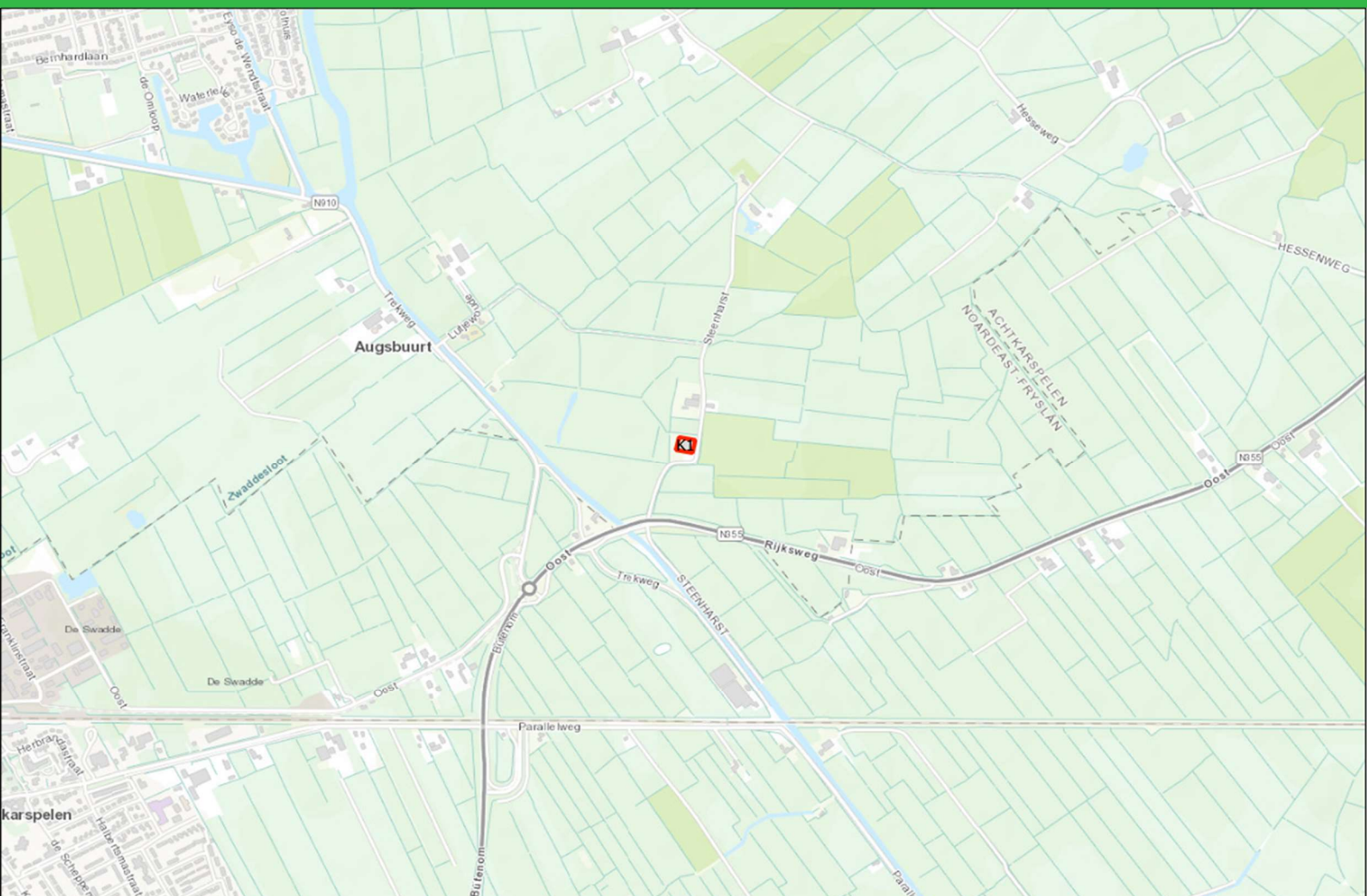


Nader Onderzoek



Nader Onderzoek Augsbuurt, Steenharst 1

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R22.127

Status

1.0 (definitief)

