



REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK BESTEMMINGSPLAN DOKKUM - BEDRIJVENTERREIN BETTERWIRD 3, FASE 2

1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan *Dokkum - Bedrijventerrein Betterwird 3, fase 2* is in het kader van het vooroverleg aan de wettelijke overlegpartners voorgelegd. Tijdens het vooroverleg werd hun de gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn drie overlegreacties ingediend door respectievelijk Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân en Tennet. Liander heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben. Landschapsbeheer Fryslân en Wetterskip Fryslân hebben geen reactie gegeven, maar met Wetterskip Fryslân is van tevoren wel uitvoerig overleg gevoerd over de totstandkoming van de waterparagraaf.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 24 februari tot en met 6 april 2022 tevens ter inzage gelegen, maar inspraakreacties zijn niet ingediend.

De overlegreacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat. In hoofdstuk 2 zijn de overlegreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De overlegreacties zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Provincie Fryslân

Allereerst heeft de gemeente de provincie gevraagd om 10 hectare bij recht op te nemen in het bestemmingsplan en de wijzigingsbevoegdheid uit het voorontwerpbestemmingsplan te schrappen. In eerste instantie was er sprake van 6 hectare bij recht en 4 hectare met een wijzigingsbevoegdheid. De provincie gaat hiermee akkoord omdat de ruimte om op korte termijn de gezamenlijke 10 hectare aan te leggen onlangs is vastgelegd in het Convenant Bedrijventerreinen 2022-2035. Gedeputeerde Staten hebben op 31 mei met dat convenant ingestemd.

Echter heeft de provincie naast het voorgaande een aantal opmerkingen op het bestemmingsplan die ingaan op de volgende thema's:

Archeologie

De provincie wijst erop dat het bij recht bestemmen van fase 2b vraagt om een actueel archeologisch onderzoek naar dat plandeel.

Reactie gemeente:

De gemeente heeft een actueel archeologisch onderzoek laten doen naar het gebied waar in een eerder onderzoek houtskoolresten zijn aangetroffen. Bij dit nieuwe onderzoek zijn archeologische indicatoren aangetroffen. Het gaat om houtskooldeeltjes, een vuursteenfragment en een bolletje gebakken klei. De onderzoeksresultaten leiden tot de aanbeveling om een proefsleuvenonderzoek te doen als het beoogde bouwproject vraagt om ingrepen in de bodem van 1,20 meter of dieper. Dat ter plekke van de vindplaats een rioolbuis zal komen, geeft aanleiding om deze aanbeveling op te volgen.

De resultaten van het archeologisch onderzoek zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In de regels is, binnen de vindplaats, een verbod op ingrepen in de bodem opgenomen. Dit verbod geldt zolang geen nader onderzoek naar de vindplaats is gedaan.

Landschappelijke borging

De provincie is blij met het landschappelijk ontwerp dat aansluit bij de landschapsvisie 'It Nije Bolwurk', echter constateert de provincie dat de landschappelijke aspecten geen vertaling hebben gekregen in de regels door middel van bijvoorbeeld een voorwaardelijke verplichting.

Reactie gemeente:

Het ontwerp van het plangebied heeft een juridische vertaling gekregen in de ligging van de verschillende bestemmingen. Hierin is 'It Nije Bolwurk' tot uitdrukking gebracht in het beloop van de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'. In het ontwerp wordt qua structuren de confrontatie gezocht met het omringende landschap met elk haar eigen karakter. Daarnaast wordt door de orthogonale structuur een efficiënt ruimtegebruik nagestreefd, waardoor zoveel mogelijk landschap gespaard wordt. In verband met het bij recht in bestemmen van het wijzigingsgebied aan de westzijde, zijn het ontwerp en de profielen aangepast. Deze hebben een juridische vertaling gekregen in het bestemmingsplan waarbij het beloop van de bestemmingsvlakken en de gevellijnen in de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn aangepast. Hiermee is voor een groot deel juridisch geborgd dat de uitvoering van het bedrijventerrein ook zo gaat worden als is beoogd. Dit wordt ondersteund door het beeldkwaliteitsplan dat qua inrichtingseisen aanvullend werkt op het bestemmingsplan. Tevens ontwikkelt de gemeente het bedrijventerrein zelf en blijven de gronden aan de randen van het bedrijventerrein (en niet zijn voorzien van de

bestemming 'Bedrijventerrein') in eigendom van de gemeente. De gemeente zorgt ook voor de aanleg hiervoor en de instandhouding daarvan. Het is dan ook niet nodig om hier een extra juridische regeling voor op te nemen. Wel is er ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan een extra regeling in het plangebied toegevoegd die waarborgt dat de nieuwe regionale boezemkering wordt gerealiseerd. In eerste instantie is dit nodig vanuit waterveiligheid, in tweede instantie zorgt dit er ook voor dat het ontwerp zo is geworden zoals in het bestemmingsplan is opgenomen. De waterkering is geregeld in een nieuwe dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'.

Ecologisch onderzoek en weidevogels

De provincie wijst erop dat het ecologisch onderzoek dateert van 2018 en inmiddels te oud is. Bovendien moet de gemeente de impact van het plan op aangewezen weidevogelgebieden motiveren in het licht van de maatschappelijke urgentie van het nieuwe bedrijventerrein conform artikel 7.2.2. van de provinciale verordening. De financiële (weidevogel)compensatie die nodig is dient overgemaakt te zijn voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd,

Reactie gemeente:

De gemeente heeft een actueel ecologisch onderzoek uitgevoerd en de resultaten daarvan worden verwerkt in het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat het weiland / de (nu nog) agrarische bestemming binnen het plangebied van marginale betekenis is voor weidevogels. Op enige afstand van de uitbreiding, buiten het verstoringsgebied, bevinden zich twee clusters weidevogels. De toelichting van het bestemmingsplan wordt met deze informatie aangepast waarbij ook de maatschappelijke urgentie van de ontwikkeling wordt afgewogen tegen de belangen van de weidevogels.

De gemeente doet een financiële bijdrage aan het weidevogelcompensatiefonds zoals de provincie voorstelt. In het nieuwe ecologisch onderzoek is ook aangegeven dat de Vogelwacht Dokkum en de Bond Friese VogelWachten (BFVW) zich zorgen maken over deze clusters weidevogels en dat zij het liefst maatregelen zouden treffen om die clusters te beschermen. Om deze reden is de vraag gesteld of een deel van die bijdrage kan gaan naar eventuele maatregelen die de Vogelwacht Dokkum en de BFVW voorstellen. Hierover worden tussen de provincie en de gemeenten met BFVW en Vogelwacht Dokkum afspraken over gemaakt.

Stikstof

De provincie verzoekt de AERIUS-berekening te updaten naar de nieuwste versie van 2022 en eventueel in overleg te treden indien er een depositie naar voren komt.

Reactie gemeente:

Het stikstofonderzoek met de AERIUS-berekening is aangepast aan de nieuwste versie. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten ontstaan op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden indien er maximaal 70% (7 netto hectare) van het bedrijventerrein met milieucategorie 4 wordt ingevuld en bedrijven met een ammoniakstoot worden uitgesloten. De juridische regeling van het bestemmingsplan is hierop afgestemd en het nieuwe stikstofonderzoek is in het bestemmingsplan verwerkt.

Beheerzone Dokkumer Ee

De provincie wijst erop dat de Vaarwegenverordening een beheerzone van 15 meter rond de Dokkumer Ee kent en verzoekt dit in het bestemmingsplan te regelen.

Reactie gemeente:

In het geldende bestemmingsplan 'Dokkum – Regiostad' is geen beheerzone geregeld omdat deze al in de Vaarwegenverordening is geregeld. Er is echter voor dit bestemmingsplan niets op tegen om voor de beheerzone langs de Dokkumer Ee een regeling op te nemen voor zover deze gelegen is in het plangebied. De beheerzone is in het bestemmingsplan geregeld met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg'. Deze is in de regels en op de verbeelding aangebracht en in de toelichting gemotiveerd.

Ontgroning

De provincie wijst erop dat er, in verband met nieuwe watergangen, mogelijk sprake is van ontgronden en verzoekt de gemeente om hier in de toelichting aandacht aan te besteden.

Reactie gemeente:

Voor het project is in verband met de aanleg van de nieuwe waterpartijen en watergangen inderdaad sprake van vergunningsplichtig ontgronden. De gemeente vraagt daarvoor een vergunning aan bij de provincie en paragraaf 4.5 van het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen

De provincie mist aandacht voor duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen in de toelichting van het bestemmingsplan en verzoekt het bestemmingsplan hierop aan te vullen.

Reactie gemeente:

Bij het voorontwerpbestemmingsplan was het beeldkwaliteitsplan nog niet opgenomen. Hierin zijn inspirerende voorbeelden opgenomen voor onder meer duurzaam ruimtegebruik, energiebesparing, duurzaam bouwen, het tegengaan van hittestress en duurzame energie. Behalve dat het stedenbouwkundig ontwerp en vrij groen karakter kent, schrijven de regels binnen de bedrijfskavels maximaal 70% bebouwing voor. Dit helpt ook hittestress te voorkomen. De gemeente gaat ervan uit dat ondernemers de maatschappelijke en economische urgentie ervaren tot energiezuinige en duurzame bedrijfsvoering. Voor het overige stelt het Bouwbesluit diverse eisen in dit opzicht. De toelichting van het bestemmingsplan is met deze informatie aangevuld.

Aanleghoogtes en aquathermie

In de toelichting is aandacht voor diverse wateraspecten, zoals bijvoorbeeld de aanleghoogtes voor het plangebied. Deze aanleghoogtes krijgen geen vertaling in de regels, de provincie adviseert om dit wel te doen. Ook wordt er gesproken over aquathermie voor de nieuwe bedrijven, echter dit kan ook leiden tot thermische vervuiling van het oppervlakte water. Hier vraagt de provincie dan ook aandacht voor.

Reactie gemeente:

De profielen met de aanleghoogtes zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. In verband met de nieuwe regionale waterkering is hiervoor zoals is genoemd bij de beantwoording van het onderwerp 'Landschappelijke borging' een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen om dit in verband met de waterveiligheid te borgen. Voor het overige zijn alle beoogde aanleghoogten planologisch mogelijk en is het niet noodzakelijk om hiervoor een extra juridische regeling op te nemen in het bestemmingsplan. Dit zou ook de flexibiliteit bij eventuele veranderingen in de uitvoeringsfase belemmeren.

De inzet van aquathermie als energievoorziening is in de toelichting genoemd als optie maar geldt niet als vast uitgangspunt. Indien dit wordt toegepast, dan zal dit bij de uitvoering van het project voldoen aan de wetgeving die hierop van toepassing is en dan zal thermische vervuiling van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden voorkomen. De toelichting is op dit punt aangepast.

Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft een aantal adviezen op het bestemmingsplan die ingaan op de volgende thema's:

Advies FUMO

Brandweer Fryslân adviseert om aan de FUMO een extern veiligheidsadvies te vragen, waarbij de brieven van Brandweer Fryslân aan de FUMO worden toegevoegd.

Reactie gemeente:

Op 3 mei 2022 heeft de FUMO advies uitgebracht aan de gemeente. De FUMO heeft het groepsrisico verantwoord en wijst erop dat risicovolle inrichtingen zijn uitgesloten en dus geen risico's vormen voor Hendoweg 26. De FUMO adviseert daarnaast om het begrip 'risicovolle inrichting' te wijzigen indien de gemeente alleen Bevi-bedrijven wil uitsluiten. De gemeente is hieraan tegemoetgekomen door het begrip aan te passen en ook voor de begrippen 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object' definities op te nemen in het bestemmingsplan. Hiermee blijven risicovolle bedrijven voor zover deze niet vallen onder het Bevi mogelijk, en zijn dus alleen Bevi-inrichtingen uitgesloten. Deze niet-Bevi-inrichtingen zijn inrichtingen die buiten het bestemmingsplan om zijn geregeld in andere wetgeving (zoals het Activiteitenbesluit) waarbij de activiteiten waarvoor veiligheidsafstanden gelden en de veiligheidsafstanden niet buiten de inrichtingsgrens komen te liggen. Het bestemmingsplan (waaronder de paragraaf over externe veiligheid) is met deze informatie aangevuld. Het advies van de FUMO is daarbij aan de toelichting van het bestemmingplan als bijlage opgenomen.

Invloedsgebied

De brandweer adviseert verder op basis van de brief van 2 februari 2021 een verantwoording van het groepsrisico op te nemen en deze verantwoording te verwerken in de toelichting waarbij onder andere wordt ingegaan op het (incidenteel) transport van gevaarlijke stoffen.

Reactie gemeente:

De toelichting van het bestemmingsplan is met de adviezen van Brandweer Fryslân en de FUMO aangevuld waarbij er een verantwoording van het groepsrisico is opgenomen.

Overige thema's

Met betrekking tot de nadere uitwerking van het bedrijventerrein vraagt Brandweer Fryslân om voldoende inzetdiepte en wegbreedte te waarborgen, het bluswater voor een brandscenario in het plangebied te garanderen, de Brandweer te betrekking bij het ontwerp voor de locaties van de brandkranen in het plangebied en kleinere kavels te realiseren zoals in 2021 ook voorgelegd is.

Buiten de vooroverlegreactie om heeft de gemeente de Brandweer nog om advies gevraagd over de vraag of er ruimte moet zijn tussen achterkanten van bedrijfsgebouwen.

Reactie gemeente:

De infrastructuur in het plangebied voldoet aan de eisen die de Brandweer stelt aan de inzetdieptes, wegbreedtes en opstelplaatsen. Met betrekking tot de locaties van de brandkranen wordt Brandweer Fryslân hierover geïnformeerd zodra het waterleidingenplan van Vitens definitief is. Deze voorgenoemde aspecten behoren tot de planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan en komen mede voort uit het ontwerp. Ze behoeven niet voorzien te worden van een specifieke juridische regeling. Met betrekking tot de kavelomvang wordt de oppervlakte niet op voorhand vastgelegd. De breedte is variabel en afhankelijk van de wensen van de koper. De flexibiliteit hiervoor in het bestemmingsplan wordt bepaald door de bestemmingsvlakken van de

bestemming 'Bedrijventerrein'. Ten aanzien van de ruimte tussen de achterkanten van de bedrijfsgebouwen tenslotte, gelden er volgens de Brandweer geen brandveiligheidseisen of -richtlijnen voor de afstand tussen (achterkanten van) bedrijfsgebouwen. Desalniettemin is, uit stedenbouwkundige overwegingen, de regeling hiervoor in het bestemmingsplan aangepast waarmee voor de afstand van een gebouw of overkapping naast 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens ook 3 meter tot de achterste perceelsgrens aangehouden moet worden. Dit komt de brandveiligheid ten goede.

Tennet

Tenslotte heeft Tennet een overlegreactie ingediend. Deze gaat in op de volgende onderwerpen:

Vergunningsplicht

Tennet vraagt om in de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' een vergunningsplicht op te nemen voor een aantal werkzaamheden in de belemmeringszone rond de hoogspanningslijn. Tennet heeft hiervoor een voorstel gedaan door middel van een door hun geformuleerde dubbelbestemming.

Reactie gemeente:

In het geldende bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' is geen vergunningsplicht opgenomen. De gemeente stond aanvankelijk negatief tegenover het verzoek om voor diverse werkzaamheden een vergunning voor te schrijven omdat Tennet in de toelichting op de noodzaak ervan het naleven van veiligheidsvoorschriften benadrukte als doel. Een bestemmingsplan of een vergunning is niet het middel om dat doel te bereiken. In nadere correspondentie is uitgewisseld dat een vergunningplicht voor werkzaamheden die een duurzame invloed hebben op de ruimtelijke situatie en mogelijk op het functioneren van de hoogspanningsverbinding wel degelijk aan te bevelen is. Om die reden neemt de gemeente de suggestie om een vergunningplicht op te nemen voor een aantal werkzaamheden over. Hierbij wordt in verband met de uniformiteit inhoudelijk aangesloten bij het naastgelegen bestemmingsplan 'Bûtengebied Dantumadiel'. Deze regeling is afgestemd op de systematiek van dit bestemmingsplan.

Veiligheidsrisico's buiten belemmeringszone

Tennet wijst op veiligheidsrisico's bij het bouwen binnen bouwvlakken direct buiten de belemmeringszone omdat bij de bouwwerkzaamheden kranen kunnen worden toegepast waardoor gevaar kan ontstaan.

Reactie gemeente:

De bouwvlakken in het bestemmingsplan zijn afgestemd op het beloop van de dubbelbestemming en deze overlappen elkaar niet. Eventuele veiligheidsrisico's ten tijde van de bouwfase kunnen niet in het bestemmingsplan worden geregeld. Hiervoor moeten vereisten vanuit andere wetgeving (zoals het Bouwbesluit) opgevolgd worden. Om deze risico's zo klein mogelijk te houden, schrijft de gemeente in het koopcontract bij de gronden die direct naast de belemmeringszone liggen voor dat de koper contact met de leidingbeheerder opneemt voordat hij gaat bouwen of werkzaamheden uitvoert. Op deze wijze worden de risico's tot het minimum beperkt.

Doorvaarthoogte

Tennet constateert dat er in het oosten van het plangebied een mogelijkheid is opgenomen voor een watergebonden bedrijf met boothuizen en dat het water eveneens wordt doorgetrokken en wordt verbreed ter hoogte van het zuidelijke deel van het nieuwe bedrijventerrein onder de hoogspanningsverbinding door. Indien het de bedoeling is om boten onder de verbinding door te kunnen

laten varen, adviseert Tennet de gemeente om na te gaan wat de maximale doorvaarthoogte mag zijn van de boten.

Reactie gemeente:

De nieuwe watergang betreft een doodlopende watergang die geen relatie heeft met de mogelijkheid voor het watergebonden bedrijf in het plangebied. Alleen al door de aanwezigheid van een dam zullen hier geen (zeil)boten komen die voor de hoogspanningsverbinding gevaar kunnen opleveren.

