

INGEKOMEN

06 NOV 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 1 november 2023
Verzonden, - 3 NOV. 2023

Ons kenmerk : 02165346
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269841: advies vooroverleg bestemmingsplan Easternijtsjerk -
De Lyts Ein

Geacht college,

Op 17 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Landschappelijke inpassing

Wij adviseren u het landschappelijk inpassingsplan verder uit te werken en de aanleg van nieuwe beplanting te borgen in de regels.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 01-11-2023

dhr. 
teamleider Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Mevrouw [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 23 oktober 2023
Onze referentie UIT/30101 Z/23/00012723
Uw referentie Z/23/00012723
Uw brief van 17 oktober 2023

Behandeld door [REDACTED]n
Doorkiesnummer 088-2298971
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen aantal bijlages

Pand-ID 0058010000240600

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - De Lyts Ein 34 - Easternijtsjerk

Geacht college,

Op 17 oktober 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan De Lyts Ein 34 te Easternijtsjerk toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het slopen van de aanwezige kassen en het mogelijk maken van bewoning op het terrein. Aangezien dit niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan wordt er voorzien in een nieuwe.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30101 Z/23/00012723
Pagina 2 van 2

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 23 oktober 2023 14:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: easternijtsjerk, de lyts ein

Goedemiddag [REDACTED],

Op 27-09-2023 heeft [REDACTED] de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Realisatie nieuwe woning De Lyts Ein Easternijtsjerk', waarvoor onze dank.

Op 17-10-2023 hebben wij 'Wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank.

Uit de beoordeling van het plan vragen we jullie aandacht voor de volgende punten:

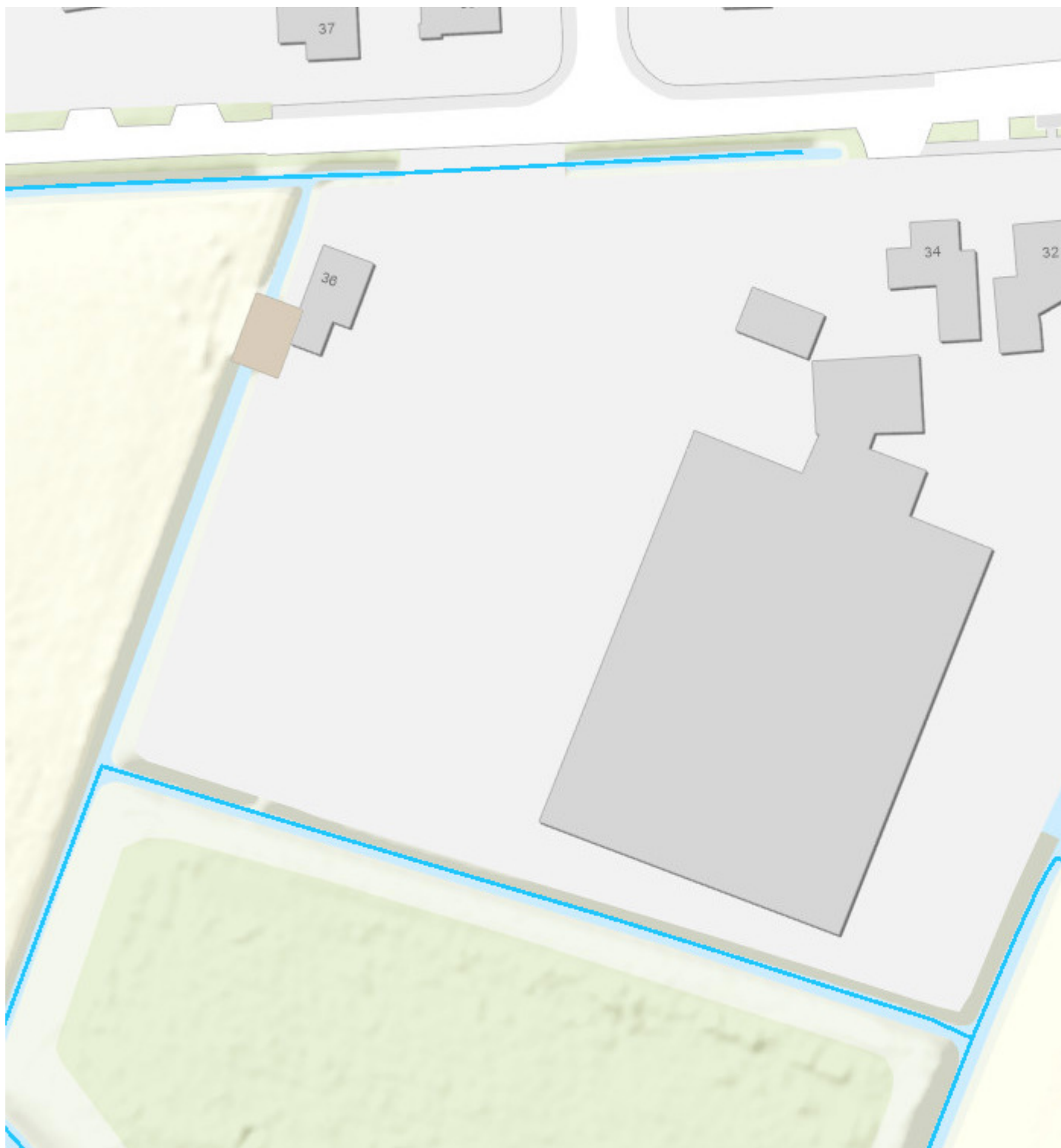
Graag aandacht voor de beide schouwwateren aan de noord en zuid zijde van het terrein. (zie ook leidraad watertoets over het onderhoud van watergangen)

