



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Noardeast-Fryslân  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 13  
9290 AA KOLLUM

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

Datum 10 februari 2022  
Onze referentie UIT/19714 Z/22/00007827  
Uw referentie 19461  
Uw brief van 25 januari 2022

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]@vrfryslan.nl

Bijlagen

Pand-ID

Onderwerp Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – De Skeperij – Ee

Geacht college,

Op 26 januari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ee – De Skeperij' ter inzage ligt. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Wij doen met dit advies geen zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

### Situatie

Initiatiefnemer heeft het voornemen bij de gemeente Noardeast-Fryslân kenbaar gemaakt voor de bouw van twee vrijstaande woningen. Om de gewenste situatie mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan nodig. Het huidige bestemmingsplan voorziet hierin.

In de huidige situatie is er sprake van onbebouwde grond.

### Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- de huidige brandkranen naast het plangebied te laten controleren, vanwege de verstreken controletermijn. Het gaat hierbij om de brandkraan aan De Skeperij en aan het Skieppereed;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.



### Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

### *Scenario 'gebouwbrand'*

Een relevant scenario is een brand in een van de wooneenheden. Gelet op de aard van het bouwwerk (wonen), maar ook gezien de opkomsttijd, is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de wooneenheid een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden.

### *Opkomsttijd*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

### **Kader**

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

### **Toets**

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 16 à 17 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

### **Advies**

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de initiatiefnemers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.



### *Bereikbaarheid*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

#### **Kader**

Om de wooneenheden te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij eengezinswoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

#### **Toets**

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van de wooneenheden tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

### *Bluswater*

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

#### **Kader**

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup>/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

#### **Toets**

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf het plangebied gerekend, binnen 100 meter afstand twee brandkranen op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

#### **Advies**

Brandweer Fryslân adviseert om:



Brief: UIT/19714 Z/22/00007827  
Pagina 4 van 4

- de huidige brandkranen naast het plangebied te laten controleren, vanwege de verstreken controletermijn. Het gaat hierbij om de brandkraan aan De Skeperij en aan het Skieppereed.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*