Stedenbouwkundig ontwerp

Tennet wijst de gemeente erop dat in het ontwerp zoals dat was opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan op een profiel ter plaatse van de belemmeringszone een grondwal, bomen en een weg zijn opgenomen (profiel P2). Deze zijn niet zonder meer mogelijk en Tennet verzoekt deze aan te passen. Op profiel P4 is een bomenrij voorzien ter hoogte van belemmeringszone. Ook hiervoor verzoekt Tennet om een aanpassing. Ook vraagt Tennet om meer informatie over het watergebonden bedrijf, omdat dit van invloed kan zijn op de hoogspanningsverbinding.

Tenslotte constateert Tennet dat bij de beschrijving van het stedenbouwkundig ontwerp is aangegeven dat er zowel een bovengrondse als een ondergrondse hoogspanningsverbinding aanwezig is. Dit is niet juist, er is alleen een bovengrondse.

Reactie gemeente:

Mede naar aanleiding van de reactie van Tennet zijn het stedenbouwkundig ontwerp en de profielen aangepast zodat de bomen die binnen de belemmeringszone waren voorzien hier niet meer in zijn opgenomen. Paragraaf 2.2.2 van de toelichting is hierop aangepast, waarbij tevens alleen op een bovengrondse hoogspanningsverbinding wordt ingegaan. Ten aanzien van de weg en de grondwal zal de inrichting daarvan met Tennet worden afgestemd en voldoen aan de wetgeving en richtlijnen daarvoor. De gemeente zal ook met Tennet contact opnemen over de inrichting van het perceel van het watergebonden bedrijf zodra hier meer duidelijkheid over is.

3. CONCLUSIE

De belangrijkste wijziging van het bestemmingsplan is om 10 hectare bedrijventerrein bij recht op te nemen in het bestemmingsplan en de wijzigingsbevoegdheid uit het voorontwerpbestemmingsplan te schrappen. De ontwerptekeningen en de profielen zijn daarmee in overeenstemming gebracht en in het bestemmingsplan verwerkt, waarbij rekening is gehouden met de belangen van Tennet inzake de belemmeringszone bij de hoogspanningsverbinding. Verder is het bestemmingsplan vanuit de overlegreacties op de volgende punten aangepast:

- het archeologisch vervolgonderzoek is in het bestemmingsplan verwerkt;
- in verband met de nieuwe regionale waterkering is een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' in het bestemmingsplan opgenomen;
- in het bestemmingsplan is een nieuwe actuele ecologische beoordeling verwerkt die onder andere specifiek ingaat op weidevogels. Mede naar aanleiding hiervan is de weidevogelparagraaf in de toelichting aangepast;
- in het bestemmingsplan is een geactualiseerde versie van het stikstofonderzoek opgenomen op basis van de nieuwste AERIUS-calculator. Hieruit komt voort dat er maximaal 7 hectare bedrijven uit categorie 4 mogelijk zijn en dat ammoniak uitstotende bedrijven op voorhand niet mogelijk zijn. De regels van het bestemmingsplan zijn hierop aangepast;
- langs de Dokkumer Ee is een beheerzone van 15 meter geregeld met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg';
- de bodemparagraaf in de toelichting wordt aangevuld met het thema ontgroningen;
- de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld met de thema's duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen. Mede ter motivatie hiervan wordt ook het beeldkwaliteitplan als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd;
- de adviezen van de FUMO en Brandweer Fryslân worden in de externe veiligheidsparagraaf verwerkt waarbij er een verantwoording van het groepsrisico wordt gedaan;
- in de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' is een vergunningsplicht toegevoegd voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden.

Daarnaast is er nog een aantal (meer ondergeschikte) ambtshalve wijzigingen en correcties in het bestemmingsplan aangebracht.



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 lûn leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 5 april 2022

Verzonden, – 5 APR. 2022

Snjens kenmerk : 01981546
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : 2021-126040 V
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg bestemmingsplan Dokkum, Betterwird 3 fase 2

Geacht college,

Op 23 febrewari 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ûntfangen.

In de begeleidende brief bij het voorontwerp bestemmingsplan heeft u de vraag gesteld of u bij recht, tien hectare bedrijuventerrein, mag opnemen in het ontwerp bestemmingsplan. In de afspraken over de programmering van de bedrijuventerreinen is voor de regio Noordoost naar voren gekomen dat de regio Dokkum behoefte heeft aan meer bedrijuventerreinen.

Voor de periode 2022-2025 is een uitbreiding voorzien van in totaal tien hectare als nieuw uitgeefbaar bedrijuventerrein. Hierbij wordt uitgegaan van 6 hectare harde capaciteit uit de huidige afspraken en de vier hectare adaptieve capaciteit. Deze gezamenlijke tien hectare zijn vastgelegd in het programmeringsafspraken en kunnen nu bij recht worden opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Echter naast het voorgaande zijn er nog wel een aantal provinciale belangen in het plan welke aanleiding geven tot het maken van de opmerkingen.

Archeologie (cat.2; interpretatie verordening/motivering)

Door het bij recht opnemen van de tien hectare, ontstaat er naar onze mening een onderzoeksplicht voor het deelgebied welke nu middels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Wij verzoeken u dan ook om het onderzoek uit te voeren voor de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan.

Landschappelijke borging (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Wij zijn blij met het landschappelijke ontwerp wat nu voorligt voor de uitbreiding van Betterwird en constateren dat het aansluit bij de landschapsvisie 'It Nije Bolwurk'. Echter de landschappelijke aspecten hebben geen vertaling gekregen in de regels, middels bijvoorbeeld een voorwaardelijke verplichting. Wij zien deze landschappelijke inpassing dan ook graag geborgd in de regels van het ontwerp bestemmingsplan.

