
VORMVRIJE MER-BEOORDELING

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

6 juli 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 6 juli 2023
KENMERK 20230063/95284/DJS; WT

PROJECT Dokkum Woningbouw Fonteinslanden Noordoost
PROJECTLEIDER drs G. van Halteren

OPDRACHTGEVER Thús Wonen
PROJECTNUMMER 20230063

AUTEUR Monique Smalbrugge/ Wouter Timmerman
STATUS Definitief





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Omvang van het project	9
3. Kenmerken van de milieufactoren	12
3.1 Verkeer en parkeren	12
3.2 Bodem en water	12
3.3 Natuur	12
3.4 Wegverkeerslawaaï	13
3.5 Luchtkwaliteit	13
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.7 Archeologie en cultuurhistorie	15
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	15
3.9 Mitigerende maatregelen	15
Conclusie	16

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de gronden ter plaatse van de Festus Hommiusstraat, de Titus Brandsmastrjitte en de Liudgerleane te Dokkum is het voornemen de huidige 24 garages en 85 sociale huurwoningen te vervangen door 84 sociale huurwoningen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat.

De beoogde ontwikkeling betreft de wijziging van 24 garages en 85 sociale huurwoningen naar 84 nieuwe sociale huurwoningen. Met de ontwikkeling neemt het aantal woningen met één af. Het gebied beslaat circa 2 hectare waarmee de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden blijft. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit uitgevoerde onderzoeken die als bijlage aan het bestemmingsplan zijn toegevoegd.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

De Dokkumer wijk Fonteinslanden ligt ten zuidoosten van het centrum van Dokkum. Woningcorporatie Thús Wonen wil de woningvoorraad in een deel van de wijk herstructureren. Het plangebied ligt in Dokkum en omvat de Festus Hommiusstraat, de Titus Brandsmastrijtte en de Liudgerleane. Het plangebied wordt aan de zuid- en westzijde begrensd door een woonwijk. Ten noorden van het plangebied zijn diverse functies aanwezig waaronder een sporthal en scholen. ten noordwesten van het plangebied ligt de Bonifatiuskapel met daaromheen het Bonifatiuspark. Ook aan de oostzijde grenst het plangebied aan een parkomgeving; hierin is de Rooms-Katholieke begraafplaats gelegen.

In het plangebied bevinden zich momenteel 90 grondgebonden sociale huurwoningen die gebouwd zijn in de vroege jaren '60 van de vorige eeuw. De woningvoorraad bestaat voornamelijk uit rijtjeshuizen en 2 twee-onder-een-kapwoningen. Daarnaast zijn er 24 garageboxen aanwezig. Tussen de woningen zijn meerdere groenstroken en wandelpaden aanwezig. Het parkeren is geregeld in de openbare ruimte, aangezien geen van de woningen een eigen oprit heeft. In figuur 1 is een uitsnede van het plangebied opgenomen. In figuur 2 is de ligging van het plangebied in Dokkum weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie



Figuur 2: Ligging plangebied ten opzichte van de omgeving

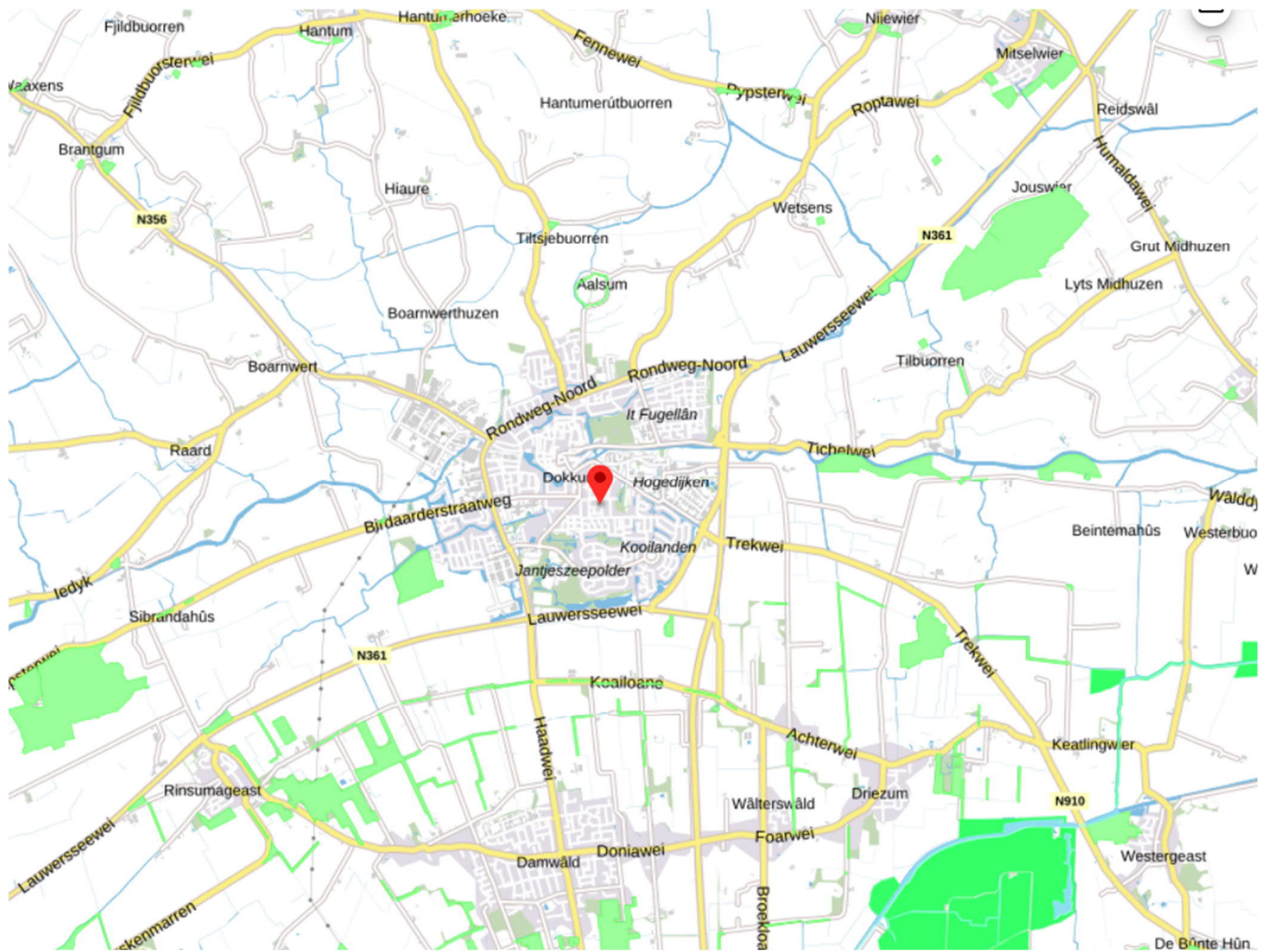
BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

Het plangebied is niet gelegen in provinciale beschermingsgebieden zoals grondwaterbeschermingsgebieden, stiltegebieden of een waterwingebied. Daarnaast is de projectlocatie niet gelegen in beschermde natuurgebieden.

De meest nabijgelegen Natura2000-gebieden zijn de Waddenzee, op 8,5 km ten noorden van het plangebied en de Groote Wielen, op ruim 12 kilometer ten zuidwesten van het plangebied.

In figuur 3 is te zien dat het plangebied nabij het centrum van Dokkum ligt en dat er in de nabije omgeving geen natuurgebieden aanwezig zijn. De groene vlekken betreft natuur buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde NNN ligt ten zuidoosten van het plangebied nabij Damwâld.

