

Van: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 13:45
Aan: 
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Borum - Schipsloot'

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste mevrouw 

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,


Consultant Omgevingsmanagement | Afdeling Ruimte & Recht Oost

M 
E 

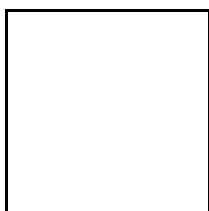
Qirion



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8120 | Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: 
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 19:48
Aan: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan 'Borum - Schipsloot'



Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

Download bestanden

Beschikbaar tot 24-11-2022

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Antwoord

met Cryptshare

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het concept bestemmingsplan 'Borum - Schipsloot'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van negen woningen mogelijk aan de Schipsloot te Burum. Het plangebied heeft op dit moment een agrarische bestemming. Het is niet toegestaan om deze gronden ten behoeve van wonen te gebruiken. Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Borum' noodzakelijk. De bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

Totstandkoming plan en participatie

Het plan is in gezamenlijkheid tot stand gekomen. Er heeft intensieve samenwerking plaatsgevonden tussen de gemeente, initiatiefnemer, Plaatselijk Belang Burum en Woonvisie groep Burum, waarbij Plaatselijk Belang ook de omwonenden heeft geïnformeerd middels diverse nieuwsbrieven en vergaderingen. De bedingen van de omwonenden zijn zoveel mogelijk meegenomen in de voorgenomen ontwikkeling.

Inhoud plan

Het plangebied zal door een woonstraat worden ontsloten door een verlenging van het Kerkepad. Daar waar het Kerkepad aantakt op de woonstraat zal een keerplek voor de vuilnisauto worden gerealiseerd. Aan de zuidwestkant van het plangebied is ruimte om langs de ontsluitingsweg een parkeerstrook met parkeerplaatsen te maken. Er is ook ruimte voor groen en bomen. Ten behoeve van het kunnen aanleggen van de ontsluitingsweg en de parkeerplekken wordt een deel van de hier aanwezige afwateringssloot gedempt.

De Schipsloot zelf zal worden verruimd. Deze verruiming houdt verband met de door het Wetterskip Fryslân gewenste watercompensatie. Aan de oostkant van de Schipsloot wordt een voetpad tussen het einde van de nieuwe straat en het bestaande Kerkepad aangelegd. Op deze wijze ontstaat een extra wandelmogelijkheid. Als afscherming van de bestaande woningen aan de Schipsloot/Kerkepad zal een groenstrook worden aangelegd.

Wettelijk vooroverleg

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het college heeft hiermee ingestemd op 25 oktober 2022. Het bestemmingsplan is gereed voor het overleg met de overlegpartners.

Stukken

In de bijlagen vindt u de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

Graag zien wij uw reactie binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Team Romte II





Overdracht Details

To: provincie@fryslan.frl

romte@fryslan.frl

info@wetterskipfryslan.nl

risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

ro.loket@liander.nl

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

CC: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Download Link:

<https://bestandverzenden.leeuwarden.nl/download?id=SyO8rO3Lk3&password=%26z%26%5DE0NT>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.