

REACTIENOTA

ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN 'BURUM - SCHIPSLOOT'

Zienswijze bestemmingsplan 'Burum - Schipsloot'

Van 30 maart tot en met 10 mei 2023 heeft ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Burum - Schipsloot' (NL.IMRO.1970.BpBuSchipsloot-ON01). Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid gegeven zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. De heer en mevrouw X, De Wendel X Burum; ingekomen op 25 november 2022;
2. Aanvullende zienswijze, De Wendel X Burum, ingekomen op 10 mei 2023.

Zienswijze 1 is ingediend vóór de publicatie en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Conform afspraak d.d. 8 december 2022 met de indiener is de zienswijze aangemerkt als prematuur ingediende zienswijze. Zienswijze 2 is een aanvulling op zienswijze 1. Beide zienswijzen zijn meegenomen in de behandeling.

In het navolgende verslag zijn de zienswijzen per onderdeel weergegeven en van een reactie voorzien.

Nummer	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing plan
1a	Na inventarisatie van de flora en fauna van het perceel (bestemming agrarisch met waarden) blijkt het hier te gaan om een zeer oud stuk hooiland wat al eeuwen in gebruik is als hooiland. Daar er al decennia lang extensief gebruik van wordt gemaakt en er niet wordt gemest, is dit gunstig geweest voor het behoud van de soortenrijkdom. De beplanting valt in de categorie vochtig hooischraalland met de bijbehorende beplanting van o.a. blauwe zegge, dotters, gele lis, etc. Dit soort hooilanden zijn zeer zeldzaam geworden in Nederland en daardoor meestal beschermd. Bijzonder is dat dit perceel deze status nog niet heeft. Wel wordt dit perceel ernstig bedreigd door droogte net zoals vele andere natuurgebieden. De huidige eigenaar zou verplicht moeten worden om wat te gaan doen aan waterinfiltratie om de flora op deze plek te behouden. Ook de fauna is de moeite waard elk jaar broeden er ijsvogels, grutto, kieviten etc.	Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te toetsen is door het adviesbureau een natuurtoets uitgevoerd. Het rapport van de natuurtoets is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het plan zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het projectgebied uit de NDFF geraadpleegd en is op 22 augustus 2022 een veldbezoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is en niet door ecologische waarden wordt beperkt. Bij de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dus buiten de periode half maart tot half juli. Ten behoeve van de bevordering van 'groen' in het plangebied is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de aanleg en instandhouding van de opgaande beplanting ter plaatse van de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 van de planregels. Dit is geregeld in de artikel 7.5.1 onder h en 8.5.1 onder h van de planregels Daarnaast is het binnen de bestemming 'Groen' een verbod opgenomen voor het verwijderen van opgaande beplanting (artikel 3.4).	Nee

1b	Ook de historie van dit perceel is interessant daar het hier vermoedelijk gaat om het voormalig galgenveld. Burum was vroeger een aanzienlijk dorp die recht sprak voor de wijde omgeving. Misschien dat archeologisch onderzoek hier verder uitspraken over kan doen.	Hoofdstuk 4.7 Archeologie en cultuurhistorie van de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op archeologische en cultuurhistorische waarden. Er is een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn verwerkt in bijlage 6 van de toelichting. Daaruit blijkt dat in geen van de geplaatste boringen in het plangebied archeologische indicatoren zijn gevonden en dat er geen aanwijzingen zijn gevonden voor zogenaamde intacte terplagen en/of archeologisch lagen. Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet wordt beperkt door archeologie. Voor het aspect cultuurhistorie is de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) geraadpleegd om de aanwezigheid van belangwekkende cultuurhistorische elementen en objecten aan te kunnen tonen. Het Kerkepad blijft in stand. De cultuurhistorische waarde van dit pad wordt niet aangetast.	Nee
1c	Het perceel ligt aan de rand van het dorp nog binnen de bebouwde kom maar niet aan de openbare weg deels ingesloten door de Schipsloot en bestaande bebouwing. Aanleg van de infrastructuur wordt derhalve erg gecompliceerd en duur. Een mogelijk weggetje zou aangelegd kunnen worden langs de Tjalkstraat maar dat is dan dusdanig smal dat vooral de laatste huizen de auto's bijna door hun woonkamer hebben rijden. Een absoluut onwenselijk situatie die tevens zal leiden tot volledig onverkoopbare huizen. (planschade) een brug over de Schipsloot is helemaal een dure investering.	In hoofdstuk 4.8 van de toelichting is getoetst of er geen onevenredige belasting plaatsvindt op de omliggende infrastructuur van het plangebied. Uit de analyse blijkt dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor de verkeerssituatie. In totaal genereert de voorgenomen ontwikkeling circa 69 verkeersbewegingen/etmaal. De bestaande ontsluiting van de Schipsloot is goed in staat om deze extra verkeersgeneratie op te vangen. Het plangebied zal door een woonstraat worden ontsloten door een verlenging van het Kerkepad die het midden van het plangebied doorkruist. Daar waar het Kerkepad aantakt op de woonstraat zal een keerplek voor de vuilnisauto worden gerealiseerd. Aan de zuidwestkant van het plangebied bevindt zich binnen de verkeersbestemming ruimte om langs de ontsluitingsweg een parkeerstrook met parkeerplaatsen te maken. De woningen zijn goed bereikbaar. Ook Brandweer Fryslân heeft als eis gesteld dat de wegen naar de woningen voldoende bereikbaar zijn. Om de woongebouwen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft. Het Kerkepad is circa 5,5 meter breed en ruim voldoende.	Nee
1d	Tijdens de bouwfase zullen er naar verwachting behoorlijke problemen ontstaan om het materiaal op dit perceel te krijgen daar het aan één kant	De bouwactiviteiten kunnen mogelijk enige overlast veroorzaken. Dit is inherent aan een bouwontwikkeling maar van tijdelijke aard. Met de ontwikkelaar zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot de	Nee

	wordt afgebakend door het brede water van de Schipsloot. De optie om dit langs de Tjalkstraat te laten gaan is volstrekt uitgesloten. Ook de toegang van de Hereweg naar de Wendel kan niet gemaakt worden door groot en zwaar materieel of grote vrachtkoeriers. Het vervoer zal derhalve plaats moeten vinden over De Meerpaal dwars door een zeer kinderrijke woonbuurt, zoals ook nu al gebeurt door vrachtkoeriers. Hoe dan ook zal dit leiden tot grote overlast voor de hele buurt en zullen er gevaarlijke situaties ontstaan. Het terrein is eenvoudigweg zeer slecht bereikbaar.	bouwrouten naar de nieuwe ontwikkellocatie. De ontwikkelaar zal proberen zoveel mogelijk eventuele overlast te voorkomen.	
1e	In Nederland is het uitzicht niet beschermd maar er is wel mogelijkheid tot planschade. Alle omringende huizen, inclusief de huizen aan de Tjalkstraat, worden in meer of mindere mate geschaad in hun woongenot en kunnen gebruik gaan maken van de planschade mogelijkheden.	Ruimtelijke ordening is voor een belangrijk deel een belangenafweging. In Burum is behoefte aan uitbreiding van de woningvoorraad. Woningeigenaren hebben het recht een claim voor planschade in te dienen binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.	Nee
1f	Parkeer en verkeersoverlast. In de huidige status van de plannen wordt gesproken over een autoluw wijkje. Hetgeen betekent dat de bestaande wijk zowel het extra verkeer als de parkeerproblematiek moet gaan oplossen. De bestaande bewoners vinden dit onwenselijk.	In hoofdstuk 4.8 van de toelichting is getoetst of er geen onevenredige belasting plaatsvindt op de omliggende infrastructuur van het plangebied. Uit de analyse blijkt dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor de verkeerssituatie. Tevens kan aan de parkeerbehoefte worden voldaan. De ontsluiting loopt via het Kerkepad. Het Kerkepad is met opzet bescheiden en dat blijft na de aftakking richting de nieuwbouw gelijk. Dat betekent ook dat de sloot daar aan beide zijden intact blijft. Voor het overige verwijzen wij naar onze reactie onder 1c.	Nee
1g	Het pand van reclamant, de voormalige pastorie gebouwd op een terp, kent ook een rijke geschiedenis. De pastorie is in het bezit geweest van alle landerijen grenzend aan de Wendel en Schipsloot. Een beding uit 1930 betreft de verkoop van gronden aan de voormalige gemeente Kollumerland e.o. <i>“Door de Beurgelijke gemeente Kollumerland e.o. wordt nog heden, nog later, eenig getimmerte aangebracht van welken aard ook dat ‘t vrije uitzicht der pastorie zou belemmeren”</i> . Deels is het uitzicht al belemmerd maar het zou interessant kunnen zijn om dit	Deze bepaling in het beding is niet meer relevant aangezien de pastorie na 1930 is omringd door allemaal bebouwing zijnde de Schipsloot, de Wendel en de Meerpaal. Voor het overige verwijzen wij naar onze reactie onder 1b.	Nee

	beding eens bij de hoge raad te laten toetsen als het gaat om deze geplande bebouwing.		
1h	De afgelopen jaren zijn er diverse panden verkocht in Burum, 9 op de 10 zijn na langere tijd te koop te hebben gestaan, verkocht aan buitenstaanders. Het argument dat het voor de bewoners zelf is, gaat duidelijk niet op. Wel is er zoals bekend een enorm tekort aan woonruimte in Nederland bewoners van buitenaf zullen de voornaamste afnemers zijn. Is dat erg? Nee maar er zijn andere locaties geschikter, die wel toegankelijk zijn. Reclamant voelt zich niet vertegenwoordigd door de bewonerscommissie omdat de plannen vaag zijn, aan continue verandering onderhevig en commerciële belangen een te grote rol spelen.	De gemeente vindt het van groot belang om voldoende woningen te bouwen om zo in de verwachte behoefte te kunnen voorzien. In de Woonvisie 2020-2025 is tevens aangegeven dat er altijd ruimte is voor nieuwbouw: op maat, passend bij de schaal en behoefte in het dorp. Dit zodat er op afzienbare termijn iets beschikbaar is van ieders gading en zodat er doorstromings-treintjes kunnen ontstaan. Het plan past binnen de Woonvisie en binnen de regionale woningbouwafspraken met de provincie. Dit is gemotiveerd in hoofdstuk 3.3 van de toelichting. Dorpsbelangen Burum en de ontwikkelaar hebben afgesproken dat de inwoners van Burum, oud-bewoners van Burum of gegadigden die economische binding hebben met Burum, voorrang krijgen op de woningen en vrije kavels. De ontwikkelaar en Dorpsbelangen hebben nadere afspraken gemaakt met betrekking tot de uitgifte kavels/woningen.	Nee
1i	Concluderend lijkt het reclamant een ongeschikt plan die meerdere bewoners schaadte in woongenot en ten koste gaat van een waardevol stuk grond. Als laatste willen we de gemeente wijzen op de gronden gelegen tussen Burum en Immersat. Immersat gaat weg waar wordt dat voor herbestemd? De gronden daartussen, heeft de bestemming Agrarisch, hier zou een volledige grote woonwijk gebouwd kunnen worden, met de infrastructuur zeer goed en volledig aanwezig!!, geen Burumer die last heeft van deze bouwplannen of daartegen zou kunnen zijn.	Er is gekozen voor het perceel aan de Schipsloot om de dorpskern zo compact mogelijk te houden. Uitbreiden richting grondstation It Grutte Ear is daardoor op dit moment vanuit ruimtelijk oogpunt minder wenselijk.	Nee
2a	In de rapportage van de beknopte natuurtoets wordt het grasland beschreven als “voedselrijk tot zeer voedselrijk” aan de hand van 3 waargenomen plantsoorten. Dit is opmerkelijk daar er in het bestemmingsplan Burum over dit perceel juist wordt gesproken over agrarisch met natuurwaarden. De toetsing heeft plaatsgevonden augustus vorig jaar vlak na een	De gemeente verwijst naar de reactie onder 1a van deze nota. Ter aanvulling wordt het volgende aangevoerd. Het veldbezoek d.d. 22 augustus 2022 en de verspreidingsgegevens geven voldoende beeld van de natuurwaarden in het gebied om de toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb) op te baseren.	Nee

	maaibeurt. In onze waarneming is dit perceel juist een uniek stukje grasland dat al decennia zeer extensief wordt gebruikt.	Uit het onderzoek blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is en niet door ecologische waarden wordt beperkt. Bij de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat het ook mogelijk is om voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring. Indien de werkzaamheden wel in het broedseizoen starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen. Deze voorwaarde wordt tevens opgenomen in de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen. Bij de daadwerkelijke start van de werkzaamheden wordt hierop toegezien door de gemeente en de provincie. Hierbij geldt de algemene zorgplicht vanuit de Wnb.	
2c	Op 6 mei 2023 en in juni 2022 zijn planten op het perceel waargenomen en gefotografeerd. In tegenstelling tot voorgaande jaren is er dit jaar echter zeer vroeg in het seizoen al gemaaid op het perceel, waarschijnlijk in verband met de bouwplannen. Dit bemoeilijkt op dit moment een goede inventarisatie van de flora. Een korte inventarisatie heeft al een tiental verschillende grassoorten opgeleverd, o.a. vlo zegge, blauwe zegge. Grassen die ook voorkomen in blauwgrasland. Bijgevoegd hebben we een bijlage van het ministerie van landbouw, natuur. Blauwgraslanden zijn meestal beschermde drassige hooilanden met een gering productievermogen. Uit diverse artikelen blijkt dit soort typen grasland zeer beschermingswaardig maar staat erg onder druk door droogte en instroom bemest oppervlakte water, hetgeen te zien is aan brandnetelgroei aan de randen. Ook het slootleven aan de rand van dit veld bevat een grote diversiteit aan plantensoorten. Reclamant heeft foto's toegevoegd.	De gemeente verwijst naar de reactie onder 1a en 2a van deze nota.	Nee
2d	Reclamant wijst de gemeente er uitdrukkelijk op de huidige bestemming en het huidige gebruik als	Ruimtelijke ordening is voor een belangrijk deel een belangenafweging. In Burum is behoefte aan uitbreiding van de woningvoorraad. De gemeente	Nee

	grasland met natuurwaarde te behouden. Een hogere beschermingswaarde zou ook zeer zeker op zijn plaats zijn waarbij agrarische doeleinden nevens geschikt zijn aan natuur- en landschapsdoeleinden.	vindt het van groot belang om voldoende woningen te bouwen om zo in de verwachte behoefte te kunnen voorzien. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de toets aan de omgevingsaspecten zoals opgenomen in hoofdstuk 4 (paragraaf 4.1 tot en met 4.10) van de toelichting van het bestemmingsplan, is gebleken dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat de uitvoerbaarheid van het plan vanwege omgevingsaspecten niet wordt beperkt. Er is voor de gemeente geen aanleiding de gestelde conclusies in twijfel te trekken.	
2e	Om aan te geven hoe belangrijk reclamant het aspect ecologie vindt, hebben zij vorig jaar de intentie om het perceel over te kopen bij de eigenaar neergelegd om te voorkomen dat dit mooie stukje cultuurgrond verloren gaat. Daarom zijn zij bereid het perceel te kopen en op vergelijkbare wijze in gebruik te houden.	De opmerking doet voor de bestemmingsplanprocedure niet ter zake. De gemeente heeft hierover geen oordeel. De gemeente heeft geen bemoeienis met aan- en verkoop van gronden tussen particulieren onderling.	Nee
2f	In de toelichting wordt de ontsluiting van het plangebied gerelateerd aan de verkeerscapaciteit van de Schipsloot, waarbij de redenering is dat deze aan capaciteit van 3500 tot 4500 mvt/etm heeft. Hierbij tekent reclamant aan: 1. Welke categorie uit de CROW kerncijfers is hier nu precies gebruikt, en op basis van welke criteria is die keuze gemaakt? 2. De zuidkant van de Schipsloot is momenteel afgesloten voor autoverkeer; het feitelijke gebruik van de zuidelijke kant van de Schipsloot kan beter vergeleken worden met een woonerf, waar kinderen veilig op straat kunnen spelen. Dit komt veel meer overeen met de feitelijke situatie dan de geselecteerde categorie. Op dit moment is de feitelijke capaciteit op de zuidkant van de Schipsloot 0 mvt/etm. 3. De toegang naar de Schipsloot loopt via de Wendel en de Herestraat. De afslag van de Herestraat naar de Wendel is een zeer beperkende factor in de verkeerscapaciteit naar	Voor de beantwoording van de vragen verwijst de gemeente in eerste instantie naar de reactie onder 1c. De gemeente reageert voor het overige als volgt. 1. De gemeente verwijst naar hoofdstuk 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan. Om een inschatting te kunnen doen van de verkeersgeneratie, zijn de kerncijfers van het CROW geraadpleegd. De gemeente volgt de kerncijfers van het CROW. Het CROW heeft daarvoor de uitgave 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkerncijfers naar parkeernormen' (publicatie 381) uitgebracht. Gelet op de omgeving valt het plangebied onder de categorie 'rest bebouwde kom'. Ook is het plangebied op basis van gegevens van het CBS 'niet-stedelijk'. Voor de twee-onder-één-kap woningen is uitgegaan van de categorie 'koop, huis, twee-onder-één-kap'. Daarbij hoort een minimale verkeersgeneratie van 7,4 (motorvoertuigen per gemiddelde weekdag). Dit levert een verkeersgeneratie van $4 * 7,4 = 29,6$ (afgerond 30) verkeersbewegingen op. Voor de te realiseren hoekwoning en de vier vrije bouwkavels is de categorie 'koop, huis, vrijstaand' gehanteerd. Daarbij hoort een minimale verkeersgeneratie van 7,8. Dit levert een verkeersgeneratie van $5 * 7,8 = 39$ verkeersbewegingen op.	Nee