Stikstof en weidevogels (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Als eerste constateren wij dat het ecologisch onderzoek is uitgevoerd in 2018, hiermee is het onderzoek niet meer up-to-date. In artikel 3.1.1a van het Besluit ruimtelijke ordening staat dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan, gebruik worden gemaakt van onderzoeken die niet ouder zijn dan twee jaar. Wij adviseren een update uit te voeren zodat de juiste informatie onderdeel uitmaakt van het ontwerp bestemmingsplan.

Uit de bijgevoegde AERIUS berekening (d.d. augustus 2021) blijkt een depositie op de duinen van Ameland. Wij vragen u om middels de nieuwe AERIUS calculator van 2022 een nieuwe berekening te maken en in overleg te treden over de effecten van de aanleg van dit bedrijventerrein indien hier weer een depositie uit naar voren komt.

Als laatste heeft de uitbreiding effecten op de aangewezen Weidevogelkansgebieden bij Dokkum (artikel 7.2.2 van de Verordening Romte). Dit betekent dat er getoetst dient te worden aan artikel 7.2.4 van de verordening. Waarbij in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan een motivering dient te worden opgenomen welke antwoord geeft op de vraag of er sprake is van: *'een noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang'*.

Artikel 7.2.4. lid d. kent een financieel compensatie, waarbij u een bedrag dient te storten in het weidevogelfonds. Dit bedrag moet zijn overgemaakt voor het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Vaarwegen (cat.3, overige provinciale belangen)

De Dokkumer Ee kent een beheerzone van 15 meter op basis van de Vaarwegenverordening. Deze zone dient terug te komen in de regels van het bestemmingsplan.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ontgrondingen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn nieuwe sloten ingetekend, mogelijk dat er sprake is van ontgronden. Wij verzoeken u dan ook om in de toelichting van het bestemmingsplan hier aandacht aan te besteden.

Overige relevante onderwerpen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

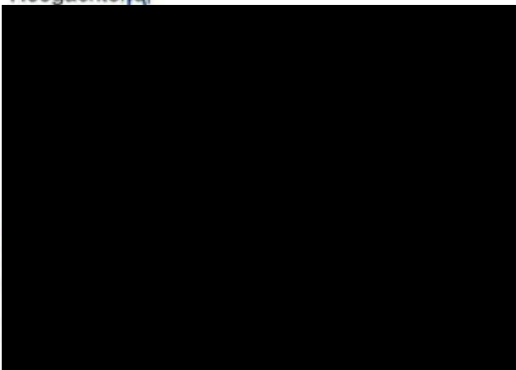
Op basis van onze Omgevingsvisie 'De Romte diele' hebben wij een aantal thema's benoemd welke ruimtelijk relevant zijn voor nieuwe ontwikkelingen. Wij denken dan aan de volgende onderwerpen: duurzame energie, klimaat adaptatie en natuur inclusief bouwen.

In het voorliggende bestemmingsplan komen deze onderwerpen beperkt aan de orde. Wij beschouwen dit dan ook als een gemiste kans. Kijkend bijvoorbeeld naar het onderwerp duurzame energie en zuinig ruimtegebruik dan is het benutten van dakoppervlaktes voor zonnepanelen een mooie oplossing. Of het gasloos realiseren van nieuwe bebouwing, waarbij mogelijk ook de stikstof uitstoot naar beneden gaat.

In de toelichting is aandacht voor diverse wateraspecten, zoals bijvoorbeeld de aanleghoogtes voor het plangebied. Deze aanleghoogtes krijgen geen vertaling in de regels, wij adviseren om deze aanleghoogtes wel op te nemen in de regels. Ook wordt er gesproken over aquathermie voor de nieuwe bedrijven, echter dit kan ook leiden tot thermische vervuiling van het oppervlakte water. Hier vragen wij dan ook aandacht voor.

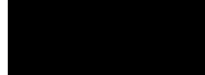
Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,





Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 2 februari 2021
Onze referentie UIT/21012991/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 29 januari 2021

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail



Bijlagen 0

Pand-ID -

Onderwerp Uitbreiding Bedrijventerrein Betterwird, Dokkum - verzoek om inbreng veiligheidsbelang

Geacht college,

Op 29 januari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om input aan te leveren op uitbreidingsplannen van het gezoneerde bedrijventerrein Betterwird te Dokkum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de toegezonden plannen. Binnen dit advies wordt ingegaan op mogelijke knelpunten en aandachtspunten om het bedrijventerrein zo goed mogelijk vorm te geven.

Advies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân om:

- Bedrijven met externe veiligheidsrisico's in nabijheid van de Hendoweg 26 planologisch uit te sluiten, zodat dit kwetsbare bouwwerk geen effect van een mogelijk extern veiligheidsrisico kan ondervinden;
- In het geval dat het wenselijk is dat zich bedrijven met externe veiligheidsrisico's op het terrein gaan vestigen, deze op een locatie mogelijk te maken waar de populatie rondom het bedrijf het laagst is en waarbij de aanwezigen zelfredzaam zijn;
- Genoemde aandachtspunten mee te nemen in het verdere ontwerp van het plangebied.

Situatie

Het voornemen is om het bedrijventerrein Betterwird uit te breiden. Hiervoor is een voorlopig ontwerp opgesteld. Er zijn twee scenario's: een scenario met doorlopende wegen en een scenario met enkele 'doodlopers'. Om in een vroeg stadium het veiligheidsbelang voldoende mee te wegen, is Brandweer Fryslân de mogelijkheid geboden om op het plan te reageren. Bij het versturen van de stukken zijn door de gemeente ook vijf vragen gesteld:

1. Is er vanuit veiligheidsoptiek een voorkeur voor een scenario?
2. Hebben de scenario's nog specifieke invloed op de aanrijdtijden?

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012991/BRW/BRB
Pagina 2 van 6

3. Is de uitbreiding qua bereikbaarheid van hulpdiensten veilig en verantwoord?
4. Met welke repressieve aandachtspunten en normen moeten wij zo goed mogelijk rekening houden?
5. Zijn er nog andere veiligheidszaken binnen dit project die onvoldoende scherp zijn?

