

Nota Inspraak en vooroverleg

Bestemmingsplan Transformatorstation Hallum
10 november 2022

1 Inleiding

De gemeente werkt aan een bestemmingsplan voor de realisatie van een nieuw transformatorstation van Liander aan de Ljouwerterdyk N357 in Hallum. Het huidige transformatorstation aan de Doniaweg heeft te maken met spanningsproblemen in het elektriciteitsnetwerk. Deze hoge spanningen liggen op een kritiek punt. Bij verdere toename leidt dit tot spanningsklachten in het gehele voorzieningsgebied van station Hallum. Het nieuwe vervangende transformatorstation moet de spanningsproblematiek in de regio oplossen. In de huidige situatie is het perceel in gebruik als grasland. Het nieuwe bestemmingsplan is opgesteld om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf-Nutsvoorziening'.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen in de periode van 22 september tot en met 19 oktober. Tegelijkertijd is het bestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Gedurende de bovengenoemde periode zijn er geen inspraakreacties binnengekomen op het bestemmingsplan. Wel zijn er vooroverlegreacties ontvangen. In deze nota is ingegaan op de vooroverlegreacties en de wijze waarop hier mee is omgegaan in het bestemmingsplan.

2 Vooroverlegreacties

1.1 Algemeen

Ten behoeve van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan voor het nieuwe transformatorstation Hallum toegezonden aan de vooroverlegpartners. De volgende partijen hebben gereageerd:

- Brandweer Fryslân
- Provincie Fryslân
- TenneT
- Wetterskip Fryslân

Door TenneT en de Brandweer Fryslân is aangegeven dat ze kunnen instemmen met het bestemmingsplan en geen opmerkingen hebben. De provincie en het Wetterskip hebben inhoudelijke reacties gegeven. Deze zijn hierna behandeld.

De reacties zijn geanonimiseerd opgenomen als bijlage bij de Nota vooroverleg.

1.2 Provincie Fryslân

De Provincie Fryslân heeft gereageerd op het bestemmingsplan per brief gedateerd op 24 oktober 2022. Hieronder is de vooroverlegreactie samengevat. Per onderwerp is een gemeentelijke reactie gegeven.

Natuurinclusief bouwen

De provincie heeft recent de Omgevingsverordening vastgesteld (september 2022). Op basis daarvan vraagt de provincie om in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan ook aandacht te besteden aan het onderwerp natuurinclusief.

Beantwoording gemeente

Er is een plan gemaakt voor de landschappelijke inrichting van de gronden, zoals beschreven in paragraaf 2.4 van de toelichting. Het voornemen is om langs de Ljouwerterdyk schietwilgen te planten. In het zuidelijke deel van de rij wilgen, worden

meerdere struiken toegevoegd, zoals lijsterbes en vogelkers. Doordat de zuidelijke rand dichter is en de openheid naar het noorden toeneemt, zal een zachte overgang ontstaan van het bebouwde deel naar het open landelijke gebied. Langs het talud van de oude spoorlijn worden populieren geplant.

Behalve dat de nieuwe beplanting zorgt voor landschappelijke kwaliteit en het vergroten van de herkenbaarheid van het cultuurhistorisch lijnelement, zorgt het ook voor extra biotoop voor diverse soorten.

Uit het ecologisch onderzoek dat is uitgevoerd voor het bestemmingsplan is gebleken dat het plangebied een (onbeschermde) functie als foerageergebied voor diverse vleermuissoorten kan vervullen. Door eventuele verlichting op het gebouw te doen tussen zonsondergang en -opkomst en door bij het toepassen van eventuele verlichting op het toekomstige transformatorhuisje te kiezen voor vleermuisvriendelijke (amberkleurige, UV-vrije) verlichting, kan verstoring van deze functie makkelijk worden voorkomen. Dit wordt nader uitgewerkt in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

Gelet op bovenstaand, is geconcludeerd dat er al aandacht is besteed aan natuurinclusief in het plan voor het nieuwe transformatorstation. In het ontwerpbestemmingsplan zullen bovenstaande elementen explicieter worden vermeld in de paragraaf over het provinciale beleid.

