

aan      Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Noardeast-Fryslân  
Postbus 13  
9290 AA Kollum

betreft      Principeverzoek vergroting agrarisch bedrijf Brongersmaweg 14  
referentie      6610703286  
datum      20 mei 2022

Geacht college,

## 1      **Aanleiding**

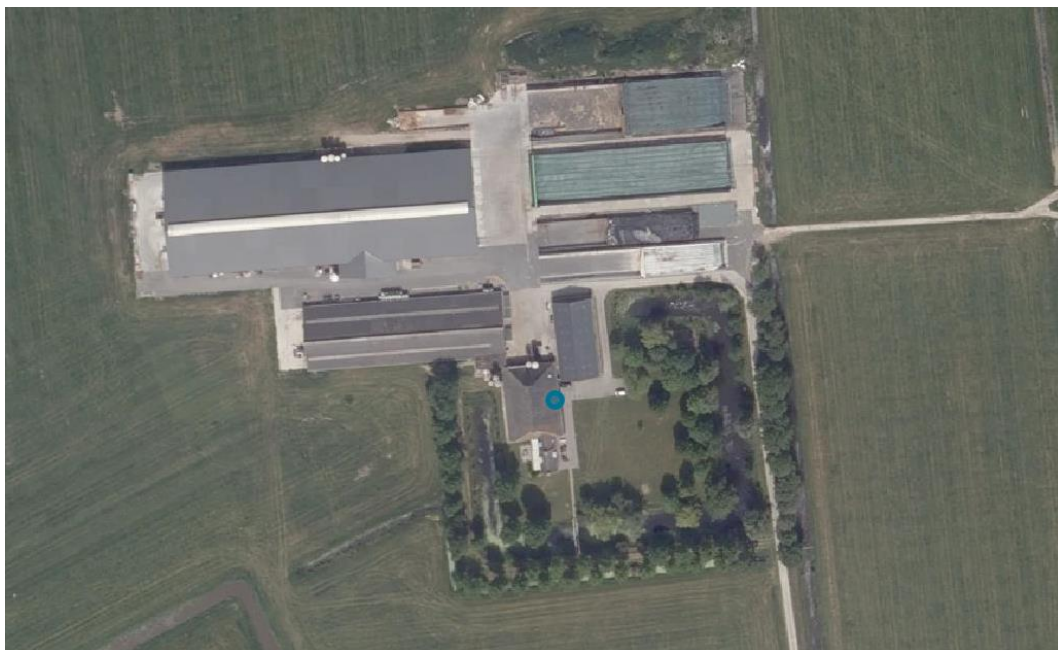
Aan de Brongersmaweg 14 exploiteert de familie Roelofsen (hierna: initiatiefnemer) een melkveehouderij. De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe stal, loods, voeropslagen en toekomstig windmolens te realiseren. Door de nieuwbouw wordt bedrijfsontwikkeling gekoppeld aan verdere verduurzaming, verhoging dierwelzijn en toekomstbestendigheid van het melkveebedrijf.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden/grenzen van het bouwvlak. Voor het realiseren van de uitbreiding ligboxenstal, loods en voeropslagen is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Door middel van dit principeverzoek wordt het college verzocht om in te stemmen met de vormverandering en vergroting van het bouwvlak.

De plannen, waarvoor de wijziging noodzakelijk is, worden hieronder toegelicht en tevens wordt globaal getoetst aan relevant gemeentelijk en provinciaal beleid.

## 2      **Huidige situatie**

De initiatiefnemer exploiteert een grondgebonden melkveebedrijf. Op het bedrijf zijn 2 kleine bergingen aanwezig voor stallen van machines en materialen. Voor het huisvesten van melkvee en jongvee beschikt het bedrijf over een tweetal stallen. De ruwvoeropslagen zijn geconcentreerd aan de oostzijde van het bedrijf. Voor de opslag van rundveemest beschikt het bedrijf niet over voldoende capaciteit voor de toekomst. Tevens is de bestaande woning met achterhuis niet in al te beste staat en vraagt een grote investering om behouden te blijven.



*Afbeelding: luchtopname bedrijf Brongersmaweg 14 (Bron: Pdok viewer)*

Voor de exploitatie van de huidige activiteiten is op 7 maart 2016 milieuvergunning verleend voor 448 melk- en kalfkoeien en 235 stuks bijbehorend jongvee. Tevens is er in 2015 een natuurtoestemming in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de provincie Friesland afgegeven voor de stikstofdepositie van deze activiteiten.

