



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. W. Bakema
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 15 maart 2023
Onze referentie UIT/26675 Z/23/00011103
Uw referentie
Uw brief van 8 maart 2023

Behandeld door N. Kramer
Doorkiesnummer 0628953635
E-mail nina.kramer@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1
Pand-ID 0079010000376077

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Simmerwei 15 - Aldwâld (Oudwoude)

Geacht college,

Op 8 maart 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan 'Oudwoude - Simmerwei 15'. Initiatiefnemer heeft het plan om de bestaande bedrijfswoning in gebruik te nemen als reguliere woning. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- na te gaan of er uit het water in het plangebied voor minimaal 60 minuten bluswater (500 l/min) onttrokken kan worden.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26675 Z/23/00011103
Pagina 2 van 6

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26675 Z/23/00011103
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerpbestemmingsplan – ‘Oudwoude - Simmerwei 15’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26675 Z/23/00011103

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Initiatiefnemer heeft het plan om de bestaande bedrijfswoning in gebruik te nemen als reguliere woning. Het uiterlijk van de woning blijft ongewijzigd. Onderdeel van het plan is de beperking van de naastgelegen autosloperij. De verandering gaat uitsluitend om een functiewijziging van de bestaande bebouwing. De autosloperij zal inwaarts worden gezoneerd, waarbij de activiteiten van de autosloperij slechts op een beperkt vlak bij de woning vandaan zijn toegestaan door middel van een aanduiding. Om de bedrijfsbestemming te scheiden van de woonbestemming wordt de groenstrook doorgetrokken richting de Simmerwei.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfsperceel waarop een autoservicebedrijf met een bedrijfswoning is gevestigd. De bedrijfswoning is aan de oostzijde van het bedrijf gelegen. Achter op het perceel van de bedrijfswoning, aan de zuidkant, is nog een bijgebouw aanwezig. De realisatie van het plan op basis van het huidige bestemmingsplan is niet mogelijk. Om het voornemen planologisch en juridisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'woningbrand'

Gelet op de aard van het bouwwerk (wonen) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele bouwlaag van één van de woongebouwen een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26675 Z/23/00011103
Pagina 5 van 6

3.3. Bereikbaarheid

Om de woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij de woning tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- is de te realiseren woning gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- voldoet de Simmerwei qua afmetingen aan onze vereisten;
- is de woning tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet aan de vereisten.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, op ca. 200 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten. Aan de voorzijde van het plangebied is wel een sloot aanwezig die mogelijk geschikt is als bluswatervoorziening. Om dit te kunnen gebruiken dient er voor minimaal 60 minuten bluswater onttrokken te kunnen worden.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- na te gaan of er uit het water in het plangebied voor minimaal 60 minuten bluswater (500 l/min) onttrokken kan worden.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26675 Z/23/00011103
Pagina 6 van 6

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied mogelijk een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- na te gaan of er uit het water in het plangebied voor minimaal 60 minuten bluswater (500 l/min) onttrokken kan worden.