

Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming



*Toetsing Wet natuurbescherming t.b.v.
de verbouw van voormalig supermarkt 'Dockumer Sluys'
aan de Keppelstraat te Dokkum.*

Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming

Toetsing Wet natuurbescherming t.b.v. de verbouw van voormalig supermarkt 'Dockumer Sluys' aan de Keppelstraat te Dokkum.

Dokkum, november 2022

In opdracht van:

Adema Architecten

Wouter Stoter

Vleesmarkt 7

9101 MH Dokkum

T: 0519-295665

Mob.: 06-86854465

Email: W.Stoter@adema-architecten.nl

Uitvoering:

Successie Natuurzaken

Ds. v.d. Veenweg 5A

9264 TA Earnewald

Tel.: 06-22600985

Email: info@successienatuurzaken.nl

Contactpersoon:

Dhr. Nico Minnema

Auteur en veldwerkzaamheden (22 november 2022):

Dhr. Meino Zondervan

Gecontroleerd door:

Dhr. Jan Brandt Wiersma

Omslagfoto: Entree zuidzijde van het pand.



Inhoudsopgave

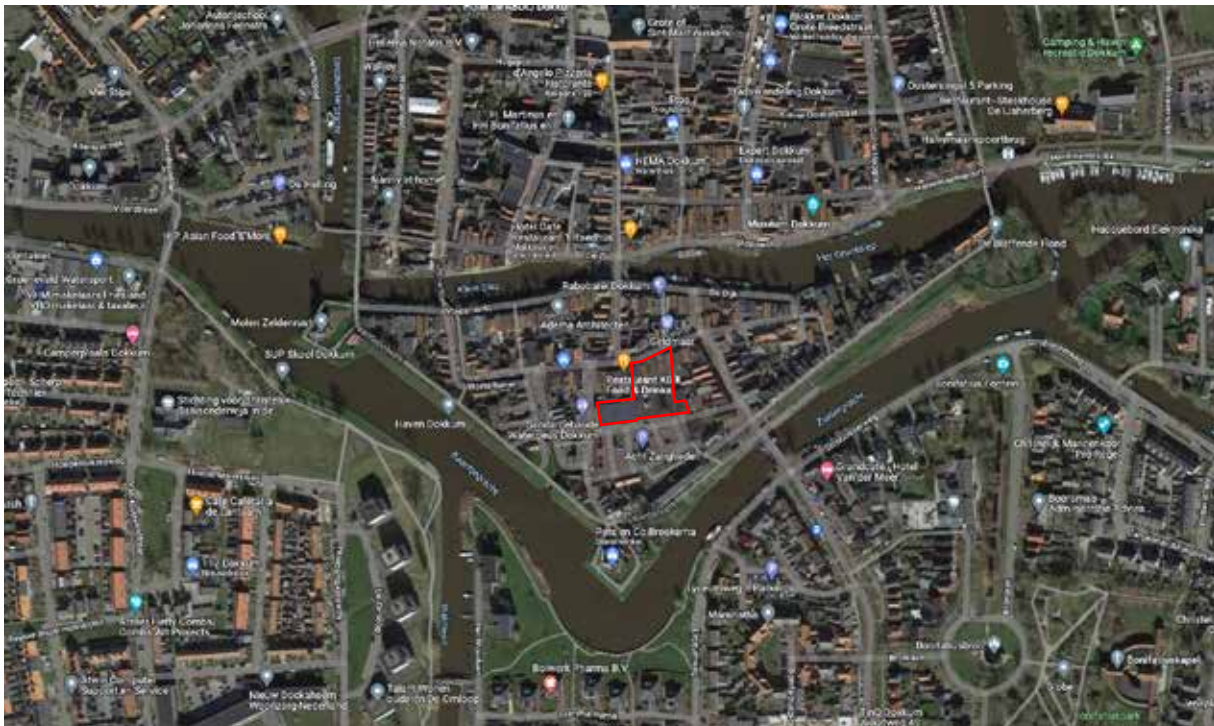
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Gebied- en planbeschrijving	5
2. Onderzoeksmethodiek	7
3. 'Kleinschalige' initiatieven	7
4. Algemene verbodsbepaling Wet natuurbescherming (Wnb)	8
5. Toetsing gebiedsbescherming	8
5.1 Natura 2000	8
5.2 Natuurnetwerk Nederland	9
5.3 Provinciaal beschermde gebieden	9
6. Toetsing soortenbescherming	10
6.1 zoogdieren	10
6.1.1 Vleermuizen	10
6.2 Broedvogels	12
6.2.1 Huismus	12
6.2.2 Gierzwaluw	12
6.2.3 Overige vogels	12
6.3 Vrijgestelde soorten	12
7. Houtopstanden	13
8. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer Dockumer Sluys B.V. is voornemens het pand van een voormalige supermarkt 'Dockumer Sluys' aan de Keppelstraat in Dokkum te verbouwen. De verbouw betreft een uitbreiding van de horeca, een nieuwe versmarkt en nieuwe woningen/appartementen. Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. In opdracht van Dockumer Sluys B.V. heeft Adema Architecten Succesie Natuurzaken gevraagd een ecologische beoordeling uit te voeren om duidelijkheid te verschaffen of het geplande planvoornemen al dan niet in strijd is met de Wet natuurbescherming.

De toetsing bestaat uit een onderzoek gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. Hierbij ligt de focus op beschermde flora en fauna waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat deze voor kunnen komen in het plangebied. Aangaande aanwezige beschermde soorten wordt verder ingegaan op mogelijk negatieve effecten van de werkzaamheden op deze soorten. Tevens wordt er inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen werkzaamheden op beschermde natuurgebieden (waaronder Natura-2000 en EHS/NNN-gebieden) in de omgeving en houtopstanden. De voorliggende rapportage weergeeft de resultaten en het advies op basis van het uitgevoerde onderzoek.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rode lijn). Bron: Googlemaps.

1.2 Doel

Het doel van deze ecologische beoordeling is inzicht verschaffen van de mate waarin het planvoornemen van invloed is op de natuurwaarden van het plangebied en zijn "directe omgeving". Deze kennis is de basis voor de aanbeveling over eventueel te nemen vervolgstappen om overtredingen onder de Wet natuurbescherming te voorkomen.

De ecologisch toetsing schept, voor zover mogelijk, duidelijkheid over de volgende vraagstellingen:

1. Komen er binnen invloedsfeer van de ruimtelijke ontwikkeling, onder de Wet natuurbescherming, beschermde soorten voor?

2. Bevinden zich binnen de invloedssfeer van de ruimtelijke ontwikkeling beschermde natuurgebieden?
3. Wat zijn de mogelijke effecten, zowel tijdens als na realisatie van het plan, op de eventueel aanwezige beschermde soorten en natuurgebieden?
4. Middels welke vervolgstappen kunnen bij de realisatie van het plan eventuele overtredingen onder de Wet natuurbescherming vermeden, dan wel verzacht worden?

Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en, indien noodzakelijk, aanvullend onderzoek. Voor het eventuele aanvullende inventarisatieonderzoek werkt Successie Natuur zaken volgens de daarvoor lenende protocollen die door Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) zijn opgesteld en/of volgens de kennisdocumenten van Bijl.2. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten en/of -gebieden te verwachten zijn is ontheffing en compensatie mogelijk vereist.

1.3 Gebied- en planbeschrijving

Het plangebied ligt in de bebouwde kom, in een winkelcentrum, temidden van hoge panden met aan de noordzijde de Keppelstraat en aan de zuidzijde de Strobossersteeg met een ruim parkeerterrein. Het gaat om voormalig supermarkt 'Dockumer Sluys' in de binnenstad van Dokkum. Het plangebied betreft DKMoo-A-4183 op de Kadastrale kaart met een perceeloppervlakte van 2.190 m². De noordelijke helft van het plangebied heeft appartementen op de bovenverdiepingen met puntdaken belegen met dakpannen. De zuidelijke helft is gelijkvloers en heeft een platdak. Aan de zuidwestzijde een smal deel met dakpannen. Op het platte dak liggen aan de westzijde zonnepanelen. Ongeveer in de midden van het plattedak bevindt zich een hoog uitstekend dak in de vorm van een piramide. Aan de oostzijde is het platte dak een meter hoger gelegen. Er is in de noordwesthoek een binnenplaats die dienst doet als terras voor een lunchroom. Er is een haag aan de westzijde van de binnenplaats, grenzend aan een achtertuin met een bamboestruik en conifeer. Aan de oost- en zuidzijde van het binnenplaatsje ligt een strook dakpannen op het dak in een flauwe hellingsgraad. In het gebouwencomplex zijn spouwmuuren (zonder open stootvoeg) aanwezig. Enkele delen van het pand zijn nog in bedrijf. Een groot deel is aan de binnenzijde al gestript en afgezet met houten platen (*figuur 2 tm 7*).