### **3 Gewenste situatie**

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning, nieuwe loods (werktuigenberging) en ligboxenstal, voeropslag, en ruimte voor toekomstige windmolens. De gewenste bedrijfsgebouwen zijn weergegeven op de onderstaande afbeelding 1.

In de huidige situatie is er sprake van een beperkte stallingsruimte voor al het vee, machines en materialen. Uitbreiding van de stalcapaciteit is hoofdzakelijk bestemd voor de hoogdrachtige en kalvende koeien (kraamhotel). Daarnaast komen er veel strohokken voor de kalveren. In de nabije toekomst moeten de kalveren langer op de bedrijven blijven en zij hebben veel ruimte en licht nodig voor hun gezondheid en groei. Bij de nieuwe wetgeving is er binnen het bedrijf te weinig ruimte voor deze jonge- en kwetsbare dieren. Welzijn en gezondheid staan bij de ondernemers hoog in het vaandel.



*Afbeelding 1: Brongersmaweg 14 gewenste situatie*

De uitbreiding van de loods en voeropslag zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering. De machines en materialen kunnen beter gestald worden zodat het ook een langere levensduur heeft. De huidige berging aan het woonhuis wordt vergroot zodat hier de kleinere machines in gestald kunnen worden. De andere huidige berging kan hierdoor helemaal gebruikt worden voor opslag losse (voer) grondstoffen. Door ruimte te realiseren voor opslag van de losse (voer) grondstoffen kan al het voer dusdanig opgeslagen worden zodat er minder tot geen voerverlies meer optreedt en efficiënter en duurzamer gewerkt kan worden.

Binnen de familie zijn meerdere natuurlijke bedrijfsopvolgers aanwezig. De voorgenomen verduurzaming in combinatie met de nieuwe ligboxenstal, voeropslagen en loods wordt mede gedragen door de toekomstige bedrijfsopvolger(sten) en is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf op de middellange en lange termijn. Daarom is er ook het voornemen om toekomstig twee windmolens op de locatie te plaatsen als extra stroomvoorziening om het bedrijf op termijn energieneutraal te maken.

Voor huidige situatie is met betrekking tot de Wet natuurbescherming een natuurtoestemming (vvgb) afgegeven. Mede door de verduurzaming en verplaatsing van dieren binnen de vergunde emissie (intern salderen), is het de verwachting dat de ontwikkeling van het bedrijf binnen de wettelijke kaders uitvoerbaar is. Bij de uitwerking van een aanvraag (of bestemmingsplan) zal dit aspect uitgebreid worden beoordeeld en zal aangetoond moeten worden dat het voornemen niet tot een depositietoename leidt op de relevante Natura 2000-gebieden. Als blijkt dat er toch een toename in stikstofdepositie is en intern salderen niet mogelijk is, dan zal gebruik gemaakt worden van extern salderen met een locatie in de buurt.

#### 4 Bestemmingplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan buitengebied 2012' vastgesteld op 28 september 2017.

De gronden binnen het bouwvlak hebben de enkelbestemming 'Agrarisch', daarbuiten is de enkelbestemming 'agrarisch met waarden – open gebied' van toepassing. Verder geldt voor een deel van het gebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – radar grondstation Burum 2' van toepassing.



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplan Brongersmaweg 14 (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. Binnen de regels van het bestemmingsplan is uitbreiding buiten het huidige bouwvlak niet mogelijk via een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid. Hier zal een aparte procedure voor doorlopen moeten worden in de vorm van een partiële herziening of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

#### 5 Provinciaal beleid

In de 'Verordening Romte Fryslân 2014' is opgenomen dat een agrarisch bedrijf een bouwvlak kan krijgen van maximaal 3 hectare onder de voorwaarde van grondgebondenheid. Bij een groter bouwvlak gelden specifiekere voorwaarden (artikel 6.1.2).

In de gewenste situatie is in dit geval sprake van een bouwvlak van 3 hectare. Het bedrijf heeft 208 hectare in gebruik. De provincie geeft verschillende manieren aan om de grondgebondenheid aan te tonen, bijvoorbeeld de GVE methode waarbij 3 GVE of minder per hectare wordt aangehouden. Ook kan grondgebondenheid aangetoond worden met voerwinning van eigen grond of mestafzet op eigen grond.

