



20-10-2022

Bijeenkomst met de buurt m.b.t. de geplande ontwikkelingen aan de Keppelstraat en de Stroobossersteeg.

Aantal aanwezigen: 9 personen, zie presentielijst (bijlage)

Silvester Adema heet iedereen van harte welkom en licht de aanleiding van de buurtbijeenkomst toe. De ontwikkelingen en gebeurtenissen sinds de laatste bijeenkomst in 2019 worden kort benoemd.

Namens de ontwikkelaar is Amarens Schreiber aanwezig en namens de horecaondernemer is Youssef [achternaam] aanwezig.

Vertelt wordt dat het plan op dit moment bestaat uit horeca en wonen. Presentatie [...] en tekening 21059-C2-01 worden doorlopen en van een toelichting voorzien.

Vraag: Blijft de parkeerplaats nog binnendoor bereikbaar vanaf de Keppelstraat?

Antwoord: Ja, de doorgang blijft

Vraag: Waar komt de Versmarkt?

Antwoord: De Versmarkt komt in het nu leegstaande deel van het pand

Vraag: Het getoonde hekwerk aan de Keppelstraat, is dat afsluitbaar, 's nachts

Antwoord: Ja, de bedoeling is dat het 's avonds en 's nachts afgesloten wordt

Vraag: Blijft het hekwerk open tot sluitingstijd van KB?

Antwoord: Het restaurantdeel van Haagens komt bij KB en de entree komt niet in de openbare passage

Vraag: Wat wordt de hoogte van de nieuwe appartementen?

Antwoord: De nieuwbouw wordt drie lagen hoog, dus hoger dan de huidige 4,5m

Vraag: Wat doet dat met het zonlicht op het terras?

Antwoord: De nieuwbouw zal wat zonlicht wegnemen van het terras

Vraag: Wanneer worden de plannen concreet/uitgevoerd?

Antwoord: De hoop is dat we binnen twee tot drie weken akkoord krijgen op de initiatieven wat betekent dat voor de Keppelstraat de aanvraag omgevingsvergunning ingediend kan worden en de bestemmingsplanprocedure voor de appartementen opgestart kan worden

Vraag: Is de Versmarkt op zondag open, of komt er een bakker o.i.d. die op zondag open is?

Antwoord: Nee. Voor zover er een ondernemer in het pand van de Versmarkt komt (waar in principe geen sprake van is) dan zal die een ingang aan de Keppelstraat hebben dus de rest van het pand blijft afgesloten. Die zal in theorie op zondag open kunnen zijn maar de Versmarkt is niet op zondag open

ADEMA ARCHITECTEN



- Vraag: Waar komt de bevoorrading van KB?
Antwoord: De bevoorrading blijft zoals het nu is
- Vraag: Hebben de appartementen een balkon dat op het terras kijkt?
Antwoord: Nee, de bewoners van de appartementen zullen gebruik kunnen maken van het terras
- Vraag: Wat gebeurt er met de garages aan de Stroobossersteeg?
Antwoord: Daar wordt een projectje van gemaakt met twee woningen, 1 laag met kap.
- Vraag: Wat wordt er aan vergroening gedaan?
Antwoord: Er is groen in het ontwerp aan de orde geweest maar of, en in welk mate, daar in het definitieve plan terug te zien is, is nog niet bekend. Toevoegen van groen is vanuit de overheid nog geen eis
- Vraag: Mogen er zonnepanelen op de nieuwbouw toegepast worden?
Antwoord: We doen ons best...
- Vraag: Waarom is er geen (kleine) supermarkt meer op de locatie. Vanuit de bewoners in de binnenstad, maar zeer waarschijnlijk ook vanuit de varende toeristen in de zomer, is er een duidelijke behoefte aan een plek om (kleine) dagelijkse boodschappen te doen.
Antwoord: Een prima suggestie waarop wij helaas geen, of beperkte, invloed hebben. De hoop is dat er op termijn een haalbaar en rendabel initiatief komt dat in de behoefte gaat voorzien. Op dit moment is het vermoeden dat de behoefte niet groot genoeg is voor een ondernemer om een onderneming op te starten
- Vraag: Worden de appartementen koop of huur?
Antwoord: De exacte invulling is nog niet bekend
- Vraag: Blijft de parkeerplaats zoals het nu is?
Antwoord: Ja
- Vraag: Komen er boven KB ook appartementen?
Antwoord: Vlak boven KB zijn al appartementen, dat blijft zo
- Vraag: Wat wordt de rijroute van het bouwverkeer als de uitvoering gestart is?
Antwoord: Zover zijn we nog niet maar zodra uitvoering aan de orde is zullen we rekening proberen te houden met de kwetsbaarheid van de panden aan de Keppelstraat. Afspraken hierover zullen met de aannemer gemaakt en vastgelegd moeten worden.
- Vraag: Hoeveel appartementen komen er?
Antwoord: 30

ADEMA ARCHITECTEN