Het gebouwcomplex wordt aan de noordkant gewijzigd in een uitbreiding van horeca en een nieuwe versmarkt en aan de zuidkant worden woningen/appartementen gebouwd. Het betreft een herindeling op de begane grond. De appartementen op de bovenverdiepingen blijven onaangetast. Het zuidelijke deel van het gebouwcomplex wordt gesloopt t.b.v. de bouw van woningen/appartementen (*figuur 8*).



Figuur 2. Impressie van de zuidzijde van het plangebied.



Figuur 3. Impressie van het platte dak en dakpan-deel van de lunchroom van het zuidelijk te slopen deel.



Figuur 4. Achterzijde bovenverdiepingen en plattedakdeel ZO.



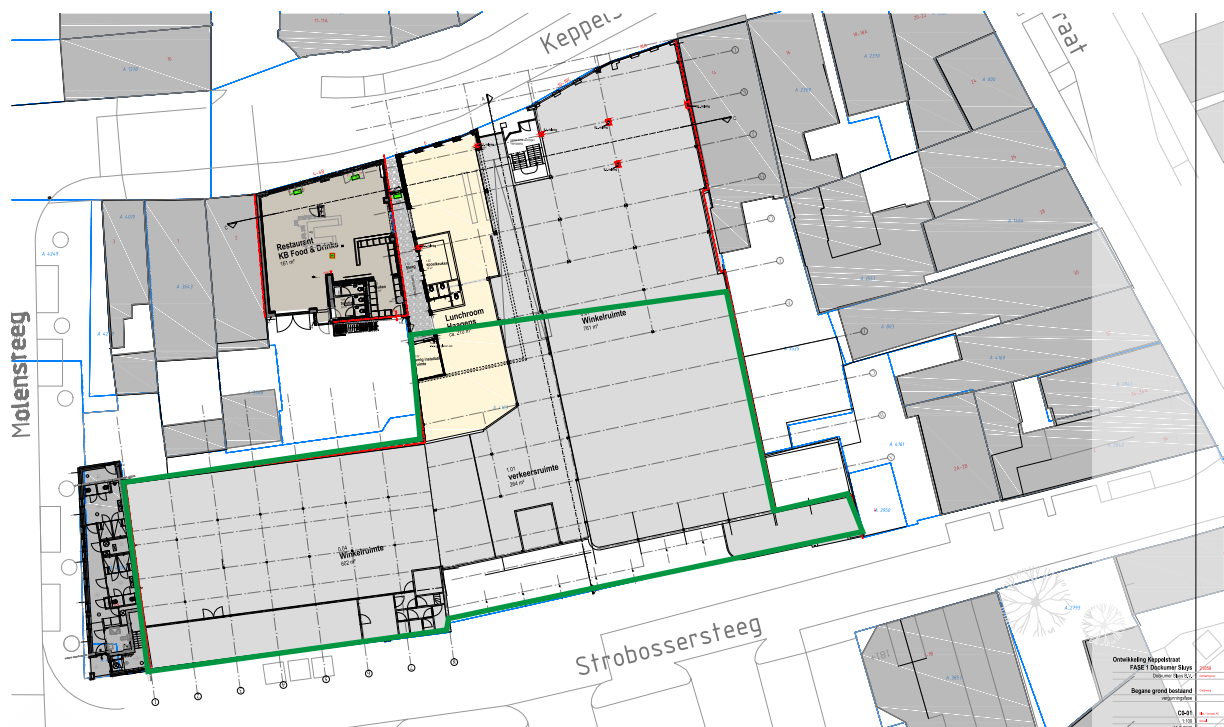
Figuur 5. Noordzijde plangebied aan de Keppelstraat.



Figuur 6. Bouwwerkzaamheden binnen(noordoost)zijde.



Figuur 7. Impressie binnen(zuid)zijde.



Figuur 8. Het te slopen deel van het gebouwencomplex (groen). Bron: Adema Architecten.

2. Onderzoeksmethodiek

In opdracht van Adema Architecten heeft Successie Natuur zaken middels een ecologische beoordeling het planvoornemen getoetst aan de Wet natuurbescherming en overige gebiedsbescherming. De toetsing bestaat uit twee onderdelen: een deskresearch en een veldbezoek. Middels een deskresearch wordt er onderzoek gedaan naar mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Tevens wordt duidelijk of het planvoornemen al dan niet binnen de invloedssfeer van een beschermd natuurgebied vallen. Middels een veldbezoek (22 november 2022) is via een visuele inspectie een inschatting gemaakt of de planlocatie en directe omgeving geschikt leefgebied is voor beschermde soorten en of de mogelijke effecten van het planvoornemen, negatief uit kunnen pakken op het leefgebied van deze soort(en).

3. 'Kleinschalige' initiatieven

Successie Natuur zaken heeft in samenspraak met provincie Fryslân inmiddels bij meerdere 'kleinschalige' initiatieven duurzame compensatiemaatregelen getroffen voor mogelijk voorkomende beschermde soorten. De insteek van deze 'nieuwe vorm' van werken, waarbij ecologisch vervolgonderzoek en eventuele ontheffingsaanvraag ontbreekt, wordt gebruikt om tijd en geld bij 'kleinschalige' initiatieven te besparen en daarmee draagvalk te creëren voor de Wet natuurbescherming. De instandhouding van beschermde soorten wordt hierbij niet uit het oog verloren. Vereist in deze werkwijze is dan ook dat na de werkzaamheden, het pand/plangebied voorzien is van een ecologische 'plus' voor ten minsten de potentieel aanwezige beschermde soorten.

Wat een 'kleinschalig' initiatief is, is afhankelijk van de kans dat zich beschermde soorten binnen het plangebied bevinden. Of een kans hierop aanwezig is, wordt bepaald door veel verschillende factoren en de combinatie ervan. De ecologische geschiktheid van het plangebied voor de betreffende soorten is aan de ecooloog om te beoordelen.

Uit de flora en fauna quickscan moet blijken of er beschermde soorten in het plangebied voorkomen die mogelijk verstoord kunnen worden. Vervolgens is het zaak, wanneer beschermde soorten niet volledig uit te sluiten zijn, te beoordelen of het planvoornemen onder 'kleinschalige' initiatieven geschaard kan worden. Tevens dient te worden overwogen of er nader onderzoek vereist is en hoe er eventueel op een duurzame wijze een ecologische 'plus' gerealiseerd kan worden om de instandhouding van de betreffende soort(en) te waarborgen.

4. Algemene verbodsbepaling Wet natuurbescherming (Wnb)

De ecologische wet en regelgeving is in de Wet natuurbescherming (Wnb) in grote lijnen onderverdeeld in soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden. De wet is gericht op het ontwikkelen en beheren van natuur om de biologische diversiteit te behouden en te herstellen. Tevens heeft het als doel om de cultuurhistorische en maatschappelijke functies van natuur in stand te houden (Ministerie van Economische Zaken, 2017).

5. Toetsing gebiedsbescherming

Beschermde gebieden zijn op te delen in Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en provinciaal beschermde gebieden als ganzenrust en -slaapgebieden en weidevogelkans en -compensatiegebieden.

5.1 Natura 2000

Het plangebied valt buiten Natura 2000-gebied Waddenzee. Negatieve effecten door externe werking door trillingen, geluid en oppervlakte verlies zijn gezien de relatief grote afstand (8 kilometer) tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Waddenzee) grotendeels uit te sluiten (figuur 9).



Figuur 9. Afstand plangebied (rode ster) tot Natura 2000-gebied Waddenzee. Bron: Kaartenkijldoos provincie Fryslân.

Meervleermuis

De meervleermuis foerageert binnen de grenzen van Natura 2000-gebieden en heeft zijn verblijfplaatsen daarbuiten. Binnen de Wet natuurbescherming zijn de verblijfplaatsen en vliegroutes van deze soort ook buiten de begrenzing van de Natura 2000-gebieden beschermd. Eventuele effecten op de meervleermuis worden behandeld in “paragraaf 6.1.1 Vleermuizen” tezamen met de overige voorkomende vleermuizen in de omgeving van het plangebied.

Stikstofdepositie

Projecten waarbij stikstofuitstoot wordt verwacht, worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000. Enkele instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebied ‘Waddenzee’ zijn gevoelig voor stikstofdepositie..

