

DORPSUITBREIDING BURUM

stedenbouwkundige opzet



studio **dien wiersma**
STEDENBOUW

februari 2023

i.o.v. Kingma's Bouwbedrijf

BESTAANDE SITUATIE



>> 1. zichtlijn vanaf de Wendel naar het open landschap



>> 2. het smalle Kerkepad ten zuiden van de locatie met daarlangs een houtsingel



>> 3. zicht op de locatie vanaf het zuiden, op de locatie zelfs is geen beplanting aanwezig

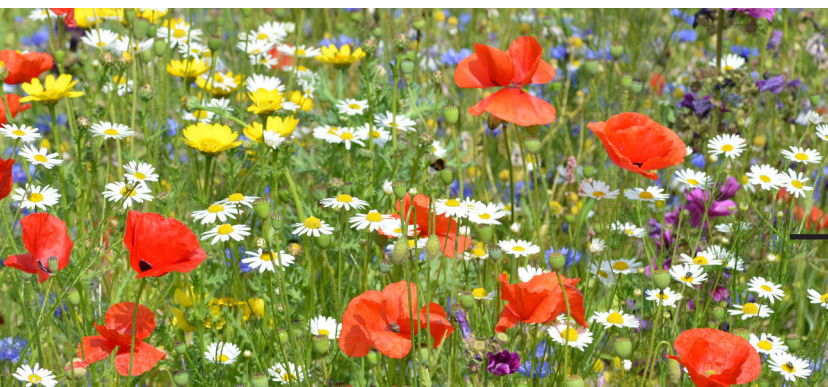


>> 4. het Kerkpad aan de oostzijde, met aan beide zijdes een sloot

BESTAANDE SITUATIE



EEN RUIMTELIJKE AANVULLING OP HET DORP



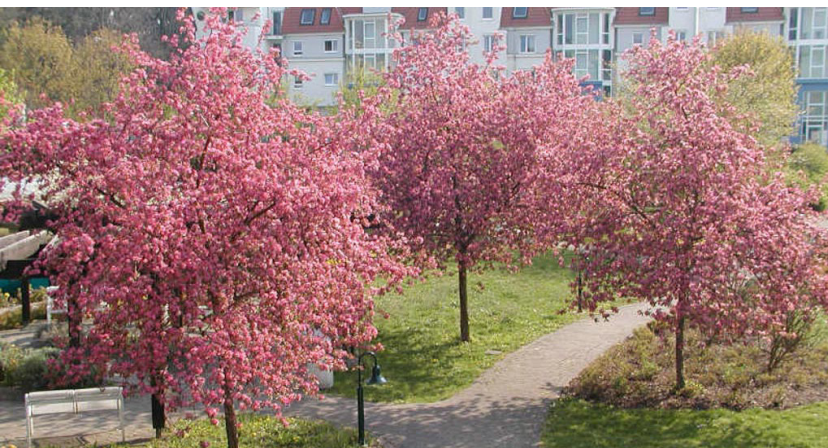
>> een plek aan het water, natuurlijk spelen tussen kleurrijke bloemen



>> groene erfafscheidingen zorgen voor een plezierige aanblik



>> een autoluwe woonstraat waar het fijn wonen is



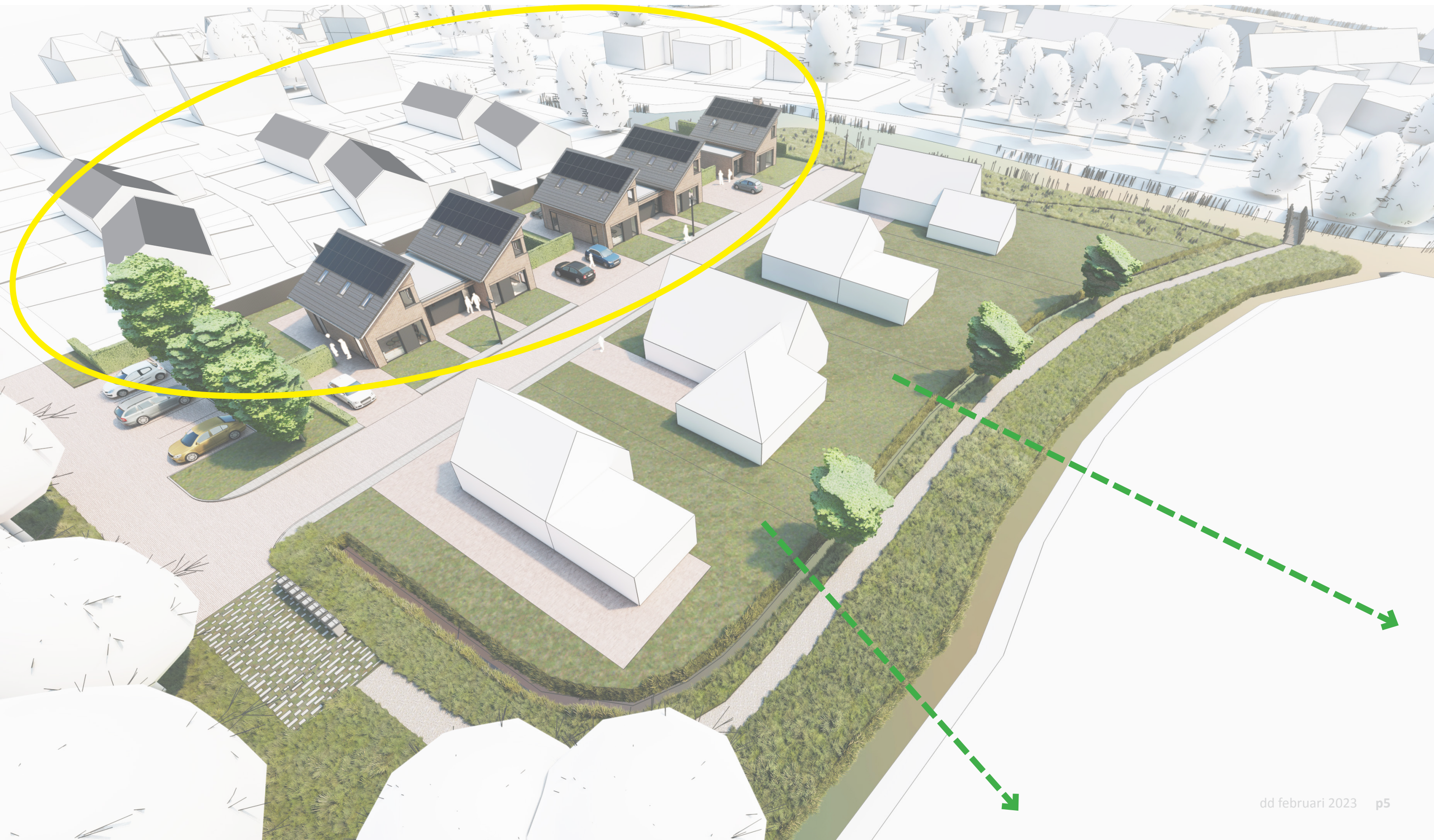
>> de entree tot het buurtje wordt gemarkeerd door een paar mooie bomen



9 NIEUWE WONINGEN VOOR JONG EN OUD

>> de westelijke kavels volgen de kaprichting van de naast gelegen woningen

>> de oostelijke vrije bouwkavels grenzen aan het open landschap



ZICHT OP HET OPEN LANDSCHAP BLIJFT BEHOUDEN



>> zicht op het open landschap vrijhouden



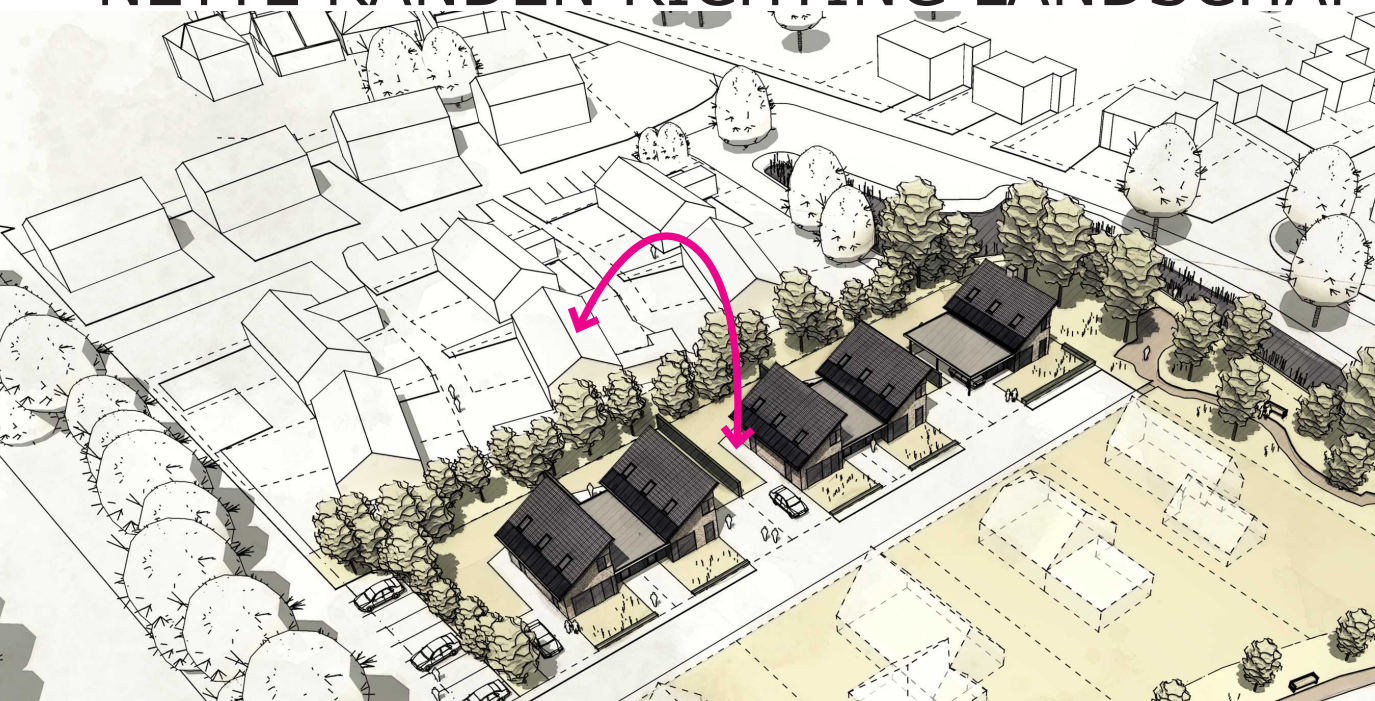
>> een fijne plek aan het water, met een slingerpad, wilde bloemen en natuurlijke spelelementen



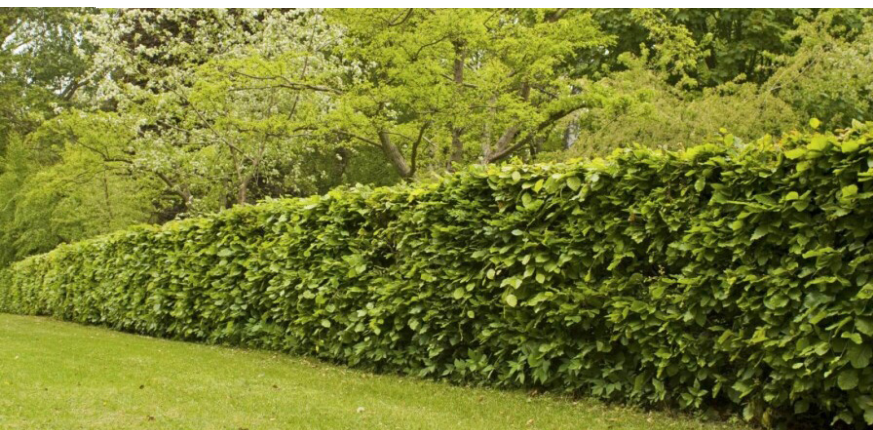
>> daar waar belangrijke zichtlijnen zijn zorgen groene erfafscheidingen voor een plezierige aanblik



NETTE RANDEN RICHTING LANDSCHAP EN OMWONENDEN



>> 6 meter buffer richting westelijke buren geeft de huidige en nieuwe bewoners voldoende privacy



>> een beukenhaag, aantrekkelijk voor het oog en voor vogels en insecten



>> geen schuttingen in het zicht vanaf openbaar gebied



Λ een natuurlijke slootswal als overgang
Λ tussen de vrije kavels en het landschap

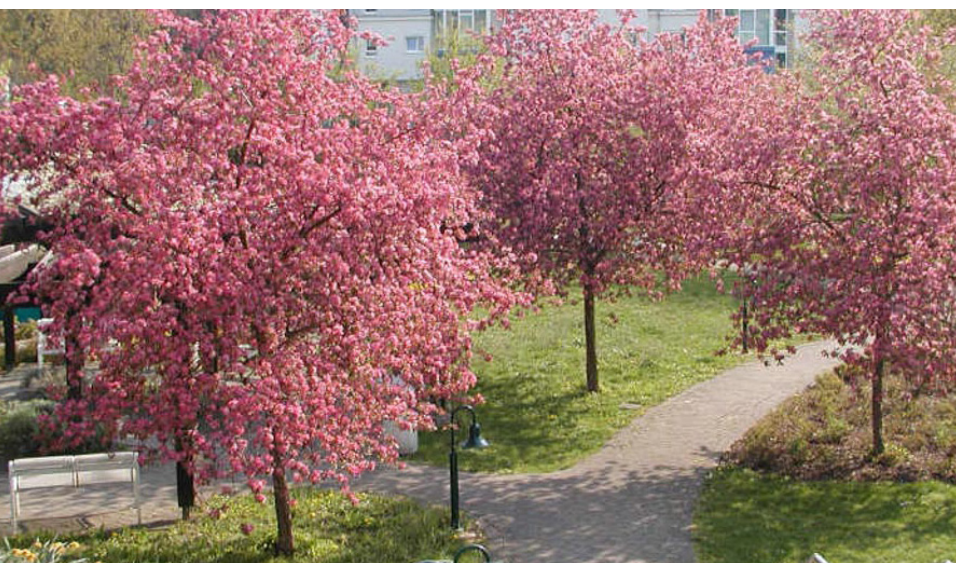
>> wilgen langs het Kerkepad



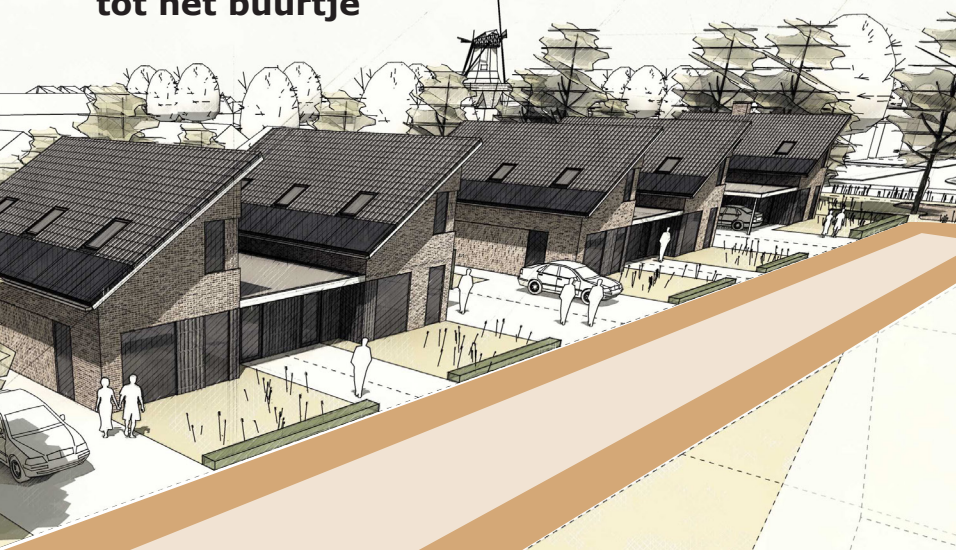
PRETTIG WONEN IN EEN AUTOLUWE BUURT



>> een parkeercoffer bij de entree zorgt ervoor dat het autoverkeer in het buurtje wordt beperkt



>> een paar mooie bomen markeren de entree tot het buurtje



>> een gelijkvloerse woonstraat, de rijstrook wordt geflankeerd door rabatstroken in rode tint klinker



AANDACHT VOOR KLIMAAT EN NATUUR



>> extra capaciteit voor waterberging langs de Schipssloot kan tevens ingericht worden als een natuurvriendelijke (speel)oever



>> verharding in tuinen beperken zorgt voor meer waterinfiltratie en koelte, bloemen zorgen voor een fleurige buurt en lokken insecten



DORPSUITBREIDING BURUM

U
schaal 1|500



schaal 1:500

- · — projectgrens
- - - kavelgrens
- ||||| overdracht grond buren
- rooilijn
- verharding in betonklinker
- verharding in rode klinker
- openbaar groen
- bloemenweide/ nectar onder het maimes met slingerpad
- natuurlijk talud
- heg - haagbeuk
- bestaande bomen
- nieuwe boom - els (alnu)
- nieuwe boom - wilg