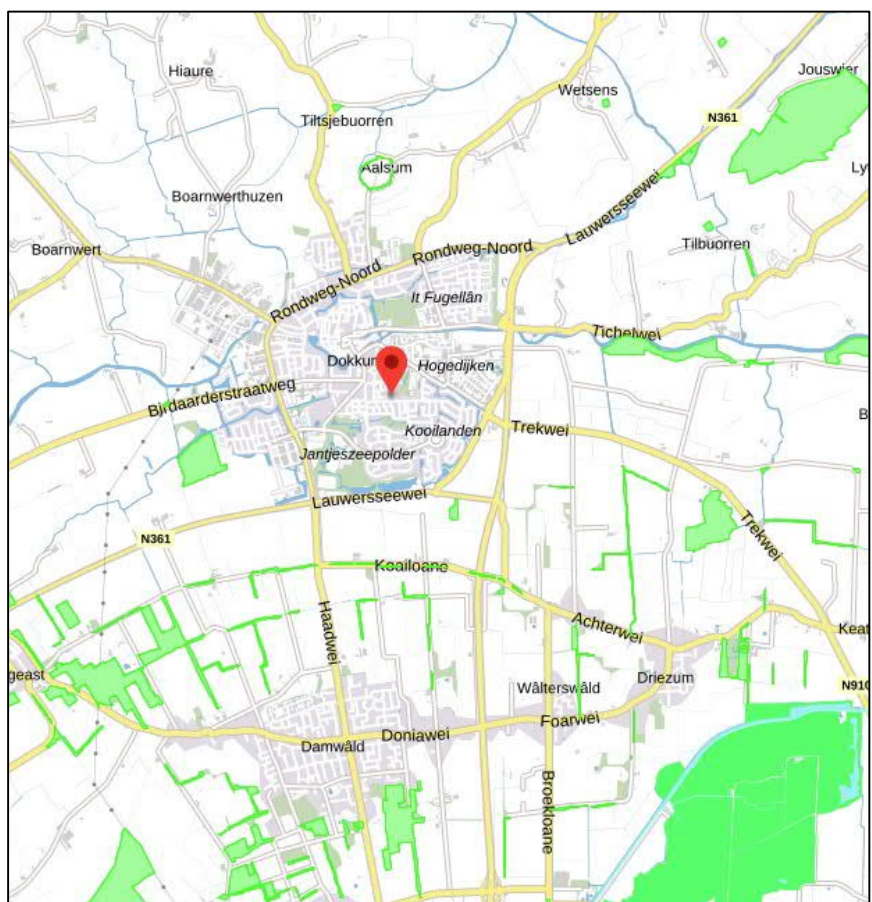
In figuur 4 is de ligging ten opzichte van de Waddenzee opgenomen en in figuur 5 de ligging ten opzichte van het NNN.



Figuur 3: ligging plangebied ten opzichte van natuurgebieden (bron: ruimtelijke plannen – provinciale verordening 2014)



Figuur 4: Ligging plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied.



Figuur 5: Ligging plangebied ten opzichte van het NNN.

2.2 Omvang van het project

De initiatiefnemer wil de bestaande 90 sociale huurwoningen en 24 garageboxen slopen en 90 nieuwe woningen bouwen waarvan 84 in het plangebied. De rijtjeshuizen worden op dezelfde plaatst herbouwd, met uitzondering van twee bouwblokken. De bouwblokken aan de Titus Brandsmastrjitte worden, zoals te zien in figuur 6, een kwartslag gedraaid.



Figuur 6: toekomstige situatie plangebied (bron: initiatiefnemer)

In de toekomstige situatie worden in de Festus Hommusstraat meerdere obstakels geplaatst om autoverkeer te ontmoedigen en de verkeersveiligheid te bevorderen en er worden centrale parkeergelegenheden aangelegd. Ter bevordering van de flora en fauna in het plangebied, wordt het park ten oosten van het plangebied doorgetrokken in de woonwijk. In figuur 7 is een weergave van het stedenbouwkundig plan opgenomen waarin de parkeerplekken zijn ingetekend.



Figuur 7: Uitsnede stedenbouwkundig plan (bron: Adema Architecten)

Ontsluiting

De nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande aansluitingen. Via de Liudgerleane rijdt het verkeer via de Woudweg naar het noordelijke wegennet. Daarmee zijn de N356 en de N361 snel te bereiken. De verkeersgeneratie zal als gevolg van de transformatie van de verkeer- en bedrijfsfunctie naar een woonlocatie niet toenemen en is passend bij de stad Dokkum.

Verkeer en parkeren

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. De huidige situatie genereert minder verkeer. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie maximaal 66 mvt/etmaal in de nieuwe situatie (motorbewegingen per etmaal) bedraagt. Ten opzichte van de oude situatie neemt de verkeersgeneratie in de beoogde situatie af.

Ten behoeve van de werkzaamheden (het slopen en bouwen van de woningen) zullen extra verkeersbewegingen zijn voor het vervoer van goederen en diensten. De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt 1.000 verkeersbewegingen (zwarte motorvoertuigen) per jaar voor de aanvoer en afvoer van materialen en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal. De werkzaamheden vinden plaats gedurende ongeveer 200 dagen. Dit betekent een verkeersgeneratie van (afgerond naar boven) 17 mvt/etmaal. Tijdens de werkzaamheden worden de woningen niet gebruikt zodat de veiligheid niet in het geding komt.