Waterrobuust bouwen

De provincie vraagt kritisch te kijken naar het waterrobuust bouwen van de elektriciteitsvoorziening en met de aanleghoogte van het nieuwe transformatorstation daar rekening mee te houden. In de stukken leest de provincie dat de Klimaatatlas is geraadpleegd en gekozen is voor een aanleg hoogte van 0,50 m boven maaiveld (maaiveld is 0,25 m NAP). Echter na een overstromingsramp is de elektriciteitsvoorziening van wezenlijk belang. De tijd die nodig is om grotere transformatorstations te herstellen kan tot gevolg hebben dat het normale leven mogelijk maandenlang vertraagt. In dit geval zou een aanleghoogte van 1,20 m NAP serieus te overwegen zijn. Gevraagd wordt om een heroverweging op dit punt danwel om de keuze voor de aanleghoogte nader te motiveren.

Beantwoording gemeente

Met de initiatiefnemer Liander is afgestemd over het overstromingsrisico en de vraag van de provincie om de gronden op te hogen tot 1,20 m +NAP. Liander is bekend met de risico's op overstromingen door rivieren en de zee in haar werkgebied. Omdat een groot deel van haar werkgebied laag gelegen is, is het niet te vermijden dat er een risico op overstromingen bestaat. Op basis van de Klimaateffectatlas is beoordeeld dat er een kleine kans is op een overstroming voor dit gebied (zie ook paragraaf 4.6.2.4). Het plangebied ligt op de overgang van een mogelijke ondiepe overstroming (20-50 cm waterdiepte) tot zeer ondiepe overstroming (0-20 cm waterdiepte).

Het terrein wordt opgehoogd met 0,50 m tot 0,75 m +NAP. Daarmee is de kans op een overstroming zeer beperkt geworden. Om het terrein naar een hoogte van 1,20m +NAP op te hogen zijn damwanden nodig, wat een belemmering vormt voor de aanleg van de kabelverbindingen. Er zijn dan kostbare boringen nodig voor de aanleg van de kabelverbindingen of het station en de kabels dienen te worden verplaatst. Gezien de levensduur van het gebouw in relatie tot de kleine kans is het niet proportioneel om het terrein op te hogen tot 1,20 m +NAP met alle kostbare ingrepen tot gevolg.

Daar komt bij dat landschappelijk gezien de ophoging ook niet de voorkeur heeft. Het gebouw zou dan verplaatst moeten worden. Dat betekent dat het landschapsplan aangepast moet worden en zo ook de nieuwe inrit. De huidige positionering van het gebouw, met de aan te houden hoogte en landschappelijke inpassing geeft bijna tot geen zicht op het gebouw. Dit was een voorwaarde van de omwonenden en op basis daarvan is draagvlak gecreëerd bij de omwonenden. Het verplaatsen van het gebouw en het ophogen van het terrein heeft consequenties voor het uitzicht van de omwonenden. Het station zal

dan veel meer in het zicht komen. Ter vergelijking, de weg de Ljouwerterdyk ligt op ongeveer 0,95m NAP. Het terrein zou met een ophoging van 1,20m +NAP dan nog 25cm hoger worden dan de weg. Dat wordt niet wenselijk geacht, zeker gelet op de kleine kans die er resteert na de geplande ophoging.

Bijlage in regels ontbreekt

In de regels wordt de landschappelijke inpassing geborgd en een verwijzing gemaakt naar bijlage 1. Echter in de regels is deze bijlage niet opgenomen. Verzocht wordt om deze bijlage alsnog toe te voegen.

Beantwoording gemeente

Dit is gecontroleerd en het blijkt dat de landschappelijke inpassing wel als bijlage bij de regels was opgenomen. Voor de zekerheid wordt dit bij de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan extra gecontroleerd.

1.3 *Wetterskip Fryslân*

Het Wetterskip Fryslân heeft gereageerd op het bestemmingsplan per email gedateerd op 5 oktober 2022. Hieronder is de vooroverlegreactie samengevat. Per onderwerp is een gemeentelijke reactie gegeven.

Klimaatbestendig bouwen

In het algemeen adviseert het Wetterskip om het gebouw klimaatbestendig aan te leggen, voldoende hoog en rekening houden met een eventuele overstroming. Het maatgevend boezempeil is hier +0,01 meter NAP, waarbij de hoogte van het maaiveld ligt op ca. +0,10 / +0,35 m, dus de locatie ligt voldoende hoog.

Beantwoording gemeente

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Toename verharding

Het Wetterskip vraagt om de toename aan verharding (huidige oppervlak van het bestaande station minus toekomstig station) te compenseren in verband met het borgen van voldoende waterberging in het gebied.

Beantwoording gemeente

Zoals in paragraaf 4.6 van de toelichting is beschreven, is hier al van uitgegaan. Met het Wetterskip wordt afgestemd over de precieze omvang en locatie van de compensatie. In het bestemmingsplan is de aanleg van extra water mogelijk gemaakt.

