

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer	: 2021 / Z251865-2019
Raadsvergadering d.d.	: 8 juli 2021
Portefeuillehouder	: E. Hanemaaijer
Programma	: (5) Wenjen en omjouwing
Programmaonderdeel	: Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller	: P. Braam (E-mail: p.braam@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Miedwei 6 Brantgum
Begrotingswijziging	: nee

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft een melkveehouderij en heeft in april 2014 het agrarisch bouwperceel aan de Miedwei 6 te Brantgum gekocht. In mei 2014 heeft de initiatiefnemer de bedrijfswoning verkocht aan een particulier. Hierdoor is de woning feitelijk afgesplitst van het bedrijf. In planologisch opzicht is de agrarische bestemming echter gehandhaafd. Zelf woont initiatiefnemer elders (in Sibrandahûs). In 2018 is zijn plan ontstaan om bij zijn bedrijf te gaan wonen en hij heeft daarvoor een vergunning aangevraagd. Omdat de aanvraag niet binnen het bestemmingsplan past, is uw college verzocht het bestemmingsplan te wijzigen. Op 20 november 2018 is door uw college besloten in beginsel bereid te zijn planologische medewerking te verlenen aan vergroting van het bouw- en bestemmingsvlak teneinde de nieuwe bedrijfswoning mogelijk te maken, onder voorwaarde dat aan de bestaande bedrijfswoning tegelijkertijd een woonbestemming wordt toegekend, nu deze woning al sinds 2014 van het bedrijf is afgesplitst en als zodanig niet (meer) functioneert als bedrijfswoning.

Naast de bestemmingswijziging voor de voormalige agrarische bedrijfswoning, heeft uw college de voorwaarde gesteld dat de nieuw te bouwen bedrijfswoning in het omliggende landschap moet worden ingepast. Over situering, vormgeving en inpassing van de bedrijfswoning is overeenstemming bereikt tijdens een Nije Pleats-sessie. De landschappelijke inpassing/erfontwikkelingsschets is het resultaat van deze Nije Pleats-methodiek.

Aangezien de voormalige agrarische bedrijfswoning relatief dicht op het agrarisch bedrijf is gesitueerd, waardoor dit bedrijf belemmerd zou kunnen worden in de bedrijfsvoering bij toekenning van een woonbestemming, is gekozen voor een bestemmingswijziging naar plattelandswoning. De bestemming van het perceel blijft daarmee agrarisch, maar aan de woning wordt de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch: plattelandswoning" toegekend. Door aan deze bebouwing met erf de bestemming "plattelandswoning" toe te kennen wordt de oorspronkelijke boerderij met in pandige woning op het bestaande agrarisch bouwperceel, na de feitelijke afsplitsing in 2014, nu ook planologisch afgesplitst.

Besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de door B & W gegeven reactie op de zienswijze zoals vermeld in de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte Reactienota "ontwerp-bestemmingsplan Miedwei 6 Brantgum".
2. De in de reactienota voorgestelde aanpassingen aan het ontwerp-bestemmingsplan toe te voegen.
3. Het ontwerp-bestemmingsplan " Miedwei 6 Brantgum", digitaal gecodeerd als NL.IMRO.1970.BpBgMiedwei6-ON01 inzake de bestemmingswijziging ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning bij een melkveehouderij op Miedwei 6 in Brantgum, gewijzigd vast te stellen.

Motivering van het besluit

Zie samenvatting.

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied.

Financiële aspecten

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Communicatie en participatie

Het besluit is van belang voor overlegpartners en initiatiefnemer en andere belanghebbenden. De ter inzagelegging van het besluit zal gepubliceerd worden in de Nieuwe Dockumer Courant, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze te hebben ingediend, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

1. Ontwerp-bestemmingsplan "Miedwei 6 Brantgum
2. Reactienota Miedwei 6 Brantgum

Dokkum, 8 juni 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juni 2021;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Miedwei 6 Brantgum" (NL.IMRO.1970.BpBgMiedwei6-ON01) van 19 november tot en met 30 december 2020 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is voorzien van een reactie zoals aanwezig in de reactienota;
- de zienswijze aanleiding is om het ontwerp-bestemmingsplan aan te vullen en als gevolg hiervan gewijzigd vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

Besluit:

- 1 In te stemmen met de door B & W gegeven reactie op de zienswijze zoals vermeld in de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte Reactienota "ontwerp-bestemmingsplan Miedwei 6 Brantgum".
- 2 De in de reactienota voorgestelde aanpassingen aan het ontwerp-bestemmingsplan toe te voegen.
- 3 Het ontwerp-bestemmingsplan "Miedwei 6 Brantgum", digitaal gecodeerd als NL.IMRO.1970.BpBgMiedwei6-ON01 inzake de bestemmingswijziging ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning bij een melkveehouderij op Miedwei 6 in Brantgum, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 8 juli 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer