

Vleermuizenonderzoek (quickscan) Fonteinstrjitte 3 Holwerd

Op 7 april 2021 en 14 april 2021 heeft een terreinbezoek plaatsgevonden op bovengenoemde locatie.

Aanleiding en doel

De opdrachtgever is voornemens om het pand aan de Fonteinstrjitte te herontwikkelen tot een woning. In het kader van het aspect 'ecologie' van deze ruimtelijke ontwikkeling dient er een quickscan gedaan te worden om te bepalen of er mogelijk negatieve effecten voor aanwezige beschermde vleermuizen in de Wet natuurbescherming als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ontstaan en vastleggen of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en welke voorwaarden hier eventueel voor gelden. De opdrachtgever heeft aan de heer Jan de Vries van IVN Noord-oost Friesland de opdracht gegeven om in dit kader een quickscan Vleermuizen in het plangebied uit te voeren. Het pand Fonteinstrjitte 3 kan namelijk onderdeel zijn van een vliegroute. Vleermuissoorten zoals de Laatvlieger of Meervleermuis zouden deze potentiële route kunnen gebruiken.

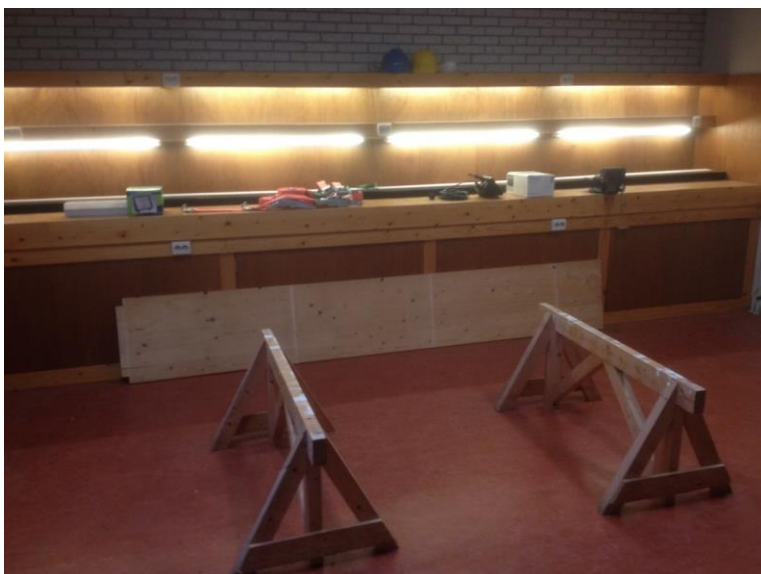
Wettelijk kader

Vanuit de Wet natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen en niet bestendig beheer de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de Wet natuurbescherming is o.a. het in standhouden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen en niet bestendig beheer, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt.

Bestaande situatie

De planlocatie ligt aan de Fonteinstrjitte 3 te Holwerd. De bebouwing betreft een voormalig Groene Kruis gebouw waar zich alleen in de voor- en achtergevel spouwmuren bevinden. Ook is er betimmering achter de dakpannen aanwezig. De vertrekken op de begane grond zijn voorzien van ramen. In het dak is op de oostzijde één klein dakraam aanwezig die voor lichtinval zorgt. Er is hierdoor alleen op de vliering veilige, donkere schuilruimte aanwezig die kan dienen als kraam-, zomer-, paar- of winterverblijf.

Op de volgende pagina zijn foto's van het pand afgebeeld.



Afbeeldingen 1 t/m 5.

Een overzichtsplaatje van de planlocatie is opgenomen in afbeelding 6. Hieruit blijkt eveneens dat de planlocatie in de nabij van een NNN- en Natura 2000-gebieden gelegen is. Op de kaart wordt voor heel Nederland de geschatte soortendiversiteit per kilometerhok in klassen weergegeven, op basis van gegevens van de laatste 10 jaar uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De zeven belangrijkste en best onderzochte soortgroepen zijn hierin samengenomen (vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en vogels). Het donkergroen gearceerde deel impliceert een soortendiversiteit tussen de 401 en 500 per kilometerhok.



Afbeelding 6. Globale ligging plangebied (in rode contour) (bron: Atlasleefomgeving.nl)

De locatie is dus gelegen in de nabijheid van een NNN danwel Natura2000 gebied (Waddenzee). Gezien de beperkte aard en omvang van de werkzaamheden en de grote afstand zijn de werkzaamheden niet van invloed op deze gebieden. De planlocatie ligt in een woonwijk met één grote winkelvoorzieningen. En aangezien de werkzaamheden niet in een NNN-gebied/Natura 2000 gebied ligt, vindt geen kwaliteitsverlies of versnippering plaats.

Uitvoering veldcontrole

Op 7 en 14 april 2020 is door middel van een veldbezoek ter plaatse van het rood omlijnde deel in afbeelding 6 door mij beoordeeld of sprake is van rust en/of verblijfsplaatsen van beschermde vleermuissoorten volgens de Wet natuurbescherming. Ik verzorg voor IVN Natuureducatie een groot aantal jaren vleermuizenexcursies in de regio Noordoost Friesland. Ik heb aantoonbare ervaring en kennis op het gebied van vleermuizen. In afbeelding 7 is de planlocatie opgenomen.



Afbeelding 7.

Omstandigheden

Op 7 april 2021 was het tijdens de controle tussen 20.00 en 21.00 uur de temperatuur 6 graden. Er was sprake van bewolking en de wind kwam uit het noordwesten (windkracht 5).

Op 14 april 2021 was het tijdens de controle tussen 20.15 en 21.15 uur de temperatuur 8 graden. Er was sprake van bewolking en de wind kwam uit het noorden (windkracht 3).

Conclusie controles

In het gebouw zijn alle ruimtes bezocht. Tijdens de zowel inpandige -als uitpandige controles zijn geen waarnemingen gedaan van gebruik van de bebouwing door vleermuizen. Ook zijn er geen keutels van vleermuizen aangetroffen. Daarnaast is er gelet op plaatselijke verkleuringen van de gevels. Daar zijn ingangen van vleermuisverblijven te vinden. Die verkleuringen zijn niet gevonden.

Bij de beide controles is gebruik gemaakt van een Bat-detector. Een BAT-detector is een ultrasound apparaat dat geluidjes van de vleermuis die we niet kunnen horen, omzet in hoorbaar geluid. Vleermuizen zijn nachtdieren, ze vliegen 's avonds uit en jagen dan op insecten, zoals muggen of vlinders. Dit doen ze door geluidspulsen uit te zenden, die weerkaatsen vervolgens op zo'n insect en dan weten ze waar ze naartoe moeten om hem te pakken. Dat geluid wordt opvangen met behulp van de BAT-detector. Met behulp van de BAT-detector spoor je vleermuizen dus veel sneller op.

Bovenstaande leidt ertoe dat geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd voor de aanwezigheid van vleermuizen om het pand Fonteinstrjitte 3 te Holwerd te wijzigen in een woonbestemming. En daarmee zijn mitigerende maatregelen ook uitgesloten. Hoewel vervallen panden voor vleermuizen zeer geschikt kunnen zijn als foerageergebied voor sommige soorten vleermuizen, zijn er in de directe omgeving ook voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig.

Jan de Vries

IVN Noordoost-Friesland

16 april 2021