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.
Ruimtelijke verbeelding: (bestemmingsplan)



Huidige situatie (beheerregister)



Mei freonlike groetnis,

██████████
Gebiedsadviseur noord

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 83267843

██████████ [@wetterskipfryslan.nl](https://www.wetterskipfryslan.nl)

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 06:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 14:14
Aan: 'provincie@fryslan.frl' <provincie@fryslan.frl>; 'Team Romte Provincie Fryslan' <romte@fryslan.frl>; 'info@wetterskipfryslan.nl' <info@wetterskipfryslan.nl>; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; 'ro.loket@liander.nl' <ro.loket@liander.nl>; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' op het nu nog agrarische bedrijfsperceel De Lyts Ein 34 te Easternijtsjerk. Op het agrarisch bouwperceel zijn op dit moment twee bedrijfswoningen toegestaan. Het bedrijf is voornemens op korte termijn te stoppen met de bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende kassen (2300 m²) te slopen. In het nieuwe bestemmingsplan zijn de agrarische bedrijfsbestemming en de twee bedrijfswoningen wegbestemd en is het perceel gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is – ter compensatie van de sloop – een bouwvlak opgenomen voor de realisatie

van een nieuwe woning op het aansluitende perceel. Per saldo blijft het aantal woningen dus gelijk (van twee bedrijfswoningen naar twee reguliere woningen). Het achterliggende terrein wordt in aansluiting bij de omliggende gronden bestemd als agrarische cultuurgrond, waarmee het als het ware wordt teruggegeven aan het landelijk gebied.

Borging bedrijfsbeëindiging en sloop kassen

Om te garanderen dat de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd en de kassen worden gesloopt, is in artikel 4.5 van de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen en is op het kassencomplex een aanduiding 'sloopverplichting' gelegd. Deze verplichting houdt in dat binnen 5 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de kassen moeten zijn gesloopt. Tevens wordt deze sloopverplichting t.z.t. opgenomen in de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omgeving en Economy



■■■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl



werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLAN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 14:38
Aan:
Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'

Beste ,

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het vooroverleg bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M +31 638202621

E @qirion.nl

Qirion

Experts in
energienetten.

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: @noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 14:14
Aan: 'provincie@fryslan.frl' <provincie@fryslan.frl>; 'Team Romte Provincie Fryslan' <romte@fryslan.frl>; 'info@wetterskipfryslan.nl' <info@wetterskipfryslan.nl>; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; RO Loker <ro.loket@liander.nl>; 'ruimtelijkeplannen' <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Onderwerp: wettelijk vooroverleg bestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan 'Easternijtsjerk - De Lyts Ein'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' op het nu nog agrarische bedrijfsperceel De Lyts Ein 34 te Easternijtsjerk. Op het agrarisch bouwperceel zijn op dit moment twee bedrijfswoningen toegestaan. Het bedrijf is voornemens op korte termijn te stoppen met de bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende kassen (2300 m²) te slopen. In het nieuwe bestemmingsplan zijn de

agrarische bedrijfsbestemming en de twee bedrijfswoningen wegbestemd en is het perceel gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is – ter compensatie van de sloop – een bouwvlak opgenomen voor de realisatie van een nieuwe woning op het aansluitende perceel. Per saldo blijft het aantal woningen dus gelijk (van twee bedrijfswoningen naar twee reguliere woningen). Het achterliggende terrein wordt in aansluiting bij de omliggende gronden bestemd als agrarische cultuurgrond, waarmee het als het ware wordt teruggegeven aan het landelijk gebied.

Borging bedrijfsbeëindiging en sloop kassen

Om te garanderen dat de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd en de kassen worden gesloopt, is in artikel 4.5 van de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen en is op het kassencomplex een aanduiding 'sloopverplichting' gelegd. Deze verplichting houdt in dat binnen 5 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de kassen moeten zijn gesloopt. Tevens wordt deze sloopverplichting t.z.t. opgenomen in de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het bestemmingsplan is gereed voor het wettelijke vooroverleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u het bestemmingsplan. Graag zien wij uw overlegreactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Cluster Omjouwring en Economy

✉ ■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