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Opstel mogelijkheden brandweer;
 - Het kunnen bereiken en blussen van een brand;
 - Een- en tweerichtingsverkeer;
 - Doodlopende wegen;
 - Bluswater;
 - Bestrijdbaarheid;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen. Daarin wordt ook antwoord gegeven op de gestelde vragen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de uitbreiding van het bedrijventerrein vanuit omgevingsveiligheid beschouwd (nog) geen knelpunt, maar wel een aandachtspunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Op dit moment is omgevingsveiligheid niet relevant.

Indien zich inrichtingen in het plangebied vestigen met milieubelastende activiteiten en een extern veiligheidsrisico, dan wordt omgevingsveiligheid wel relevant. In dat geval zal bij een beoordeling gekeken worden naar de populatie en de kwetsbaarheid van de omgeving, zoals kinderdagverblijven. Aan het plangebied – aan de Hendoweg 26 – grenst een bouwterrein waar mogelijk verminderde zelfredzame personen aanwezig zijn (werk- en leerbedrijf Noardeast Fryslân). Dit kan bij een beoordeling van een initiatief met externe veiligheidsrisico's een rol gaan spelen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Bedrijven met externe veiligheidsrisico's in nabijheid van de Hendoweg 26 planologisch uit te sluiten, zodat dit kwetsbare bouwterrein geen effect van een mogelijk extern veiligheidsrisico kan ondervinden;
- In het geval dat het wenselijk is dat zich bedrijven met externe veiligheidsrisico's op het terrein gaan vestigen, deze op een locatie mogelijk te maken waar de populatie rondom het bedrijf het laagst is en waarbij de aanwezigen zelfredzaam zijn.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012991/BRW/BRB
Pagina 3 van 6

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'industriebrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een industriebrand. Gelet op de aard van een dergelijk bouwwerk, het gebruik en de opslag van goederen en/of gevaarlijke stoffen is een volledige compartimentsbrand een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevende scenario zal de inzet er primair op gericht zijn om belenende percelen te behouden, terwijl het compartiment zelf waarschijnlijk verloren zal gaan. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen en is combinatie met een grootschalig watertransport (WTS) nodig om een defensieve inzet mogelijk te maken.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor de uitbreiding van het bedrijventerrein vanuit de opkomsttijd beschouwd geen knelpunt.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 9 à 10 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

Opstel mogelijkheden brandweer

Als een brandweervan bij een brand ter plaatse komt, zal deze zich zodanig opstellen zodat:

- een verbinding met een brandkraan of sloot voor bluswater kan worden gelegd, en;
- er voldoende slanglengte is om de ingang van een bouwwerk en bij de brand te komen.

Het is daarom van belang om objecten in het plangebied zodanig te positioneren, zodat beiden uitgevoerd kunnen worden. In de regel wordt door de brandweer opgesteld op de doorgaande weg. Bij complexe gebouwen of grote terreinen worden soms separate opstelplaatsen nabij de ingangen van een pand op het terrein gerealiseerd.

Om te kunnen opstellen gelden de volgende aandachtspunten:

- Deze is minimaal 3,25 meter verhard/ berijdbaar;
- Deze heeft minimaal 4,50 meter vrije breedte, i.v.m. uitstappen en de materiaalkasten;
- Deze heeft minimaal 4,20 meter vrije hoogte;
- Deze is geschikt voor 15.000 KG gewicht;
- Deze is toegankelijk en wordt vrijgehouden.

Het kunnen bereiken en blussen van een brand

Om een (beginnende) brand in een industriepand te kunnen bereiken en te blussen moet er voldoende slanglengte zijn. Ondanks het maatgevende scenario moet de mogelijkheid bestaan

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012991/BRW/BRRB
Pagina 4 van 6

om een aanvallende inzet in het pand te kunnen doen. Houdt daarom rekening met het onderstaande aandachtspunt:

- Een brandweerslang is 60,00 meter lang. Het is daarom van belang dat ingangen van industriepanden maximaal 10,00 meter van een mogelijke opstelplaats (veelal de doorgaande weg) worden geplaatst. Hierdoor blijft 50,00 meter 'werkruimte' over.

Een- en tweerichtingsverkeer

Om industriepanden te bereiken zijn goed wegen nodig. Hiervoor gelden de onderstaande aandachtspunten:

- Een verharde weg met een breedte van 3,25 meter geschikt is als eenrichtingsverkeer. Hierbij moet er wel 3,50 meter vrije breedte zijn;
- Een verharde weg met een breedte van meer dan 4,50 meter geschikt is als tweerichtingsverkeer. Let er hierbij op dat als de brandweer bij deze breedte wil opstellen naast een andere (geparkeerde) auto, dit dus niet mogelijk is;
- Deze heeft minimaal 4,20 meter vrije hoogte;
- Deze is geschikt voor 15.000 KG gewicht;
- De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10;
- Deze is toegankelijk en wordt vrijgehouden.

Doodlopende wegen

Geadviseerd wordt om doodlopende wegen zoveel mogelijk te vermijden. Niet alleen het keren van een brandweervoertuig kan een probleem zijn, maar ook de bereikbaarheid van bouwwerken in de straat kan een probleem opleveren. In geval de doodlopende weg aan het begin gestremd is, dan zijn de daarachterliggende objecten niet meer te bereiken. Er is namelijk geen tweede onafhankelijke route. Een ander voordeel is dat op meer posities rondom een bouwwerk geblust kan worden, waardoor sneller een positie buiten de rookkolom om gekozen kan worden en een brand beter bereikbaar kan zijn.

Wordt er in het plangebied wel voor een doodlopende wegen gekozen, dan zijn er verschillende situaties mogelijk. Heb er dan aandacht voor dat wordt aangesloten bij de situaties zoals die in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid op pagina 52 zijn beschreven.

Gezien bovenstaande is de voorkeur vanuit Brandweer Fryslân het scenario met doorlopende wegen.

Bluswater

Gelet op de aard van het bouwwerk (industriefunctie) is een volledige compartimentsbrand een realistisch scenario. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min via een brandkraan beschikbaar is voor de brandbestrijding. Binnen 30 minuten moet 2.000 l/min tot 8.000 l/min beschikbaar zijn, hetgeen via open water gerealiseerd kan worden.

Om een verbinding te kunnen leggen met een bluswatervoorziening gelden de onderstaande aandachtspunten:

- Zorg ervoor dat een brandkraan zo dicht mogelijk bij een opstelplaats/ bij een ingang van een industriepand ligt. De maximale afstand en de capaciteit is afhankelijk van het soort gebouw;

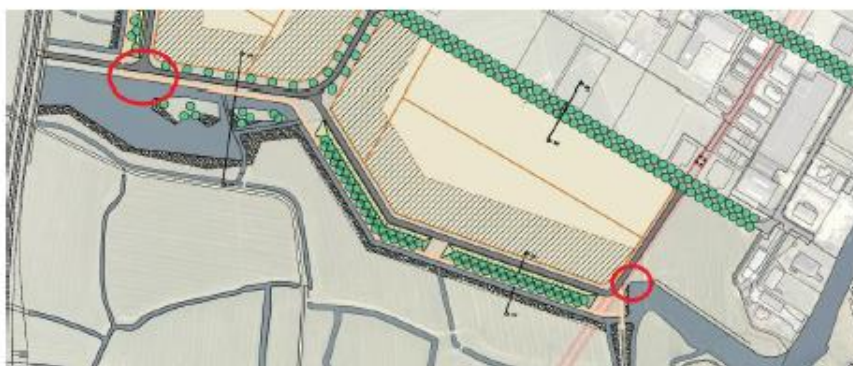
BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012991/BRW/BRRB
Pagina 5 van 6

- Voor industriepanden geldt een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op maximaal 100,00 meter afstand. Dit betekent dus om de maximaal 200,00 meter in de weg een brandkraan;
- Zorg ervoor dat brandkranen zodanig in de weg worden geplaatst, zodat er niet op geparkeerd wordt;
- Realiseer 2 mogelijke opstelplaatsen voor open water (dat aangesloten zit op de boezem). Zie dan de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor alle specificaties voor de opstelplaats bij open water (pagina 54). Mogelijk zijn onderstaande locaties geschikt:



- Bij voorkeur wordt al het open water in het plangebied bereikbaar gehouden door deze niet af te screenen met hekwerken.

Bestrijdbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de uitbreiding van het bedrijventerrein vanuit bestrijdbaarheid beschouwd een aandachtspunt.

Het scenario met doodlopers bevat kleinere kavels dan het scenario zonder doodlopers. Daar zijn namelijk langgerekte kavels ingetekend, wat de mogelijkheid kan bieden dat er grote bouwwerken geplaatst worden. Ondanks dat er vanuit de brandpreventie eisen worden gesteld aan het bouwwerk om een brand beheersbaar te houden – bijvoorbeeld door eisen te stellen aan de compartimentering – zijn kleinere bouwwerken/ kavels in kader van bereikbaarheid en het beheersbaar houden van een brand beter en hebben daarom onze voorkeur.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor de uitbreiding van het bedrijventerrein vanuit zelfredzaamheid beschouwd geen knelpunt.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012991/BRWBR/RB
Pagina 6 van 6

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze



Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Van: ruimtelijkeplannen

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 13:26

Onderwerp: RE: 2021-126040 Vooroverleg bestemmingsplan Bedrijventerrein Betterwird 3 fase 2

Ons kenmerk: GFO-N-RE 22-3500

Beste heer,

Hartelijk dank voor de toezending van dit vooroverleg waarin u verzoekt om een reactie te geven op dit plan.

Deze reactie treft u onderstaand aan.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 110 kV hoogspanningsverbinding Bergum – Dokkum. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden.

Er is rekening gehouden met deze hoogspanningsverbinding door een dubbelbestemming op te nemen met bijbehorende regels.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en te behouden.

Regels

We verzoeken om artikel 8 Leiding-Hoogspanningsverbinding de regels zo over te nemen zoals weergegeven in de toegevoegde bijlage. Met het toevoegen/overnemen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Zo is er nu bijvoorbeeld geen prioriteitsvolgorde aangegeven en zijn er geen voorwaarden voor werken en werkzaamheden opgenomen.

Een plan met een meervoudige- of dubbelbestemmingen is in beginsel aanvaardbaar, mits de onderlinge rangorde van de doeleinden of functies zijn aangegeven en mits ze geen tegenstrijdigheden bevatten.

TenneT verzoekt daarom om het volgende in de regels op te nemen: 'In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn'.

Motivatatie veiligheidsvoorziening

Het opnemen van bijbehorende (veiligheids)voorzieningen is noodzakelijk, omdat deze onlosmakelijk verbonden zijn met de gronden.

Een (veiligheids)voorziening is bijvoorbeeld een hekwerk of een crossbondingput.

Motivatatie aanleg/aanpassing, beheer en onderhoud

Onder de "bestemmingsomschrijving" in artikel 8 staat niet vermeld dat de gronden mede bestemd zijn voor de aanleg/aanpassing, het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsverbinding. Wij zijn van mening dat ook aanleg, beheer en onderhoud van toepassing zijn op de dubbelbestemming en er mede

op toezien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Opnemen omgevingsvergunning

Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de veiligheid en leveringszekerheid in gevaar brengen. Het is daarom noodzakelijk om tijdig met opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden in overleg te treden om de toelaatbaarheid van de plannen te toetsen. Om de kans op een onveilige situatie zoveel mogelijk te verkleinen acht TenneT het noodzakelijk dat, naast de privaatrechtelijke bescherming, ook een publiekrechtelijke bescherming wordt verkregen. Wij verzoeken daarom uw medewerking om in de regels op te nemen dat er een verbod geldt om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren.

In de door ons toegevoegde bijlage met tekstvoorstel staan meerdere werkzaamheden die gevaarlijke situaties met zich mee kunnen brengen en die wij dan ook graag opgenomen zouden willen zien ter bescherming van de hoogspanningsverbinding, zodat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren.

Hieronder een motivatie waarom deze werken of werkzaamheden de belangen van een hoogspanningsverbinding kunnen schaden.

Motivatatie aanbrengen en/of rooien hoog opgaande beplanting / bomen

Tijdens het verwijderen van bomen of hoog opgaande beplanting kunnen zeer gevaarlijke situaties ontstaan waarbij elektriciteit via beplanting een weg naar de aarde zal zoeken (we noemen dit overslag). Dit wil TenneT te allen tijde voorkomen.

Motivatatie opslag onder hoogspanningsverbinding

Vanwege de veiligheid, bereikbaarheid en leveringszekerheid kan TenneT opslag onder de hoogspanningsverbinding niet toestaan.

Motivatatie opnemen sloopvergunning

Binnen de meeste gemeenten geldt veelal alleen een meldingsplicht om een bouwwerk te slopen. Wanneer een te slopen bouwwerk binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding staat, dan is het van groot belang dat deze werkzaamheden veilig uitgevoerd kunnen worden. Het is noodzakelijk dat TenneT voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden deze werkzaamheden kan voorzien van veiligheidsrichtlijnen. TenneT heeft bij voorkeur daarom dat het slopen van bouwwerken binnen de belemmerde strook vergunningplichtig is. Een aanpassing van het meldingssysteem binnen de gemeente of door middel van opname in het gemeentelijk handboek is ook een mogelijkheid om meer grip te krijgen op het slopen binnen de belemmerde strook. Bij deze ons verzoek om dit mogelijk te maken

Motivatatie oppervlakteverharding bijvoorbeeld het aanleggen wegen of parkeerplaatsen

Het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden is niet zonder meer toegestaan. Deze zijn aan (technische) voorwaarden gebonden. Dit mede in verband met de veiligheid en leveringszekerheid, maar ook de bereikbaarheid van onze assets.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn aan de west- en oostzijde bouwvlakken aangegeven die een bouwhoogte van 9, 10 en resp. 15 meter toelaten. Omdat de bouw met kranen wordt uitgevoerd, kan hierbij gevaar ontstaan dat de draden geraakt worden en daardoor gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Eveneens kan een gebouw grenzend pal aan de belemmerde strook een risico zijn doordat tijdens de bouw met (hoge) kranen wordt gewerkt en er kans op instorten (en daarmee in de draden terecht komen) is. Dit willen we zoveel mogelijk voorkomen door een eventueel bouwvlak zover mogelijk van de belemmerde strook te

verwijderen. Op deze manier wordt het risico van beide kanten (leveringszekerheid en omgeving) zoveel mogelijk uitgesloten.

Voor de uitvoering van de werken en werkzaamheden dient nog wel schriftelijke voorwaarden te worden aangevraagd via toestemming@tennet.eu

Op de verbeelding is aan de oostzijde van de verbinding een functieaanduiding weergegeven van een specifieke vorm van bedrijf “bedrijf – watergebonden bedrijf”. Dit blijkt een ontwikkeling te zijn voor een initiatief van boothuizen met een bouwhoogte van 9 meter.

Het water wordt eveneens doorgetrokken en verbreed onder de verbinding door. Indien het de bedoeling is om boten onder de verbinding door te kunnen laten varen, wil ik adviseren om na te gaan wat de maximale doorvaarthoogte mag zijn van de boten. Dit kan door een mail te sturen naar toestemming@tennet.eu

Toelichting

Onder 2.2.2 lezen we het volgende:

De zuidelijke rand vormt de landschappelijke afronding van het bedrijventerrein. Dit profiel (P2) bestaat uit een combinatie van een grondwal met bomen en een brede watergang met natuurvriendelijk oevers. Tussen het groen en het water wordt een fiets-/wandelpad aangelegd. Op enige afstand wordt een kade (regionale kering) gehandhaafd of aangebracht op circa op 0,60 á 0,70 m +NAP.

- ➔ Een grondwal en bomen zijn binnen de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding niet zondermeer mogelijk.
- ➔ Er komt een weg onder de verbinding door waar (zwaar) verkeer overheen gaat en we lezen dat er een regionale kering gehandhaafd of aangebracht wordt. TenneT dient te voldoen aan NEN veiligheidsnormen qua afstand tussen de draden en het wegdek/ondergrond.

De oostelijke rand grenst aan toekomstige watergebonden bedrijvigheid. Hier ligt zowel een bovengrondse als ondergrondse leidingenstrook van Tennet. In het profiel (P3) is hiermee rekening gehouden door een strook aan de westzijde van de weg groen te houden en te beplanten met struweel. Hier wordt geen opgaande beplanting toegestaan.

- ➔ Aan de oostzijde van de hoogspanningsverbinding heeft het perceel de functieaanduiding “Bedrijf – Watergebonden bedrijf”. Dit is gerelateerd aan een initiatief voor een invulling van boothuizen. Ik weet niet wat ik me hierbij moet voorstellen, maar dit kan relevant zijn voor de hoogspanningsverbinding.
- ➔ Hier ligt alleen een bovengrondse verbinding en geen ondergrondse. Dit kan dus verwijderd worden.

Het noordelijk profiel (P4) wordt gekenmerkt door een brede berm (5 meter) aan weerszijden van de rijbaan, waar een bomenrij wordt aangeplant.

- ➔ Hier bevindt zich eveneens de hoogspanningsverbinding en op de verbeelding is de dubbele bomenrij onder de verbinding doorgetrokken. Dit strookt in eerste instantie niet met het aangegevene wat in het vorige punt is beschreven. “Hier wordt geen opgaande beplanting toegestaan”.
- ➔ Het verzoek om dit aan te passen en hier eveneens geen opgaande beplanting toe te staan.

Zijn over de inrichting van dit bedrijventerrein al gesprekken geweest met TenneT?

Graag gaan we in gesprek met u om de initiatieven te bespreken en te bekijken in hoeverre deze uitvoerbaar zijn. U kunt hiervoor een mail sturen naar toestemming@tennet.eu

Indien u nog andere vragen heeft of graag een toelichting wilt, ben ik te bereiken via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

team Licensing | TenneT TSO B.V.

Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoogeveen

www.tennet.eu



Artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)**1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
 - b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte door ontgrondingswerkzaamheden, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
 - c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
 - d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - e. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming;
 - f. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - g. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;