	het plangebied toe. En onterecht niet meegenomen in het bestemmingsplan. Deze afslag kan met slechts één voertuig tegelijk genomen worden; in de praktijk moet hier vaak achteruit worden gereden om elkaar te kunnen passeren. Landbouwvoertuigen kunnen de draai nog net maken, tenzij er aan beide kanten van De Wendel geparkeerd wordt, wat regelmatig gebeurt. 4. Vrachtwagens kunnen deze draai bij De Wendel-Herestraat niet maken. Hetgeen betekent dat ze in de praktijk altijd omrijden door de woonwijk aan de meerpaal als ze wat aan moet leveren aan De Wendel of de woningen bij de Schipsloot. Vervolgens rijden ze achteruit terug tot aan de afslag aan de Meerpaal om daar weer de draai te maken. Bij eventuele bouwplannen zal dit dan ook een groot knelpunt worden en tot gevaarlijke situaties leiden in de wijk. Reclamant ziet graag een nauwkeurige analyse van de verkeerscapaciteit op dit punt in relatie tot de toename aan verkeersbewegingen die het huidige plan met zich meebrengt.	In totaal genereert de voorgenomen ontwikkeling 69 verkeersbewegingen/etm. De bestaande ontsluiting van de Schipsloot is prima in staat om deze extra verkeersgeneratie op te vangen. De capaciteit van dit soort van erftoegangswegen bedraagt 3500 tot 4500 mvt/etm volgens het CROW. Gezien de aard van de buurt mag ervan worden uitgegaan dat deze capaciteit bij lange na niet wordt benut. 2. In de bestaande situatie ligt langs het plangebied een wandel/fietspad. Dit pad betreft kadastraal perceel 341 en loopt om kadastraal perceel 304 heen. Zo is het Kerkepad via een brug verbonden met De Wendel). Het Kerkepad is met opzet bescheiden en dat blijft na de aftakking richting de nieuwbouw gelijk. Gezien de aard van het pad en het langzaam rijdend verkeer is er geen aanleiding te veronderstellen dat de (verkeers)veiligheid (van kinderen) in het gedrang komt. Voor het overige verwijst de gemeente naar de reactie onder 1c van deze nota. 3 en 4. De gemeente verwijst naar de hoofdstuk 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan en onderschrijft de in dat hoofdstuk gestelde conclusies. In dat hoofdstuk is getoetst of er geen onevenredige belasting plaatsvindt op de omliggende infrastructuur van het plangebied. De bestaande ontsluiting loopt van de Schipsloot via de Herestraat, De ontsluiting is goed in staat om de extra verkeersgeneratie op te vangen. De gemeente ziet geen aanleiding te twijfelen aan de conclusies zoals gesteld in hoofdstuk 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan en ziet dan ook geen noodzaak om een aanvullende verkeersanalyse uit te voeren.	
2g	Tijdens de bouwfase zullen er auto's en bestelbussen voor langere tijd in de omgeving geparkeerd moeten staan. Vrachtwagens met toe te leveren materialen zullen ook voor kortere periodes buiten het plangebied moeten wachten. Na aflevering zullen de vrachtwagens achteruit het plangebied moeten verlaten i.v.m. te smalle weg, achteruit tussen geparkeerde busjes in door de Schipsloot, achteruit door de Wendel tot aan de meerpaal voordat ze weer vooruit en voldoende zicht hebben op kinderen die daar ook rondlopen. Ook nu gebeurt dit al regelmatig en moet er echt	De gemeente verwijst naar de reactie onder 1d van deze nota. De bouwactiviteiten kunnen mogelijk enige overlast veroorzaken. Dit is inherent aan een bouwontwikkeling maar van tijdelijke aard. Met de ontwikkelaar zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot de bouwroute naar de nieuwe ontwikkellocatie. De ontwikkelaar zal proberen zoveel mogelijk eventuele overlast te voorkomen.	

	stapvoets gereden worden om te voorkomen dat er ongelukken gebeuren. Alle parkeerplaatsen zijn regelmatig bezet, waar komen alle busjes en vrachtwagens van leveranciers en werklieden te staan? De wegen zijn te smal om nog meer parkeerders kwijt te kunnen. We dringen aan om voor deze situaties een analyse van de verkeerskundige haalbaarheid en veiligheid tijdens de bouwfase te maken		
2h	Gesteld wordt dat het plan is in samenspraak met het dorp en de aanwonenden is opgesteld. Reclamant herkent zich niet in het beeld dat met deze zinsnede wordt opgewekt. Door de initiatiefnemer(s) is een informatieavond georganiseerd en is informatie verschaft tijdens vergaderingen van bestaande verenigingen in het dorp. De informatieavonden hadden als uitgangspunt de huidige bouwplannen. Van gezamenlijk opstellen laat staan inspraak is dus geen sprake geweest en de huidige aanvraag is daarom ook niet voortgekomen uit de wens van het hele dorp.	Voor het in procedure brengen van het woningbouwplan heeft Dorpsbelang Burum in samenwerking met de gemeente diverse informatieavonden georganiseerd, van verkenningsfase tot ontwerp. Daarnaast is er door middel van diverse nieuwbrieven richting het dorp gecommuniceerd over de voortgang van het project en hebben er gesprekken plaatsgevonden met diverse aanwonenden. Daarnaast is er tevens een inloopavond georganiseerd, welke goed is bezocht door dorpsbewoners/belangstellenden. Op basis van de wensen van het dorp en de opgehaalde wensen en bedenkingen is gekomen tot de invulling van het voorliggende plangebied.	Nee
2i	In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat er alleen gebouwd wanneer daar specifieke behoefte aan is. De bewonerscommissie heeft deze specifieke behoefte onderzocht en kwam tot de conclusie dat er behoefte is aan starterswoningen. De prijzen van de huizen begint bij €339,000 zonder schuur, zonder keuken, zonder inrichting van bovenverdieping etc. Bij lange na niet de prijzen die een starter kan betalen. Onze vraag luidt dan ook aan welke behoefte wordt hier dan wel voorzien.	Er is behoefte voor uitbreiding in Burum om de leefbaarheid te behouden in Burum. Om een gevarieerd aanbod te kunnen bieden is dit ontwerp tot stand gekomen. Gezien de maatschappelijke ontwikkelingen is nieuw bouwen voor starters in een bepaalde prijs categorieën moeilijk te realiseren. Met dit plan wordt getracht de doorstroming in Burum te bevorderen zodat er mogelijk bestaande woningen vrij komen voor starters op de woningmarkt.	Nee
2j	Reclamant vraagt zich af of er geen karterend archeologisch onderzoek gewenst is daar het stuk grond al zeer lang in gebruik is aan de rand van de terp aan De Wendel en ooit als galgenveld gediend heeft.	Door onderzoeksbureau De Steekproef is karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd op 13 september 2022. In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan archeologie. In welke mate er in een plangebied sprake is van archeologisch erfgoed, dient aan de hand van onderzoek te	Nee

		worden bepaald. Om uitspraken te kunnen doen over de archeologische verwachtingswaarde en de bodemgesteldheid van het plangebied, is de Friese Archeologische Monumentenkaart (FAMKE) geraadpleegd. Op de FAMKE zijn voor het gemeentelijk grondgebied bekende en te verwachten archeologische waarden aangegeven. Ook worden hierbij onderzoeksperiodes aangegeven: de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen. Op grond van beide onderzoeksperiodes kunnen in het plangebied op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd aanwezig zijn, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De Provincie Fryslân adviseert voor beide onderzoeksperiodes om een karterend onderzoek uit te voeren bij ingrepen die groter zijn dan 2500 m². Het planvoornemen betreft een ingreep die groter is dan 2.500 m². Er is daarom een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn verwerkt in bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan. Daaruit blijkt dat in geen van de geplaatste boringen in het plangebied archeologische indicatoren zijn gevonden en dat er geen aanwijzingen zijn gevonden voor zogenaamde intacte terplagen en/of archeologisch lagen. Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet wordt beperkt door archeologie.	
2k	Reclamant mist de noodzaak en het belang van de plannen. Op basis van de aanvraag zoals die er nu ligt zien zij bezwaren, maar geen noodzaak om de bestemming van het perceel aan te passen.	De gemeente verwijst naar de reactie onder 1h van deze nota.	Nee

Conclusie zienswijzen

De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.