Onderhoud

Het Wetterskip vraagt om bij de nieuwe inrichting rekening te houden met het uitvoeren van regulier onderhoud (hekkelen) langs de aanwezige sloot.

Beantwoording gemeente

De sloten zullen voor onderhoud bereikbaar zijn. Er wordt niet tegen de sloten aan gebouwd.

Vergunning

Voor de uitvoering van het plan is nog een watervergunning of melding nodig vanuit het Wetterskip: De sloot langs de locatie heeft een belangrijke aan- en afvoerfunctie van water vanuit het dorp. Hallum is bebouwd gebied. Bij het aanleggen van duikers voor dam(men) dient afgestemd te worden met het Wetterskip over de gewenste diameter.

Beantwoording gemeente

De initiatiefnemer Liander heeft hierover contact gehad met het Wetterskip en de watervergunning voor de duiker is inmiddels verleend.

Bijlage: ingekomen vooroverlegreacties

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. K. Bakema
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	30 september 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/23968 Z/22/00009817	Doorkiesnummer	088-[REDACTED]		
Uw referentie	NL.IMRO.1970.BPHaRegelstation -VO01	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	21 september 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Transformatorstation - Ljouwerterdyk N357, Hallum				

Geacht college,

Op 21 september 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan om een transformatorstation aan de Ljouwerterdyk N357 te Hallum te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage ziet Brandweer Fryslân geen noodzaak om adviespunten te plaatsen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23968 Z/22/00009817
Pagina 2 van 7

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23968 Z/22/00009817
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Transformatorstation - Ljouwerterdyk
N357, Hallum*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23968 Z/22/00009817
Pagina 4 van 7

1. Situatie

Het huidige transformatorstation aan de Doniaweg heeft te maken met spanningsproblemen in het elektriciteitsnetwerk. Deze hoge spanningen liggen op een kritiek punt. Bij verdere toename leidt dit tot spanningsklachten in het gehele voorzieningsgebied van station Hallum. Het nieuwe vervangende transformatorstation moet de spanningsproblematiek in de regio oplossen.

Omdat het bestaande station pas uit bedrijf gehaald kan worden wanneer het nieuwe station gerealiseerd is en in bedrijf is, is een nieuwe locatie nodig in de directe omgeving. De huidige locatie biedt namelijk onvoldoende ruimte voor de nieuwbouw. De nieuwe locatie is gevonden aan de Ljouwerterdyk N357. In de huidige situatie is het perceel in gebruik als grasland. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch'. Dit wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'.

Het nieuwe regelstation zal bestaan uit een nieuw 20 kV gebouw met daaraan vast een transformatorruimte. Het is niet het ondenkbaar dat in de toekomst de capaciteit verder moet worden vergroot. Dan zal uitbreiding nodig zijn in noordelijke richting. Dit zal betekenen dat er extra transformatorvermogen nodig is en extra bebouwing. Om ruimte te bieden aan dit toekomstscenario is in het bestemmingsplan het hele perceel bestemd voor Bedrijf-Nutsvoorzieningen en is een ruim bouwvlak opgenomen met een maximale bouwhoogte van 6 m voor gebouwen en transformatorruimten. De omvang van de toekomstige bebouwing zal maximaal 1.700 m² zijn, wat neerkomt op een maximum bebouwingspercentage van 40%.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

De inrichting wordt niet genoemd in artikel 2 (en artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en niet in artikel 4 van het Registratiebesluit externe veiligheid. Er is geen invloedsgebied aan de inrichting verbonden.

De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

Een relevant scenario is een brand in het transformatorstation. Wanneer brand optreedt in een transformatorstation, kan de brandweer vanwege aanwezige risico's pas blussen wanneer de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23968 Z/22/00009817
Pagina 5 van 7

spanning van het station is afgeschakeld en de locatie is vrijgegeven door de beheerder. Dit betekent dat de brand tijd heeft om zich te ontwikkelen.

Gelet op de aard van het bouwwerk en de risico's voor de brandweer zal een volledige compartimentsbrand een realistisch scenario zijn. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de omgeving veilig te stellen.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 6 à 7 minuten en voldoet daarmee aan de normen uit het Dekkingsplan 2.0.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om het perceel te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij dergelijke bouwwerken tot op 10 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervan 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een weg die voldoende breed is;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van het bouwwerk tot 10 meter te benaderen met een brandweervoertuig.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23968 Z/22/00009817
Pagina 6 van 7

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar een bluswatervoorziening voor de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de ingang van het perceel gerekend, op circa 180 meter afstand (over de weg gerekend) een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Deze afstand is te groot. Een tweede nadeel is dat er brandslangen over de N357 afgelegd moeten worden. Wel ligt er potentieel geschikt openwater rondom het perceel.

