

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2025;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bijgaande en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan 'Dokkum – Hantumerweg 30' (bijlage 1) ongewijzigd vast te stellen.
2. Bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dokkum – Hantumerweg 30' (bijlage 2) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 18 september 2025.

De raad voor noemd,
de (plv.) griffier,

de voorzitter,

Signed By: S. Kooistra
2025-09-18 11:56:02 CEST
ID: 2797ef0e-e64a-4569-9caf-3e0c6c2ad800
ALC/REBle



S. Kooistra

Signed By: Kramer, Johannes
2025-09-18 15:30:54 CEST
ID: 2797ef0e-e64a-4569-9caf-3e0c6c2ad800
ALC/REBle



mr. J.G. Kramer



Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Westerkwartier
t.a.v. de heer B. Pijlman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum	29 september 2025
Dossiernummer	K90501
Documentnummer	2025-163899
Behandeld door	Niels de Jong
Telefoonnummer	06-50013585
E-mail	n.de.jong@provinciegroningen.nl
Antwoord op	Uw verzoek tot afstemming van 18 september
Onderwerp	Afstemmingsreactie TAM-omgevingsplanwijziging 'de Holm 3 te Tolbert'
Bijlage	0

Geacht college,

Op 18 september hebben wij uw verzoek ontvangen om te reageren om met een TAM omgevingsplanwijziging mogelijk te maken dat:

- De functie van de Holm 3 wordt omgezet van detailhandel naar wonen met ondergeschikt een caravanopslag.

Daarbij hebben we beoordeeld of de TAM-omgevingsplanwijziging past binnen ons beleid in de provinciale Omgevingsvisie en de instructieregels in de provinciale Omgevingsverordening.

Opmerkingen

Wij hebben de volgende opmerkingen

Stedelijke ontwikkeling

In de ruimtelijke motivering in paragraaf 3.2 staat in de conclusie van artikel 3.12 dat de voorgenomen ontwikkeling geen omgevingsplanactiviteit wonen is. Deze conclusie is onjuist. Het verzoek is om dit aan te passen.

Daarnaast staat in de conclusie van artikel 3.13 dat de voorgenomen ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling is, hierbij wordt echter verwezen naar de rijksladder voor stedelijke ontwikkeling. De provincie hanteert een eigen definitie voor stedelijke ontwikkeling in de verordening. Deze definitie gaat als volgt: *een ten opzichte van het voorheen geldende omgevingsplan dan wel- bij het ontbreken daarvan - het voorheen geldende planologische regiem nieuw beslag op de ruimte, door middel van uitbreiding van bouwmogelijkheden of wijziging van gebruiksmogelijkheden van substantiële*

aard en omvang. Met een functiewijziging van detailhandel naar wonen worden de gebruiksmogelijkheden substantieel veranderd, waardoor deze ontwikkeling aangemerkt wordt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Provinciale omgevingsvisie

In de toelichting ontbreekt de onderbouwing van de provinciale omgevingsvisie. Het verzoek is om een dergelijke onderbouwing op te nemen.

Houtsingelgebied zuidelijk westerkwartier

Het plangebied ligt in de gebiedsaanduiding houtsingelgebied zuidelijk westerkwartier, waardoor artikel 3.92 van de verordening van toepassing is. In de regels van de omgevingsplanwijziging ontbreken op dit moment de regels over houtsingels. Het verzoek is om deze regels toe te voegen aan de omgevingsplanwijziging.

Heeft u nog vragen?

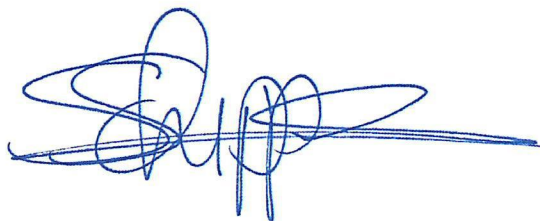
Voor vragen kunt u contact opnemen met N. de Jong via n.de.jong@provinciegroningen.nl of 0650013585. U kunt ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van de provincie Groningen 050-316 4911.

Om u snel van dienst te kunnen zijn, raden wij u aan om het dossiernummer K90501 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid