

INGEKOMEN

20 SEP 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 18 september 2023
Verzonden, **18 SEP. 2023**

Ons kenmerk : 02150026
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268345: advies vooroverleg bestemmingsplan Dokkum
Fonteinlanden

Geacht college,

Op 31 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Het plan is getoetst aan de archeologische advieskaart FAMKE. Uit de advieskaart van FAMKE blijkt dat onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van meer dan 2.500m² dan wel 5.000 m². In de motivering geeft u aan dat de gronden in het plangebied al bebouwd zijn en daardoor volledig geroerd. Het is volgens u niet aannemelijk dat er archeologische resten aanwezig zijn in het plangebied en daarom is archeologisch onderzoek volgens u niet noodzakelijk. Hierbij speelt tevens mee dat er geen sprake is van nieuwe bouwmogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie.

Wij hebben begrip voor uw beredenering, echter om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw ruimtelijk kader nodig. Binnen dit kader zullen alle ruimtelijke ontwikkelingen afgewogen moeten worden waaronder archeologie. De aanname dat met het roeren van de grond er geen sprake meer is van archeologische waarden is onvoldoende. Archeologisch onderzoek is nodig om deze aanname te toetsen. Wij vragen u dit onderzoek uit te voeren en toe te voegen aan het plan bij de ter inzage legging.

Ecologie

Voor het plan is een quickscan uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er nog diverse vervolgonderzoeken nodig zijn om de uitvoerbaarheid van het plan aan te kunnen tonen. In de motivering wordt aangegeven dat de initiatiefnemer de vervolgonderzoeken zal uitvoeren. Wij verwachten dat ten tijde van de terinzage legging de uitkomsten van deze onderzoeken

bekend zullen zijn en/of duidelijk in de toelichting wordt gemotiveerd dat het plan op basis van ecologie uitvoerbaar wordt geacht.

Stikstof

Voor de ontwikkeling is een AERIUS-berekening uitgevoerd waarbij de uitkomst stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. Met betrekking tot de AERIUS-berekening merken wij op dat tabel 2 "Specificatie van het dieselmaterieel aanlegfase" te algemeen is ingestoken. In plaats van alleen algemeen één stage (IV, 75-560 kW) te vermelden, is het nodig per fase aan te geven wat de werkzaamheden zijn en welk materieel daarbij voor hoelang wordt ingezet. Wij verwachten een actualisatie van de AERIUS-berekening op dit onderdeel.

Natuurinclusief bouwen

In de ruimtelijke onderbouwing besteedt u geen aandacht aan natuurinclusief bouwen. Wij bevorderen natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen en verzoeken u de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen op dit onderwerp.

Meer informatie hierover kunt u vinden in de factsheet 'natuurinclusief bouwen' die wij op 7 juni per mail aan alle gemeenten hebben toegezonden.

Waterrobuust bouwen

In de ruimtelijke onderbouwing besteedt u geen aandacht aan waterrobuust bouwen. Wij adviseren, omdat er wordt gesloopt, de gronden iets op te hogen ten opzichte van bestaand. Wij vragen u de ruimtelijke onderbouwing op dit onderwerp aan te vullen.

Meer informatie hierover kunt u vinden in de factsheet 'Waterrobuust bouwen' die wij op 7 juni per mail aan alle gemeenten hebben toegezonden.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268345.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268345.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


on 18-09-2023


teamleider Groene Regelgeving

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2023 10:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan Dokkum Fonteinslanden'

U ontvangt niet vaak e-mail van jelzinga@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

[REDACTED]
[REDACTED]

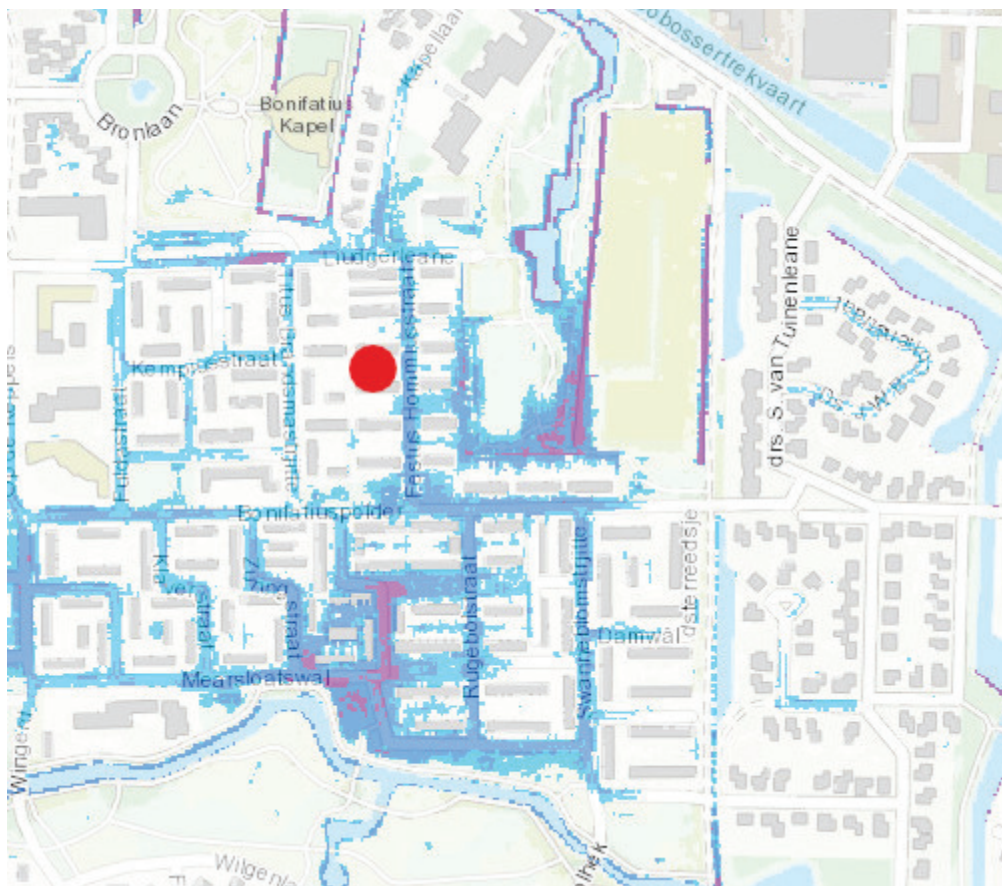
Op 31-08-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan Dokkum Fonteinslanden' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Afkoppelen verhard oppervlak.

In een eerder vooroverleg is aangegeven dat er in deze wijk al veel verhard oppervlakte is afgekoppeld van de riolering, daarbij gaan we er van uit dat bij de nieuwe indeling dit weer wordt gerealiseerd.

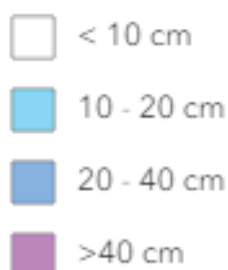
In de toelichting zie ik alleen een algemene omschrijving van 'aansluiten op de bestaande riolering' hierbij aangeven hoe de afkoppeling wordt gerealiseerd.

Uit onderstaande uitsnede uit kaart 'Wateroverlast bebouwd gebied' uit de Friese Klimaatatlas, zien we dat er op de projectlocatie nu al sprake is van wateroverlast, dus hoe meer verhard oppervlakte afgekoppeld kan worden hoe beter.



Wateroverlast Bebouwd Gebied

Wateroverlast bebouwd



Figuur 1 Uitsnede Friese Klimaatatlas Wateroverlast

Graag zien wij bovenstaande opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Inrichting Festes Hommiusstraat

De bovenstaande kaart laat zien dat er een concentratie van wateroverlast op en langs de Festes Hommiusstraat is. Wellicht zijn hier bij de herinrichting van de straat maatregelen te treffen voor verbetering van de situatie. In het plan wordt gesproken over obstakels (blauwe stippen op onderstaande verbeelding) t.p.v. de groene vingers naar het aanliggende park.

Het is het overwegen waard om deze verdiept aan te leggen zodat overtollig water via de oppervlakte richting het park af kan stromen.



Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis,

[Redacted Signature]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print
Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 12 september 2023
Onze referentie UIT/29440 Z/23/00012360
Uw referentie 29299
Uw brief van 31 augustus 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Dokkum

Geacht college,

Op 31 augustus 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies te geven op het concept bestemmingsplan 'Dokkum – Fonteinslanden'. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woningen en garagebozen te slopen en hiervoor in de plaats 90 sociale huurwoningen te bouwen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het plan. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de te realiseren weg in het plangebied voldoet aan de eisen genoemd in 3.3;
- te borgen dat een brandweerauto op 40 meter van elk adres kan opstellen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29440 Z/23/00012360
Pagina 2 van 5

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29440 Z/23/00012360
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Concept bestemmingsplan – ‘Dokkum – Fonteinslanden’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29440 Z/23/00012360

Pagina 4 van 5

1. Situatie

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woningen en garageboxen op de gronden van de Festus Hommiusstraat, de Titus Brandsmastrjitte en de Liudgerleane te Dokkum te slopen en hiervoor in de plaats 90 sociale huurwoningen te bouwen. 84 van deze woningen vallen binnen het nieuwe bestemmingsplan. De 4 bestaande woningen op de hoek Liudgerleane/ Titus Brandsmastrjitte blijven behouden. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit inbreidingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'woningbrand'

Gelet op de aard van de objecten (wonen) wordt brand op een verdieping gezien als een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 á 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

3.3. Bereikbaarheid

Om de woongebouwen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29440 Z/23/00012360
Pagina 5 van 5

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter door de brandweerauto opgesteld kan worden, zodat voldoende inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is. Vaak valt een opstelplaats voor de brandweer samen met de openbare weg.

Kijkende naar het plangebied:

- is op basis van de situatieschets niet met zekerheid te zeggen of de wegen rondom het plangebied voldoen aan bovengenoemde eisen;
- is deze gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is niet met zekerheid te zeggen of de brandweer tot op de beschreven afstand bij de woningen kan opstellen. Van belang is dat een brandweerauto binnen 40 meter van elk adres kan opstellen i.v.m. de slanglengte op een brandweerauto.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de wegen in het plangebied voldoen aan de bovengenoemde eisen;
- te borgen dat een brandweerauto op 40 meter van elk adres kan opstellen.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat er binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied liggen er rondom het plangebied meerdere brandkranen op een waterleiding met voldoende diameter. Deze brandkranen zijn voor alle woningen gelegen binnen 100 meter. De situatie voldoet aan de vereisten.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het plan. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te borgen dat de te realiseren weg in het plangebied voldoet aan de eisen genoemd in 3.3;
- te borgen dat een brandweerauto op 40 meter van elk adres kan opstellen.