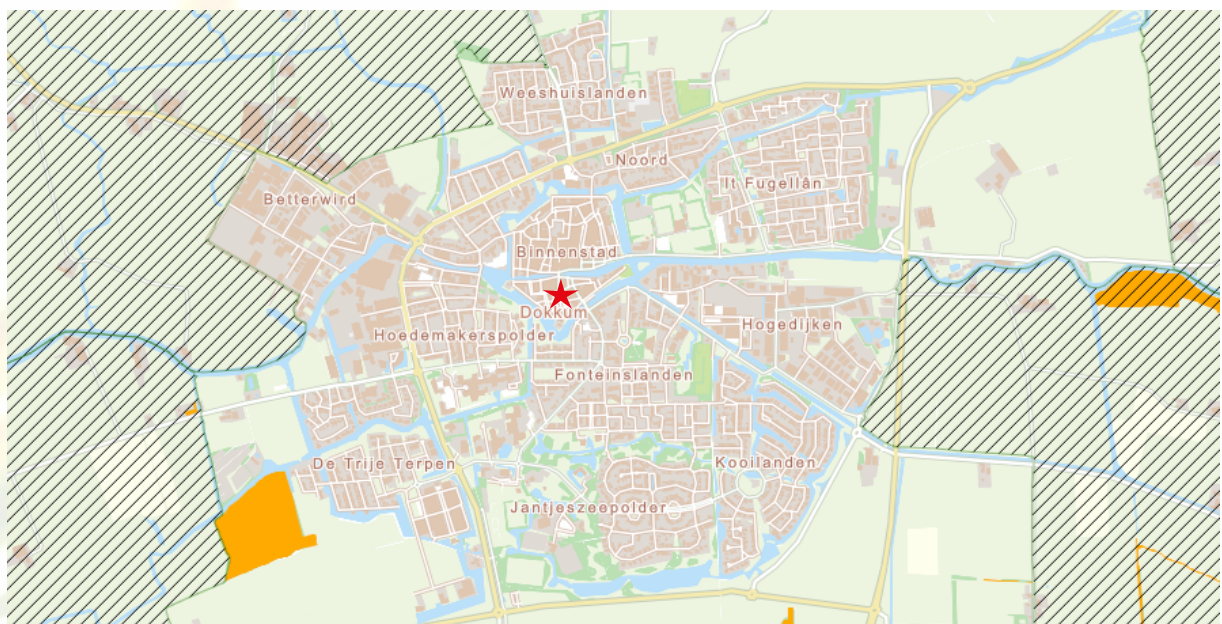
Het planvoornemen van het gebouwencomplex betreft een herindeling van bedrijfsvoering en nieuw te bouwen appartementen. Na realisatie wordt er geen tot weinig toename in verkeersaantrekkende verwachting door met name winkelend publiek omdat in het planvoornemen de winkelbedrijfsvoering afneemt met daarvoor in de plaats ruimte voor woongelegenheden. Het plangebied ligt op relatief grote afstand tot stikstofgevoelige instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000. Succesie Natuurzaken verwacht om deze reden geen toename stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Het is echter aan bevoegd gezag om te bepalen of een stikstofcalculatie vereist is.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Een ingreep op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) moet worden getoetst op de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarbij gaat het om de uitwisselingsmogelijkheden van het NNN (verbindende functie), de natuurlijke eenheid, aaneengesloten functie en om de kwaliteit van het NNN en het leefgebied van soorten. Het plangebied valt buiten de begrenzing van het NNN (*figuur 10*). Negatief effect op NNN is niet aan de orde.

5.3 Provinciaal beschermde gebieden

Het plangebied is niet aangewezen als ganzenrust- en foerageergebied of weidevogelkans-/weidevogelkerngebieden (Kaartenkijldoos provincie Fryslân). Om deze reden is negatief effect niet aan de orde (*figuur 10*).



Figuur 10. Ligging van het plangebied t.o.v. het dichtstbijzijnde NNN-gebied (oranje) en weidevogelkerngebied (geacceerd).
Bron: Kaartenkijldoos provincie Fryslân.

6. Toetsing soortenbescherming

Vanuit de Wnb is de soortbescherming verdeeld in de drie categorieën: vogels, overige Europees beschermde soorten en andere nationaal beschermde soorten. Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Europees beschermde soorten genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten. Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Europees beschermde soorten. Naast de beschermde soorten dient men de 'Zorgplicht' in acht te houden. Dit houdt in dat ongeacht of dier- en plantensoorten beschermd zijn, eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de instandhouding van de soort(en) en zijn habitat (Ministerie van Economische Zaken, dec. 2016).