Datum

25-07-2022

Opdrachtgever

De Steenharst VOF
t.a.v. Donia de Vos-d'Ansembourg
Parkweg 8
8191 JL Wapenveld

Auteur

Henri Zomer

Controle

Gerben Krösschell

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Krösschell, G.M., 2022. Nader Onderzoek Augsbuurt, Steenharst 1; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.127 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Regeling kleine initiatieven	2
1.3	Ligging en indeling plangebied	3
1.4	Gebiedsbeschrijving	3
2	Uitvoering	5
2.1	Bezoeken	5
2.1	Plaatsing van logger	5
2.2	Effectieve monitoringsduur	5
2.3	Bevindingen	6
3	Conclusie.....	8
	Geraadpleegde bronnen	9
	Legenda	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho adviseurs, hierna opdrachtgever, is een QuickScan soortenbescherming en gebiedsbescherming uitgevoerd aan de Steenharst 1 te Augsbuurt, gemeente Noardeast-Fryslân. De opdrachtgever is voornemens het huidige bestemmingsplan voor agrarische bestemming aan te passen naar een woonbestemming. Het voorhuis krijgt hierbij een woonbestemming en in het stalgebouw zullen 6 recreatieve verblijven en “wellness” faciliteiten worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het dak gesaneerd. Uit deze QuickScan blijkt dat het gebouw potentieel geschikt is als verblijfplaats voor huismus (ringmus), kerkuil en vleermuizen.

Om het gebruik van het pand door huismus (ringmus), kerkuil en vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd.

1.2 Regeling kleine initiatieven

De provincie Fryslân heeft de regeling kleine initiatieven in het leven geroepen om kleinschalige, particuliere projecten met een laag ecologisch risico (deels) te ontzien van nader onderzoeken en een ontheffingsprocedure. Onder kleinschalig wordt een aanpassing aan één woonadres verstaan. De regeling houdt in dat de maximaal mogelijke aanwezige natuurwaarden worden overgecompenseerd, zodat de nieuwe situatie in principe beter is dan de situatie van vóór de ingreep.

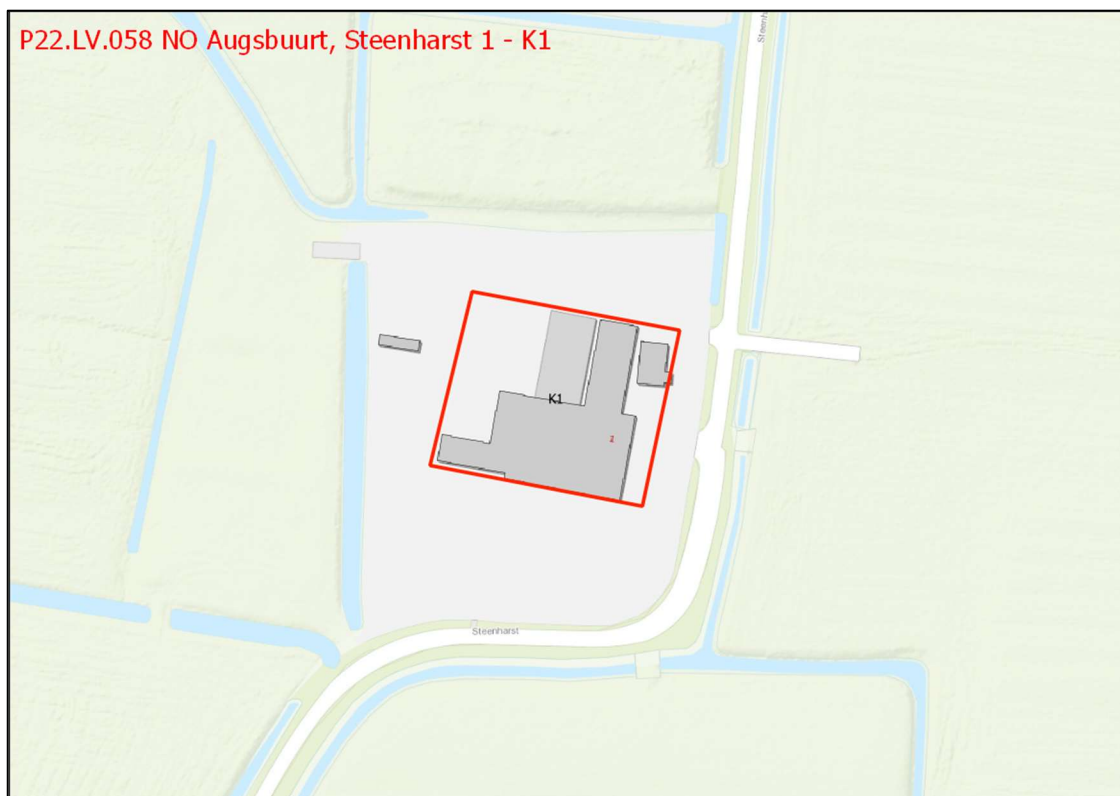
Het planvoornemen van de opdrachtgever valt, ons inziens, onder deze regeling van de provincie Fryslân vanwege de relatief geïsoleerde ligging en daarmee een laag ecologisch risico. Om risico's verder te minimaliseren wordt er wel een minimum aan nader onderzoek vereist (huismus, kerkuil en kraamperiode vleermuizen).

1.3 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Augsbuurt	Steenharst	1

Plankaart



1.4 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in Augsbuurt aan de Steenharst 1, gemeente Noardeast-Fryslân, provincie Friesland. De brede omgeving van het plangebied bestaat uit agrarisch gebied en enkele brede watergangen. Het pand in het plangebied betreft een kop-hals-romp boerderij en een kleine extra stal. Verder zijn op de erfgrans enkele grote loofbomen, waaronder paardenkastanjes, aanwezig en loopt er een kleine watergang ten oosten van het plangebied.

Een indruk van het plangebied (bron: Haan de, T., 2022):



Voorhuis met dakkapel en dakpannen.



Stal met asbest dak en open uilenbord.



Stal met asbest dak.



Stal met riet en asbest dak.



Aan de zuidzijde staan paardenkastanjes.



Woongedeelte vanuit het zuiden.

2 Uitvoering

Het huismusonderzoek is uitgevoerd conform het huismusinventarisatieprotocol van Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeken naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 (en tegelijkertijd aandacht besteedt aan de aanwezigheid van kerkuil). Tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder. Er is een aanvullend batloggeronderzoek uitgevoerd in de kraamperiode door het plaatsen van een batlogger (batlogger S met interne microfoon).

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
HM1	27-04-22	-	-	10:45	11:45	10	2	Geen	Bewolkt
HM2	16-05-22	-	-	17:00	18:00	18	1	Geen	Zonnig
KR1	10-06-22	K1	21:59	21:59	23:59	19	1	Geen	Bewolkt
KR2	05-07-22	K1	22:01	22:01	00:01	15	1	Geen	Licht bewolkt
KR3	03-07-22	K1	05:26	03:26	05:26	13	1	Geen	Helder

2.1 Plaatsing van logger



2.2 Effectieve monitoringsduur

De logger heeft in de periode van 08-06-2022 tot 21-06-2022 actief geluisterd.

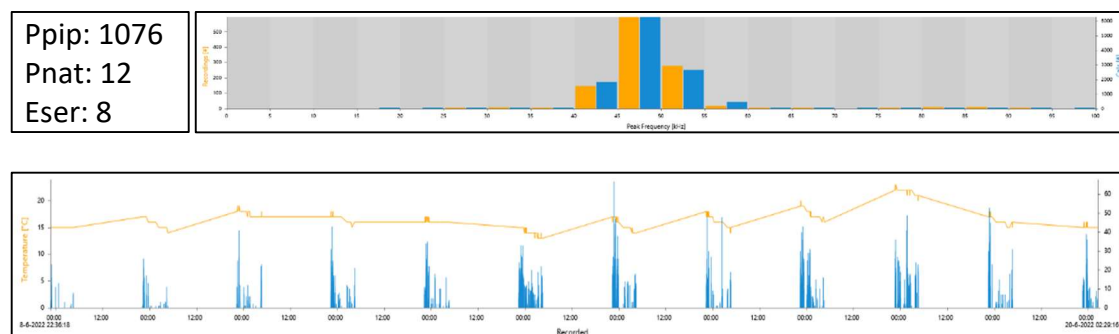
2.3 Bevindingen

Resultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
27-04-22	-	Steenharst 1	Noordzijde woonhuis (kopdeel) via de dakgoot	Huismus	Nestlocatie	1	Zeker
16-05-22	-	Steenharst 1	Zuidzijde woonhuis (kopdeel) via de dakgoot	Huismus	Nestlocatie	1	Zeker

Batlogger

Er zijn 1096 vleermuis opnames op de logger. Er is per nacht veel activiteit rond middernacht. Hieruit is te concluderen dat er geen vleermuisverblijven aanwezig zijn in het pand, omdat duidelijke pieken rond uitvlieg- en/of invliegtijden ontbreken. Opnames hebben betrekking op buiten het pand foeragerende dieren die door de logger worden opgepikt (kwaliteit van de opnames bevestigt deze conclusie), of enkele individuen die in het pand foerageren. De logger heeft in totaal circa 14000 opnames gemaakt, waarvan er maar 1096 vleermuizen waren. De overige opnames betrof ruis.



Overige bevindingen

Waargenomen soorten die geen onderdeel uitmaakten van het onderzoeksdoel en/of het plangebied, maar wel relevant kunnen zijn.

Datum	Projectdeel	Adres	Nr.	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
GEEN								

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden. Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van activiteit in de omgeving van de onderzochte panden. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden.

Ronde	Soort	Tijd eerste	Foeragerend	Langsvliegend	Tijd laatste vleermuis
KR1	Ppip	22:30	3	5	23:44
	Eser	22:54	-	1	
	Nnoc	23:05	1	3	
	Mdau	23:15	-	1	
	Pnat	23:20	-	1	
KR2	Ppip	22:38	2	1	00:01
	Eser	22:48	1	3	
	Mdas	22:54	1	1	
KR3	Ppip	03:28	4	3	04:15
	Eser	03:40	-	2	
	Pnat	03:48	1	2	

3 Conclusie

De opdrachtgever is voornemens het huidige bestemmingsplan voor agrarische bestemming aan te passen naar een woonbestemming. Het voorhuis krijgt hierbij een woonbestemming en in het stalgebouw zullen 6 recreatieve verblijven en “wellness” faciliteiten worden gerealiseerd. Daarnaast wordt het dak gesaneerd. In het kader van dit planvoornemen is door ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd. Uit deze QuickScan blijkt dat het pand potentieel geschikt is als verblijfplaats voor huismus (ringmus), kerkuil en vleermuizen.

Om het gebruik van het pand door huismus (ringmus), kerkuil en vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Kerkuil

- Er is tijdens het onderzoek geen kerkuil aangetroffen. Er is geen verblijfplaats in het pand.

Huisumus

- Er zijn tijdens het onderzoek twee nestlocaties van huismus aangetroffen binnen het plangebied.

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn geen zomer/kraamverblijfplaatsen van vleermuizen geconstateerd in het plangebied. Aanwezigheid van vleermuisverblijven aan de binnenzijde van het pand wordt door het loggeronderzoek uitgesloten.

Voor de regeling kleine initiatieven van de provincie zal een compensatieplan moeten worden opgesteld waarin de maximaal mogelijke aanwezige natuurwaarden worden overgecompenseerd en een ecologische plus wordt gecreëerd. Daarbij dienen dus in ieder geval twee huismusverblijven te worden overgecompenseerd tezamen met te verwachte paarverblijven (op basis van expert judgement). Ook dienen negatieve effecten zoveel mogelijk te worden voorkomen, waardoor enkele mitigerende maatregelen (ecologische begeleiding) niet uit te sluiten zijn. Het compensatieplan zal moeten worden goedgekeurd door de provincie. Na goedkeuring dient een ecologisch werkverslag bijgehouden te worden; deze dient als bewijsvoering voor een uitvoering conform het opgestelde compensatieplan.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, juli 2022
JM laatvliegers b.v.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- De Haan, T., 2022. QuickScan Augsbuurt, Steenharst 1; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.071 JM ecologie b.v., Gorredijk.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankaart
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroue	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W
Overig	O
Auto of fietsroue	R

Onderzoeksrone

Afkorting	Onderzoeksrone
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegrouecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis