

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 15 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02048761
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Burum - Schipsloot

Geacht college,

Op 25 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Het is niet helemaal duidelijk hoe de ontsluitingsroute wordt geregeld. Zowel vanuit het centrum als ook richting het landelijk gebied is de huidige maatvoering van het Kerkepad bescheiden. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing zou de bestaande sloot (zuidzijde) en boomsingel langs het Kerkepad mijns inziens bij voorkeur intact moeten blijven. Ik adviseer u één en ander nader toe te lichten en/of het stedenbouwkundig ontwerp aan te passen. Verder adviseer ik u een voorwaardelijke verplichting in het plan op te nemen om de aanleg en de instandhouding van de groenelementen conform de stedenbouwkundige opzet te borgen.

Stikstof (cat.3 overige provinciale belangen)

Voor de beoogde ontwikkeling is een AERIUS-berekening gemaakt voor de gebruiksfase. Naar aanleiding van de uitspraak van de RvS van 2 november 2022 in de zaak Porthos is het nodig om ook voor de aanlegfase een berekening te maken. Ik adviseer u gebruik daarbij gebruik te maken van de nieuwe calculator die binnenkort beschikbaar komt.

Ontgrondingen (cat. 3 overige provinciale belangen)

In het plangebied vindt watercompensatie plaats door de zuidelijke oever van de Schipsloot enigszins te vergraven. Dit betekent dat sprake is van een ontgronding waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Ik adviseer u in afstemming met de Fumo te bepalen of hier sprake is van een vergunningvrije ontgronding en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4 Omgevingsvisie)

In de Omgevingsvisie 'De Romte Diele' wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging. Ik wil u vragen om de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen mee te nemen bij de verdere planvorming.

Waterrobuust bouwen (cat. 4 Omgevingsvisie)

In het plan wordt geen aandacht besteedt aan het aspect 'waterrobuust bouwen'. Ik adviseer u in de toelichting te motiveren op welke wijze het plan rekening houdt met het risico op wateroverlast of op overstroming. Ik vraag u concreet af te wegen of de aanleghoogte van de woning voldoende is. Als ophoging nodig is dan moet dit worden geborgd in de planregels.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurnetwerk Nederland (cat. 6 plantetechnisch/juridisch)

U concludeert in de toelichting dat het NNN in Fryslân geen externe werking kent. Ik merk op dat voor het NNN wel regels voor externe werking in de Verordening Romte zijn opgenomen (artikel 7.1.1, derde lid). Een toets is hier, gezien de afstand van het plangebied tot het NNN, niet nodig. Wel adviseer ik u de informatie in de toelichting aan te passen.

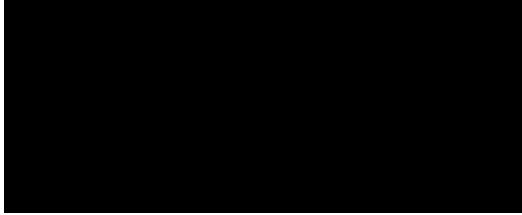
Locatie woningbouw

U toetst het plan aan artikel 1.3.1 (verbetering bebouwingslinten en bebouwingsclusters in het landelijk gebied) van de Verordening Romte. U geeft aan dat de woningbouw mogelijk is omdat deze aansluit op een bestaand bebouwingscluster. Ik merk op dat niet artikel 1.3.1 van de Verordening Romte van toepassing is maar artikel 1.1.1, tweede lid van de verordening. Op basis van dit artikel mag in aansluiting op het bestaand stedelijk gebied van een kern een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Dat is hier aan de orde. Ik adviseer u de toelichting hierop aan te passen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken