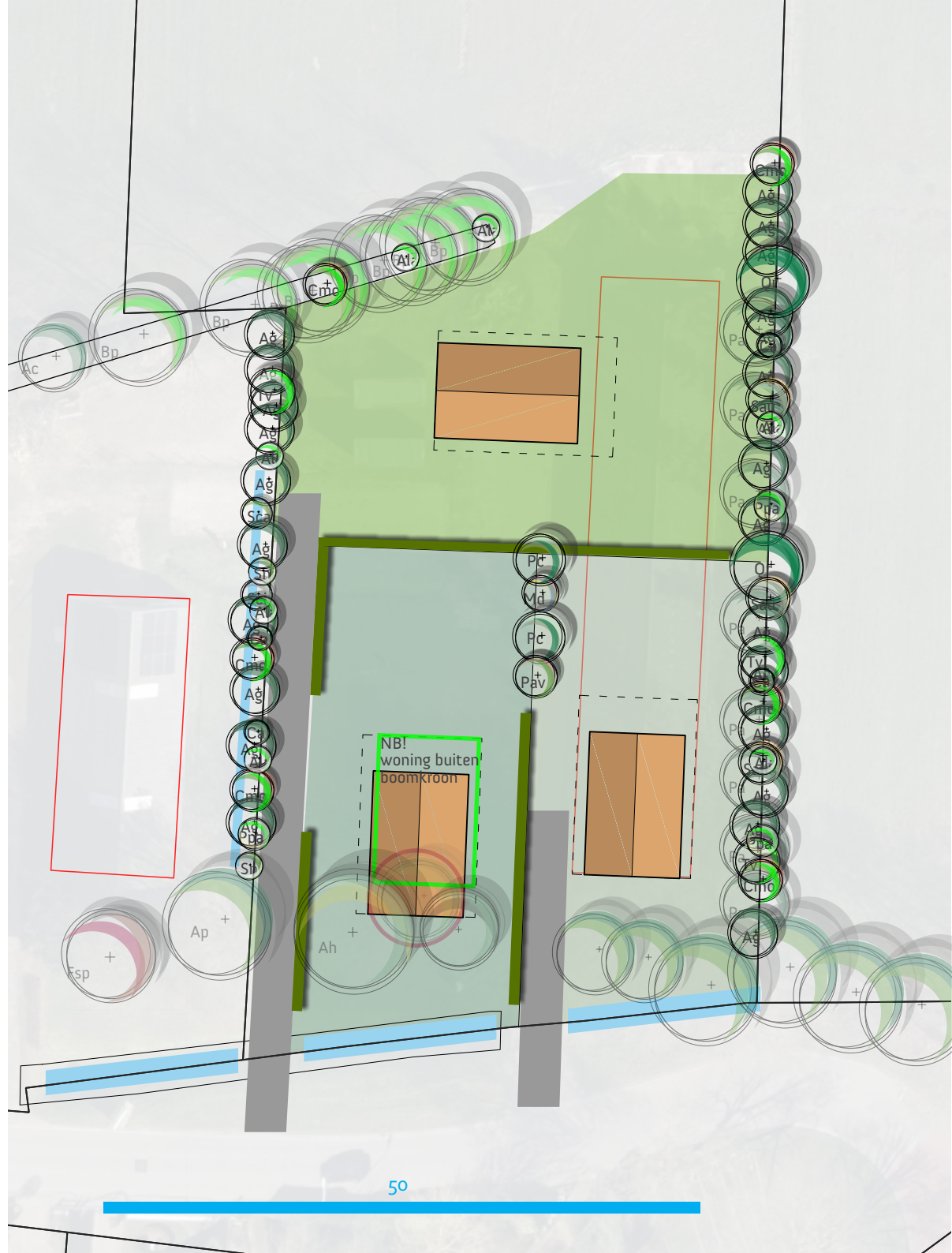
Hiernaast is een beplantingsplan opgesteld die dient als voorbeeld. Hierin is Els de hoofdsort met enkele duurzame overstaanders als eik, linde, beuk en esdoorn. Direct bij aanplant wordt ondergroei aangebracht met soorten als meidoorn, krent, vogelkers, hazelaar, vlier. Als biodiverse toevoeging worden vogelkers en tweede meelbes tussen geplant..

Scheiding van de twee voorste erven wordt gerealiseerd door enkele fruitbomen. Inrichting van de tuinen is geheel naar eigen wens.

De noordelijke dykswal, die overigens geen historische waarde maar wel een landschappelijke waarde heeft, blijft gehandhaafd. De exoten worden zo veel als mogelijk vervangen door streekeigen ondergroei.

De naar de de straat gerichte zijde is bedoeld als tuin. De bestaande duurzame bomen dienen zoveel als mogelijk gehandhaafd worden. Afscherming van het erf aan de straatzijde kan gebeuren met hagen maar een open voorzijde is ook mogelijk. De nieuwe toeritten gaan over een dam, de wateropgave wordt opgelost middels verbreding van de voorste watergang op eigen perceel en eventueel aanleg van een greppel tussen de grens van de nieuwe erven en de nog resterende loods.

 Veldesdoorn Acer campestre	 Noorse esdoorn Acer platanoides	 Eenstijlige meidoorn Crataegus monogyna	 Gewone hazelaar Corylus avellana
 Gewone esdoorn Acer pseudoplatanus	 Zomereik Quercus robur	 Zweedse lijsterbes Sorbus intermedia	 Krent Amelanchier lamarckii
 Zwarte els Alnus glutinosa	 Appel Malus domestica	 Lijsterbes Sorbus aucuparia	 Vogelkers Prunus padus
 Linde Tilia vulgaris	 Peer Pyrus communis	 Boswilg Salix caprea	 Gewone vlier Sambucus nigra
 Ruwe berk Betulus pendula	 Zoete Kers Prunus avium	 Grauwe wilg Salix cinerea	 Eventueel hagen



Te raadplegen documenten bijgevoegd en on-line beschikbaar:

Veldgids van de vereniging Noardlike Fryske Wâlden.

bijlage behorend bij het bestemmingsplan buitengebied van Kollumerland.

Landschappelijke inpassing Achterwei 4, Kollumersweach
opgesteld 3 april 2024
versie 030424