Omdat het planvoornemen zich enkel richt op de woning (plangebied) is de soortentoetsing met name gericht op beschermde gebouwbewonende soorten waarvan het verblijfplaats en/of nest (jaarrond) beschermd zijn en soorten die gebruik maken van de directe omgeving van het plangebied.

6.1 Zoogdieren

6.1.1 Vleermuizen

Alle 20 vleermuissoorten in Nederland zijn beschermd in de Wet natuurbescherming. Hierbij gaat het om de bescherming van verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentiële foerageergebieden. Tijdens het veldbezoek (22-11-2022) is de nadruk gelegd op de aanwezigheid van mogelijke verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Van deze gebouwbewonende vleermuizen wordt aangenomen dat ze voorkomen in de ruime omgeving van het plangebied. Er zijn geen vleermuizen waargenomen tijdens het veldbezoek.

Verblijfplaatsen

Bij de inspectie is geconstateerd dat op de te slopen dakdelen met dakpannen aan de zuidwest- en noordwestzijde meerdere invliegmogelijkheden aanwezig zijn, welke mogelijk toegang biedt naar loze ruimtes. De ruimtes onder nokvorsten, hoekvorsten, gevelpannen en opwippende dakpannen zijn in potentie geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor o.a. de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis (*figuur 11 en 12*). Om deze reden kan het niet worden uitgesloten dat er bij het planvoornemen zomer- en paarverblijfplaatsen van deze soorten worden aangetast.

Daarnaast is geconstateerd dat er in de dakpan-daken op de appartementen aan de noordzijde (bovenverdieping plangebied), meerdere invliegmogelijkheden aanwezig zijn, welke mogelijk toegang biedt naar potentieel geschikte zomer- en paarverblijfplaatsen van de eerdergenoemde vleermuizen. Dit deel is niet onderdeel van het plangebied, echter lichtverstrooiing naar de daken van de appartementen kan effect hebben op de functie van dergelijke verblijfplaatsen. Het is daarom van belang lichtverstrooiing richting de daken te voorkomen.

Kraam- en winterverblijven dienen over het algemeen te voldoen aan specifieke kenmerken met de juiste microklimaten (zoals spouwmuren). Onder de dakpannen van de twee te slopen dakdelen wordt de kans zeer klein geacht op dergelijke verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen potentiële invliegopeningen in de aanwezige spouwmuren aangetroffen. Om deze reden worden verblijfplaatsen in de spouwmuur uitgesloten.



Figuur 11. Potentiële invliegopeningen van vleermuizen in dakdeel overkapping binnenplaats van de lunchroom.



Figuur 12. Potentiële invliegopeningen van vleermuizen in het dakdeel aan de zuidwestzijde.

Vliegroute

Rondom het gehele plangebied lopen watergangen (o.a. Klein- en Groot Diep, Zuidergracht, Baantje-gracht) die gebruikt kunnen worden door de meervleermuis en de watervleermuis als (essentiële) vliegrou-te (figuur 13). Het zijn soorten die zeer gevoelig zijn voor licht. Lichtverstrooiing naar de watergang kan effect hebben op de functie van de vliegroute. Het is daarom van belang lichtverstrooiing richting de vaart te voorkomen.



Figuur 13. Impressie van watergangen rondom het plangebied.

Foerageergebied

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele bomen welke prima kan dienen als foerageer-gebied voor soorten als de ruige- en gewone dwergvleermuis. Men dient om deze redenen in het kader van de Zorgplicht een toename van verlichting rondom het plangebied zo veel mogelijk te beperken om verstoring van foeragerende vleermuizen te voorkomen.

6.2 Broedvogels

6.2.1 Huismus

Huismussen zijn zeer honkvast en hebben een actieradius van hooguit enkele honderden meters. Ze blijven het gehele jaar op dezelfde plek. De huismus hecht grote waarde aan korte bomen en struweel in zijn broedgebied. Door het verdwijnen van geschikt habitat en broedmogelijkheden is er een enorme achteruitgang van de huismusstand. Het nest wordt elk jaar opnieuw gebruikt. Om deze redenen zijn nesten van huismussen jaarrond beschermd.

