

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2022-227268
Raadsvergadering d.d. : 1 december 2022
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : K. Bakema
E-mail : k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Engwierum - Dodingawei 18 en 20
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Engwierum - Dodingawei 18 en 20' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpEwDodingawei1820-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2021-12-08 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 16 augustus 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Engwierum - Dodingawei 18 en 20'. Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en de realisatie van een extra woning in het bestaande fabrieksgebouw van de meubelmakerij aan de Dodingawei 18 en 20 te Engwierum.

Beoogd effect

Met uw besluit wordt de bestemming van een meubelmakerij inclusief spuitrij (bedrijf categorie 3.2) gewijzigd in een woonbestemming. Het toekennen van een woonbestemming op deze locatie is planologisch wenselijk. Er wordt voorzien in een woonbehoefte. Met uw besluit wordt gezorgd voor een actueel planologisch regime ter plaatse van de Dodingawei 18-20 Engwierum.

Argumenten

1.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de huidige bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en de realisatie van een extra woning in het bestaande fabrieksgebouw van de meubelmakerij.

Op dit moment is op het bedrijfsperceel een meubelmakerij inclusief spuitrij (bedrijf categorie 3.2) toegestaan met direct ten oosten ervan de bijbehorende bedrijfswoning. De bedrijfswoning wordt een reguliere burgerwoning en de nieuwe woning wordt gerealiseerd in het bestaande fabrieksgebouw van de meubelmakerij. Er wordt niet gesloopt. Met de wijziging zullen er in de dorpskern van Engwierum geen (zware) bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden.

1.1 Er zijn geen zienswijzen en reacties ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 september tot en met 12 oktober 2022 ter inzage gelegen. Uw raad kan het bestemmingsplan 'Engwierum - Dodingawei 18 en 20' ongewijzigd vaststellen.

2.1 Er is geen exploitatieplan nodig.

Door middel van de grondexploitatie-regeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Om die reden hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Engwierum - Dodingawei 18 en 20' (NL.IMRO.1970.BpEwDodingawei1820-VA01).

Dokkum, 1 november 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

Raadsbesluit

2022-227268



De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Engwierum - Dodingawei 18 en 20' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BpEwDodingawei1820-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2021-12-08 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 1 december 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
02/12/2022 12:25:27 CET
Id: 3847fc84-e116-4578-9dd0-a3688d1be177
Auth: Scribble



mr. S.K. Dijkstra

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
02/12/2022 12:33:51 CET
Id: 3847fc84-e116-4578-9dd0-a3688d1be177
Auth: Scribble



mr. J.G. Kramer