



BRANDWEER

Fryslân

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. mevrouw K. Bakema
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 28 april 2022
Onze referentie UIT/21330 Z/22/00008600
Uw referentie 21097
Uw brief van 19 april 2022

Behandeld door N. Kramer
Doorkiesnummer 06-2895 3635
E-mail nkramer2@vrfryslan.nl

Bijlagen -

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Dodingawei 18 en 20 - Engwierum

Geacht college,

Op 19 april 2022 heeft u ons ter advisering het bestemmingsplan "Engwierum – Dodingawei 18 en 20" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Situatie

Initiatiefnemer heeft de gemeente Noardeast-Fryslân verzocht om de bestemming 'bedrijf' op het perceel Dodingawei 18-20 te wijzigen in 'Wonen'. Tevens heeft hij in het verzoek aangegeven om één extra woning te willen realiseren in het bestaande fabrieksgebouw. In het plan worden geen gebouwen gesloopt. De bedrijfswoning wordt een reguliere burgerwoning en de nieuwe woning wordt gerealiseerd in het bestaande fabrieksgebouw van de meubelmakerij. Omdat het planvoornemen niet past binnen de vigerende bestemming 'Bedrijf', is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- een opstelplaats te realiseren in het plangebied;
- de brandkraan in de nabijheid van het plangebied te laten controleren in verband met de verstreken controletermijn;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21330 Z/22/00008600
Pagina 2 van 3

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 15 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om in het plangebied een snelle en adequate brandweerinzet te kunnen plegen, stelt Brandweer Fryslân voor om een opstelplaats te realiseren. Een opstelplaats is een plaats waar de brandweer kan opstellen om een brand/ incident in de wooneenheden te kunnen bestrijden. Een opstelplaats valt vaak samen met de openbare weg. Bij grotere percelen zal de brandweer echter gebruik maken van het perceel (eigen terrein) om hier op te stellen. Een opstelplaats dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- een breedte van 4,5 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton.

In dit geval adviseer Brandweer Fryslân om in het plangebied een opstelplaats te realiseren. Deze opstelplaats mag een maximale afstand hebben van 40 meter vanaf de ingang van de wooneenheden, zodat 20 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening.

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21330 Z/22/00008600
Pagina 3 van 3

Wat betreft de beschikbaarheid van bluswater hanteert de brandweer de vuistregel dat een adres binnen 100 meter moet beschikken over een brandkraan. Bij een grotere afstand is voor de opbouw van de bluswatervoorziening een tweede voertuig noodzakelijk, wat een snelle en adequate inzet van de brandweer vertraagt.

Gezien de ligging van de brandkraan voorzien wij in het plangebied geen knelpunten in het kader van de bluswatervoorzieningen. Wel adviseert Brandweer Fryslân om de betreffende brandkraan te laten controleren in verband met de verstreken controletermijn.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

INGEKOMEN

09 MEI 2022

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 4 mei 2022
Verzonden, **06 MEI 2022**

Ons kenmerk : 01992311
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Engwierum - Dodingawei 18 - 20

Geacht college,

Op 19 april 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Voor de locatie Dodingawei 18 -20 geeft Famke voor de periode steentijd-bronstijd aan dat er geen archeologisch onderzoek nodig is. De locatie maakt evenwel onderdeel uit van de terp waarop het dorp is ontstaan en voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is het advies dat Famke geeft gericht op 'streven naar behoud'.

Het plan heeft betrekking op een functiewijziging van bedrijf naar wonen en bevat een dubbel-bestemming Waarde-archeologie waarbij voor bodemingrepen >50 m² archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Hoewel het plan hoofdzakelijk betrekking heeft op een functiewijziging naar wonen is het ook aanleiding voor het aanplanten van verschillende diepwortelende bomen en hagen. Het is niet duidelijk waar de aanplant precies plaats vindt en de invloed die dit kan hebben op de hoge archeologische verwachtingswaarde van het perceel. Met het alsnog uitvoeren van een archeologisch onderzoek is het op voorhand uit te sluiten dat hiermee verstoring van de mogelijk aanwezige archeologische waarde optreedt. Ik wil u vragen om hier onderzoek naar te doen.

Cultuurhistorie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De inleiding op het plan beschrijft dat het pand oorspronkelijk als graanfabriek in 1870 is gebouwd. Hoewel voor het pand in 1985 een showroom is gebouwd bevat het gebouw nog oorspronkelijke elementen, een kwaliteit die bij de verbouw tot woning bijzondere aandacht verdient. Ik zou u willen vragen om de initiatiefnemer hierop te wijzen en om het cultuurhistorisch element van de oorspronkelijke bebouwing te betrekken bij de planuitwerking tot woning.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. A. Schepers
afdelingshoofd Omgevingszaken