Bij de inspectie van het plangebied is geconstateerd dat er invliegmogelijkheden zijn onder de nokvorsten en dakpannen van de twee te slopen dakdelen met dakpannen. Deze plekken kunnen in potentie door een huismus gebruikt worden als broedlocatie. Echter zijn er tijdens het veldbezoek in de directe omgeving van het plangebied geen huismussen waargenomen (standvogel). Er zijn enkele geschikte struiken binnen het plangebied aanwezig die beschutting geven tegen predatoren en mogelijkheden bieden om te foerageren op insecten, echter liggen deze aan een kleine binnenplaats midden in het gebouwencomplex. De combinatie van bovengenoemde constatering maakt dat het met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid mag worden aangenomen dat er geen huismussen nestelen onder de dakpannen van de dakdelen van het toegewezen plangebied.

6.2.2 Gierzwaluw

Van de gierzwaluw (nest jaarrond beschermd) is bekend dat deze in de wijde omgeving van het plangebied voorkomt. De gierzwaluw broedt doorgaans in een kolonie onder dakpannen, of in een gat of spleet in de muur waarbij een minimale uitvlieghoogte van 3 meter vereist (liefst hoger dan 5 meter) is zonder storende factoren als bomen of schuurtjes in de aan- of uitvliegbaan. Uit verspreidingsgegevens komt naar voren dat er grote kolonies bekend zijn in Dokkum. Tijdens het veldbezoek (22-11-2022) zijn geen gierzwaluwen meer waargenomen in het plangebied wegens afwezigheid in het huidige seizoen.

Bij de inspectie van het plangebied is geconstateerd dat er invliegmogelijkheden zijn onder de nok- en hoekvorsten, en dak- en gevelpannen van de twee te slopen dakdelen met dakpannen. Echter het dak van beide dakdelen is relatief laag voor goede uitvliegmogelijkheden (vallende beweging), heeft het dak aan de binnenplaats een te flauwe hellingsgraad qua in- en uitvliegmogelijkheid en is het dakdeel aan de zuidzijde niet ideaal qua zonnestand. Gierzwaluwen worden in de geschikter ogende bebouwing in de omgeving verwacht. Bovengenoemde constatering maakt dat het is uitgesloten dat er gierzwaluwen onder de dakpannen van de beide dakdelen van het toegewezen plangebied nestelen.

6.2.3 Overige broedvogels

Naast jaarrond beschermde nesten kunnen er tijdens het broedseizoen (grootweg 15 mrt. t/m 15 juli) broedvogels in het gebouwcomplex broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Het betreft o.a. de spreeuw en kauw. Voor soorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat.

6.3 Vrijgestelde soorten

In en direct rondom het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid verschillende algemeen voorkomende soorten als de meerkikker, kleine watersalamander en diverse (woel)muizensoorten. Voor deze bovengenoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van bescherming. Wel dient men voor deze soorten rekening te houden met de Zorgplicht.

7. Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt welke onderdeel zijn van een houtareaal of bomenrij als bovengenoemde. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

8. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan

Initiatiefnemer Dockumer Sluys B.V. is voornemens het pand van een voormalige supermarkt aan de Keppelstraat in Dokkum te verbouwen naar een locatie voor horeca, een nieuwe versmarkt en woningen/appartementen. In het kader van de vergunningsaanvraag heeft Successie Natuurzaken een ecologische toetsing uitgevoerd om duidelijkheid te verschaffen of de geplande werkzaamheden al dan niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

Het planvoornemen heeft door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Wel dient men strooilicht in de richting van de watergangen rondom het plangebied te voorkomen zodat de meervleermuis (instandhoudingsdoelstelling Natura 2000) niet verstoord wordt op een mogelijke vliegroute. Na realisatie wordt er niet of weinig toename in verkeersaantrekkling verwacht wat winkelend publiek betreft wegens afname van winkelbedrijfsruimte. Het plangebied ligt op relatief grote afstand tot stikstofgevoelige instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000. Het is echter aan bevoegd gezag om te bepalen of een stikstofcalculatie vereist is. Het planvoornemen heeft geen negatief effect op overige beschermde gebieden onder de Wet natuurbescherming en provinciaal beschermde gebieden. Daarnaast is er geen sprake van een meld en/of herplantingsplicht omtrent houtopstanden.

Er bevinden zich diverse invliegmogelijkheden onder nok- en hoekvorsten, opwippende dakpannen en gevelpannen, die toegang geven tot de daklaag. Het planvoornemen maakt dat de ruimtes aldaar worden aangetast. De aanwezigheid van diverse invliegmogelijkheden maken dat zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek kan de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen uitsluiten dan wel bevestigen.