In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23968 Z/22/00009817
Pagina 7 van 7

4. Conclusie

Vanwege eigen veiligheid zal de brandweer bij het ter plaatse komen hoogstwaarschijnlijk weinig tot niets in de brandbestrijding kunnen betekenen. Tot de spanning is afgeschakeld is er tijd om door andere voertuigen de bluswatervoorzieningen te laten opbouwen.

Brandweer Fryslân ziet daarom geen noodzaak om voor de bestrijding van het genoemde scenario een brandkraan te adviseren.

INGEKOMEN

28 OKT 2022

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 24 oktober 2022
Verzonden, **24 OKT. 2022**

Ons kenmerk : 02039513
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hallum, transformatorstation
Hallum

Geacht college,

Op 21 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Soortenbescherming (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat de ontwikkeling kan plaatsvinden indien wordt voldaan aan een aantal voorwaarden, zoals het gebruik van verlichting. Ik adviseer u om deze adviezen over te nemen in de regels van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Nieuwe ontwikkelingen toets ik aan de Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte Diele' en de Verordening Romte Fryslân 2014. Met de vaststelling van de Omgevingsverordening (september 2022) maakt het onderwerp natuurinclusief onderdeel uit van onze provinciale toetsing samen met waterrobuust en duurzaamheid. Ik vraag u voor het vervolg van deze procedure om in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan ook aandacht te besteden aan het onderwerp natuurinclusief.

Waterrobuust (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In een eerder stadium van dit project is door de provinciale dienst aan de gemeente meegegeven kritisch te kijken naar waterrobuust bouwen en de aanleghoogte van het nieuwe transformatorstation. In de stukken lees ik dat de Klimaatatlas is geraadpleegd en gekozen is voor een aanleg hoogte van 0.50 m boven maaiveld (maaiveld is 0.25 m NAP). Echter na een overstromingsramp is de elektriciteitsvoorziening van wezenlijk belang. De tijd die nodig is om grotere transformatorstation te herstellen kan tot gevolg hebben dat het normale leven mogelijk maandenlang vertraagt. In dit geval zou een aanleg hoogte van 1.20 m NAP serieus te overwegen zijn. Ik vraag u dan ook om een heroverweging op dit punt en uw keuze te motiveren.

Bijlage in regels ontbreekt (cat.6, juridische kwaliteit)

In de regels wordt de landschappelijke inpassing geborgd en een verwijzing gemaakt naar bijlage 1. Echter in de regels is deze bijlage niet opgenomen. Ik adviseer u om deze bijlage als nog toe te voegen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 24-10-2022

mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

Bakema, Kitty

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: maandag 26 september 2022 12:47
Aan: Bakema, Kitty
Onderwerp: RE: kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum'

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Geachte heer, mevrouw,

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij de kennisgeving van het voorontwerpbestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum'. De publicatie is vandaag verschenen in het huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website. Het plan ligt ter inzage voor inspraak vanaf 22 september 2022.

Bakema, Kitty

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 15:13
Aan: Bakema, Kitty
Onderwerp: [wetterskip 185671-8e542e] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Hallum'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste,

Op 21-09-2022 hebben wij 'kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Hallum' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

In het algemeen adviseren wij om het gebouw klimaatbestendig aan te leggen, voldoende hoog en rekening houden met een eventuele overstroming:

Het maatgevend boezempeil is hier +0,01 meter Nap, waarbij de hoogte van het maaiveld ligt op ca. +0,10 / +0,35 m, dus de locatie ligt voldoende hoog;

De toename verharding, huidige oppervlak van het bestaande station minus toekomstig station, vragen wij om te compenseren i.v.m. borgen van de waterberging in het gebied;

Met de nieuwe inrichting vragen wij rekening te houden met het uitvoeren van regulier onderhoud (hekkelen) langs de aanwezige sloot;

Voor de uitvoering van het plan is nog een watervergunning of melding nodig vanuit WF:

De sloot langs de locatie heeft een belangrijke aan- en afvoerfunctie van water vanuit

Het dorp Hallum is bebouwd gebied en daarom willen we graag bij het aanleggen van duikers voor dam(men) de juiste diameter doorgeven.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,


Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 –  | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.