Voor de huidige vergunde veebezetting is volgens de GVE<sup>1</sup> methode de provincie (448 mv/3) + (235 jv/6) = 187 hectare nodig. Hier wordt ruimschoots aan voldaan en er is ook ruimte voor uitbreiding. Daarbij kan als dat nodig is een specifiekere berekening worden overlegd met betrekking tot voerwinning en mestafzet. De exacte dieraantallen zijn nog niet bekend, echter er is en blijft sprake van een grondgebonden bedrijfsvoering.

Uit de verordening volgt tevens dat de ruimtelijke kwaliteit van het nieuwe erf de aandacht zal vragen. Dit is opgenomen in de artikelen 2.1.1 en 6.1.5. Als het college voornemens is medewerking te verlenen is een eerste stap op dit punt een Nije Pleats sessie. Op basis hiervan kan een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld.

## **6 Overige omgevingsaspecten**

In de voorgaande beschouwing is al een doorkijk gemaakt naar stikstofdepositie en grondgebondenheid als relevante aspecten. Gelet op de ligging in het buitengebied kan in deze fase de inschatting worden gemaakt dat omgevingsaspecten als geur, fijnstof etc. geen belemmeringen gaan opleveren ten opzichte van omliggende woningen en bedrijven. Wel zal er bij verdere uitwerking aandacht besteedt moeten worden aan archeologie ter plaatse van de dubbelbestemming.

## **7 Conclusie**

Initiatiefnemer is zeer gebaat bij een vergroting van zijn huidige bouwvlak om verdere bedrijfsontwikkeling voor de toekomst mogelijk te maken. Gelet op de ontwikkelingen die op de agrarische sector en het bedrijf in bijzonder afkomen is hier dringend behoefte aan.

Het betreft een uitbreiding van een bestaande grondgebonden veehouderijlocatie waarbij het concept van een zorgvuldige duurzame veehouderij centraal staat. De nu voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling zal gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap conform gemeentelijk en provinciaal beleid.

In het vervolg van de procedure worden de relevante ruimtelijke- en milieuaspecten uitgebreid getoetst. Het is aannemelijk dat de gewenste uitbreiding voldoet aan de gestelde eisen en voorwaarden zoals opgenomen in de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

## **8 Verzoek**

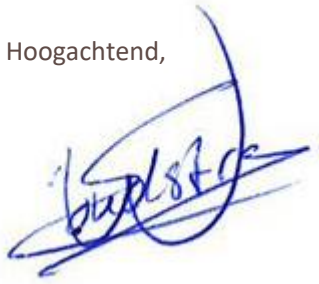
Voordat initiatiefnemer investeert in een verdere uitwerking van het plan wordt aan de gemeente Noardeast-Fryslân gevraagd om planologische medewerking te verlenen voor het vergroten en aanpassen van het bouwvlak. Uiteraard zijn initiatiefnemer en ondergetekende bereid de situatie ter plaatse nader toe te lichten. Hiervoor bent u van harte welkom.

---

<sup>1</sup> (1 melkkoe = 1 GVE, jongvee > 1 jr = 0,4 GVE, jongvee 1 tot 2 jaar = 0,6 GVE)

---

Hoogachtend,



Elmer Woudstra  
Adviseur RO en milieu

**Bijlage**

- schets huidige en gewenste situatie

# Bijlage 1





Renvooi

- Melkvee
- Jongvee
- Voeropslag / mestilo
- Werktuigen / berging
- Woning / overig



opdrachtgever Roelofsen, Kollummerpomp  
onderdeel situatie tekening - huidige situatie  
bladnummer HT-01

intake -  
schaal 1:2000  
papierformaat A3  
datum 16-05-2022

Jufferenwal 30, Zwolle  
Postbus 432  
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236  
e info@rombou.nl  
i www.rombou.nl





Renvooi

- Melkvee
- Jongvee
- Voeropslag / mestilo
- Werktuigen / berging
- Woning / overig



opdrachtgever Roelofsen, Kollummerpomp  
onderdeel situatie tekening - gewenste situatie  
bladnummer SO-01

intake -  
schaal 1:2000  
papierformaat A3  
datum 16-05-2022

Jufferenwal 30, Zwolle  
Postbus 432  
8000 AK Zwolle  
t 08 8236 8236  
e info@rombou.nl  
i www.rombou.nl