Rondom het plangebied zijn 122 bestaande parkeerplaatsen aanwezig aan de Titus Brandsmastrjitte, Liudgerleane, bij het Bonifatiuspark en aan de Bonifatiuspolder. In het plangebied zijn aan de Festus Hommiusstraat 22 bestaande parkeerplaatsen aanwezig. Verder worden in het plangebied 15 parkeerplaatsen aangelegd om te voorzien in de ontstane parkeerbehoefte. Daarmee wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen om in de behoefte te voorzien.

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLLEN EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

Voor de gebruiksfase geldt dat het aantal woningen in de toekomstige situatie afneemt. De verkeersgeneratie neemt hierdoor dus af ten opzichte van de huidige situatie. Voor parkeren geldt dat de parkeerbehoefte is berekend door gebruik te maken van de meest recente CROW-publicatie 381. In de uitwerking van het plan worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd.

3.2 Bodem en water

BODEM

De gronden worden op dit moment in gebruik genomen voor de functie 'Wonen' en deze functie verandert niet door de beoogde ontwikkeling. Het project heeft geen negatieve effecten op de bodemkwaliteit, bodemsamenstelling of grondwaterstanden. De bodemkwaliteit is in de huidige situatie goed. Er wordt geen externe grond aan het plangebied toegevoegd en de bodemsamenstelling zal als gevolg van de afgravingen (voor water en wegen) niet wijzigen. De werkzaamheden hebben geen invloed op de grondwaterstand.

WATER

In de toekomstige situatie blijft het aantal vierkante meter verhard oppervlakte gelijk. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 17.985 m². Van dit oppervlakte is circa 238 m² onverhard (grasvelden in de openbare ruimte) en circa 17.720 verhard oppervlak aanwezig. Het oppervlakte van de bestaande bebouwing neemt in de toekomstige situatie niet toe. Ten oosten van het plangebied ligt een park en dit wordt doorgetrokken op twee aanwezige groenstroken in het plangebied. Het toepassen van beplanting met dieper liggende wortels zorgt ervoor dat het water langer wordt vastgehouden en de infiltratie langzamer gaat.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater dienen duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt te worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Het plan is daarnaast niet gelegen in of de nabijheid van een waterwingebied of in een waterbeschermingszone. Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie zijn hiermee uitgesloten.

3.3 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of NNN. Gezien de afstand tot Natura 2000, NNN en de aard van de ontwikkeling zal geen sprake zijn van areaalverlies, versnippering, verstoring of verandering van de waterhuishouding. In hoofdstuk 2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en van het NNN weergegeven.

Stikstofdepositie

Het plan draagt niet bij aan mogelijk tot vermesting of verzuring van beschermde natuur als gevolg van stikstofdepositie. Hiervoor is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase¹. Hieruit blijkt dat de werkzaamheden niet leiden tot een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn daarmee uitgesloten. Gezien de verwachte afname van depositie – vervanging gasgestookte woningen – zijn ook geen negatieve effecten te verwachten in de beoogde situatie.

¹ PM kenmerken stikstofberekening

SOORTENBESCHERMING

Om te achterhalen welke beschermde soorten binnen het plangebied aanwezig zijn, is een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd en dit onderzoek². In het plangebied zijn de bestaande huizen geschikt als broedgelegenheid voor huismussen, de gierzwaluw en algemene vogelsoorten. Voor de gierzwaluw en huismussen is nader onderzoek nodig. Voor de algemene vogelsoorten niet, zolang men buiten het broedseizoen werkt. In de bebouwing kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten en vervolgonderzoek is nodig. Voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt te allen tijde de zorgplicht.

De initiatiefnemer laat een vervolgonderzoek uitvoeren voor deze diersoorten. Mocht uit het vervolgonderzoek blijken dat mitigerende maatregelen of ontheffingen nodig zijn, dan zal de initiatiefnemer deze adviezen opvolgen. Ook zal tijdens de werkzaamheden rekening worden gehouden met de algemene zorgplicht. Te allen tijde wordt ingezet om de aanwezige soorten te beschermen tijdens de uitvoering van het plan.

3.4 Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied. De wegen betreffen allen 30 km/uur wegen. Deze wegen zijn vrijgesteld van de toetsing aan de Wgh. Het is daarom niet noodzakelijk een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï te verrichten.

Het plangebied is niet gelegen in de buurt van een industrieterrein of spoorweg. Hinder afkomstig hiervan is daarom uitgesloten.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 88 woningen; dit zijn er twee minder ten opzichte van de bestaande situatie. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

De maximale bijdrage als gevolg van deze verkeersgeneratie is berekend met behulp van de NIBM-tool (figuur 4). Bij de berekening is uitgegaan van een aandeel van het vrachtverkeer van 10%. De maximale bijdrage voor NO₂ bedraagt 0,79 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale bijdrage 0,11 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Gelet op het feit dat de woningen worden vervangen en niet in aantallen toenemen, zal de luchtkwaliteit niet veranderen in de toekomstige situatie ten opzichte van de oude situatie.

² Eco Reest (maart, 2022), *Quickscan Wet natuurbescherming Vier complexen (C439, 440, 443 en 447) te Dokkum*, Projectnummer: 220200.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	66
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,10
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 7: Berekening worstcase luchtkwaliteit (bron: Nibm-tool)

Naast het vrachtverkeer leveren ook de graafmachines een bijdrage aan de achtergrondconcentraties NO_x en PM₁₀. Deze bijdrage zal qua ordegrrootte vergelijkbaar zijn met de bijdrage van het vrachtverkeer. Ook wanneer de bijdrage van de graafmachines wordt meegenomen, zullen de werkzaamheden niet in betekenende mate bijdragen. Belangrijke nadelige milieugevolgen, ook gezien de lage achtergrondwaarden luchtverontreinigende stoffen, voor de luchtkwaliteit zijn daarmee uitgesloten.

Uit de Atlas leefomgeving blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide in het plangebied ruimschoots onder de Nederlandse grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020 7 µg /m³ voor NO₂, en 6 µg/m³ en voor PM_{2,5}³. Hierdoor is er ter plaatste van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg, het water. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via ondergrondse buisleidingen. In en nabij het plangebied is er geen sprake van risicovolle inrichtingen.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een locatie in de begrenzing van bestaand bebouwd gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Archeologie en cultuurhistorie

ARCHEOLOGIE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie Friesland de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Voor de planontwikkeling zijn de archeologische kaarten van FAMKE geraadpleegd. Deze kaarten geven de actuele status op het gebied van archeologie weer. Uit de advieskaart van FAMKE voor de periode ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van meer dan 2.500m². Voor de periode steentijd-bronstijd geldt hetzelfde advies wanneer het plangebied groter is dan 5.000 m².

De gronden in het gebied zijn al bebouwd en hierdoor volledig geroerd. De kans is zeer gering dat archeologische resten aanwezig zullen zijn in het plangebied en daarom is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Bovendien is er geen sprake van nieuwe bouw mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie. Eventuele vondsten worden gemeld bij de provinciaal archeoloog..

CULTUURHISTORIE

Voor dit aspect is de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) van de provincie geraadpleegd. Uit deze kaart blijkt dat de woningen van het plangebied deel uitmaken van wederopbouwwijk die in de periode 1960 tot 1970. Bij de uitwerking van het plan is aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing zodat rekening wordt gehouden met deze cultuurhistorische waarde.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Tijdens de graafwerkzaamheden kan sprake zijn van hinder als gevolg van de beoogde werkzaamheden. Graafmachines en een tijdelijke toename van vrachtverkeer naar het plangebied kunnen voor geluidhinder zorgen. De werkzaamheden zijn echter van tijdelijke aard. Verder zijn de woningen die op voorhand worden verwijderd op korte afstand gelegen tot de werkzaamheden. Verkeer en parkeren zal daardoor niet tot problemen leiden. Gelet op de aard en tijdelijkheid van de sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid-, trilling- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor meerdere diersoorten is vervolgonderzoek noodzakelijk om te bepalen of deze aanwezig zijn. Bij het vervolgonderzoek kan worden geadviseerd welke mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Deze maatregelen worden uiteraard getroffen.



CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