Naast de gebiedsbescherming zijn de werkzaamheden getoetst aan Europees en nationaal beschermde soorten. In de wijde omgeving komen verschillende beschermde soorten voor. Het betreffen diverse broedvogels waarvan de nesten (jaarrond) beschermd zijn. Van de huismus en gierzwaluw die in de omgeving voorkomen zijn de verblijfplaatsen/nesten jaarrond beschermd. Op basis van de resultaten van de quickscan wordt geconcludeerd dat jaarrond beschermde nesten van de huismus en gierzwaluw in het plangebied kunnen worden uitgesloten.

Naast jaarrond beschermde verblijfplaatsen/nesten kunnen er tijdens het broedseizoen (grofweg 15 mrt. t/m 15 juli) broedvogels in het pand broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Voor deze soorten dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat. Daarom wordt het aangeraden om buiten het vogelbroedseizoen te werken.

Verder dient men tijdens de uitvoer van de werkzaamheden rekening te houden met de Zorgplicht (Artikel 1.11 wnb). De Zorgplicht geldt voor elke soort/individueel in Nederland. Dit houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan door een werkwijze te hanteren waarbij dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop.

Omdat vleermuisverblijfplaatsen niet zijn uit te sluiten komt Successie Natuurzaken onderstaand met de twee opties voor het vervolgtraject. De eindbeoordeling is echter aan bevoegd gezag (provincie Fryslân).

1. Reguliere procedure

De aanwezigheid van zomer- en paarverblijfplaatsen van diverse vleermuissoorten is zonder nader onderzoek niet uit te sluiten. Wanneer men de reguliere procedure volgt, dient er voor de diverse vleermuissoorten nader onderzoek uitgevoerd te worden. Volgens het vleermuisprotocol dient er strikt genomen in totaal vijf bezoeken te worden uitgevoerd in de periode 15 mei - 15 september om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten dan wel vast te stellen. Indien verblijfplaatsen worden vastgesteld dient er ontheffing aangevraagd te worden en compensatie plaats te vinden.

2. Kleinschalige initiatieven

Met de bovenstaande reguliere procedure is veel tijd en geld gemoeid. Omdat geschikt vervangende verblijfplaats mogelijkheden voor vleermuizen goed zijn toe te passen in de nieuwe situatie heeft de procedure 'kleinschalige initiatieven' voor dit planvoornemen, zeer waarschijnlijk een positieve uitpak voor de instandhouding van deze soort. Met het toepassen van goede uitwijkmogelijkheden kan er een 'plus' voor de instandhouding van de betreffende soorten gerealiseerd worden. Daarom wordt, voor zowel de initiatiefnemer als de instandhouding van de soorten, aanbevolen om procedure 'kleinschalige initiatieven' toe te passen. In een activiteitenplan zal deze werkwijze verder worden uitgewerkt.

6. Literatuurlijst

Arcadis, feb. 2019. Mitigatiecatalogus Gebouwbewonende Soorten. (PDF) Beschikbaar op: https://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/Mitigatiecatalogus_gebouwbewonende_soorten_Centrum_Veilig_Wonen.pdf

Ministerie van Economische Zaken, 2017. Wet natuurbescherming (16 december 2015). [Online] Beschikbaar op: <http://minez.nederlandsesoorten.nl/content/wet-natuurbescherming-16-december-2015>

Stibbeblog, 2016. De Wet natuurbescherming: wanneer is sprake van een verstoring van een vogel die van wezenlijke invloed is?. [Online]
Beschikbaar op: <http://www.stibbeblog.nl/all-blog-posts/environment-and-planning/de-wet-natuurbescherming-wanneer-is-sprake-van-een-verstoring-van-een-vogel-die-van-wezenlijke-invloed-is/>

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3>
(Kaartenkijldoos provincie Fryslân)

Vleermuis.net., 2019. Verblijfplaatsen. Beschikbaar op, Vleermuis.net: <http://www.vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/verblijfplaatsen>

<https://www.naturazoo.nl/gebieden/friesland/waddenzee>

BIJ12 rapporten:

Diverse soorten

Geraadpleegde websites:

Waarnemingen.nl

Verspreidingsatlas.nl

Telmee.nl

Google.maps.nl

Zoogdiervereniging.nl